

## VILLAGE IM DRITTEN – VIEW HOMES



240612\_CAM 7\_FN

**Objektnummer: IVW-23-11513**

**Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1030 Wien
<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Stellplätze:</b>	64
<b>Heizwärmebedarf:</b>	24,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Provisionsangabe:</b>	

Provisionsfrei für die Käufer:innen

## Ihr Ansprechpartner



### Elisabeth Papsch & Sonja Kaspar

OTTO Immobilien Wohnen  
Riemergasse 8  
1010 Wien

T 004315127777808  
F 004315137778

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



























## Objektbeschreibung

Im dritten Wiener Gemeindebezirk entsteht das neue Quartier „VILLAGE IM DRITTEN“. Neben einer Vielzahl an Wohnungen werden bis zum Jahr 2027 in diesem neuen Stadtviertel Büros, Gewerbeflächen für Handel und Nahversorger sowie Kinderbetreuungs- und Bildungseinrichtungen entstehen. Das grüne Herz des gesamten Quartiers ist der 2 Hektar große, zentral gelegene Bert-Brecht-Park. Direkt an den Park angrenzend liegt das neue Wohnbauprojekt „VIEW HOMES“ mit insgesamt 147 freifinanzierten Eigentumswohnungen, 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen, alle mit privaten Freiflächen. Eine Vielfalt an Wohnungsgrundrissen und Größen bietet maßgeschneiderte Raumlösungen für Singles, Paare und Familien. Ein Fitnessraum, zwei Dachterrassen, ein Kinder- und Jugendspielplatz sowie ein Coworking- und Gemeinschaftsraum bieten vielfältige Möglichkeiten der Freizeitgestaltung in diesem nahezu autofreien und fahrradfreundlichen Stadtquartier.