

## Nahe der Wiener Staatsoper - Luxus-Penthouse



2292c937-faaf-4413-b26e-5f7f5f388dc9

**Objektnummer: IVW-24-11646/1**

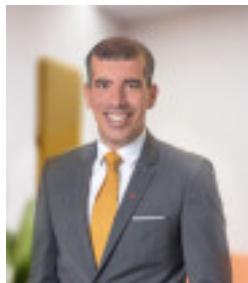
**Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1010 Wien
<b>Baujahr:</b>	1869
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	265,57 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	3
<b>Stellplätze:</b>	3
<b>Keller:</b>	4,08 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 80,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,24
<b>Kaufpreis:</b>	7.100.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

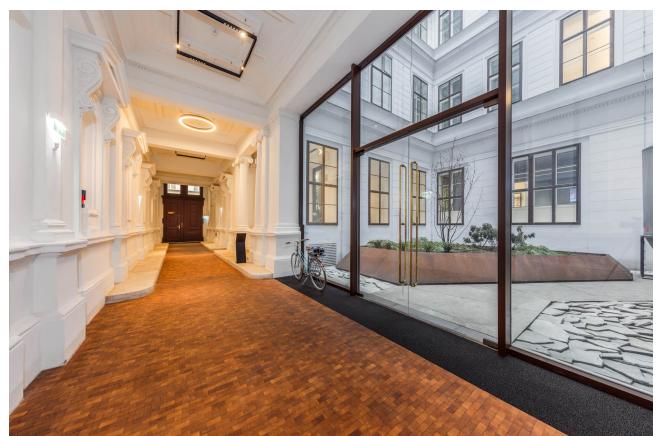
## Ihr Ansprechpartner

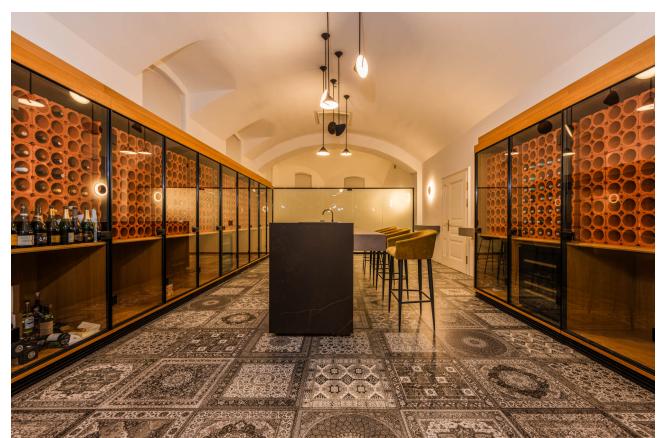
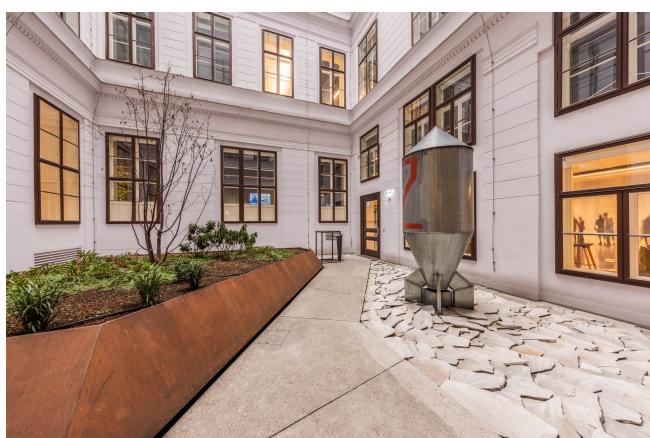


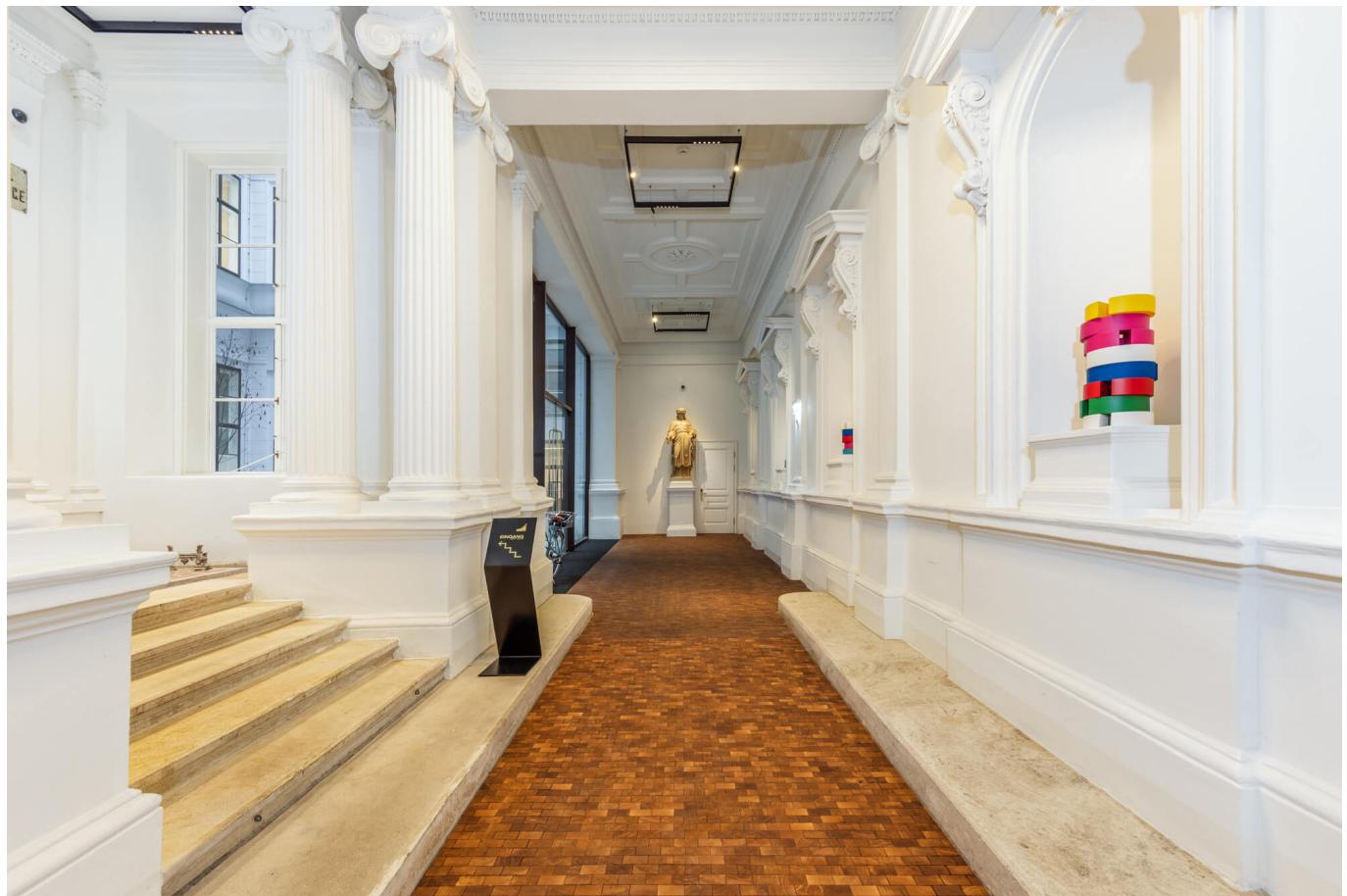
**Massimo Saccomanno**

OTTO Immobilien GmbH  
Riemergasse 8  
1010 Wien

T 004366488533219









## Objektbeschreibung

Im begehrten ersten Bezirk Wiens gelegen, bietet das Palais Herzfeld ein exquisites Zuhause inmitten von Kultur, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Die großzügigen Räume des Palais wurden liebevoll restauriert, um luxuriösen Wohnkomfort zu bieten. Die Wohnung besticht durch hochwertige Ausstattung und stilvolle Bäder. Im gemeinsamen Weinkeller verfügt die Wohnung über ein eigenes privates Abteil. Garagenstellplätze in der hauseigenen Garage können zusätzlich erworben werden.