

Luxuswohnung in Bestlage nahe der Oper



ae657d77-4db4-4093-bbbe-00878e26fdbf

Objektnummer: IVW-24-11646/2

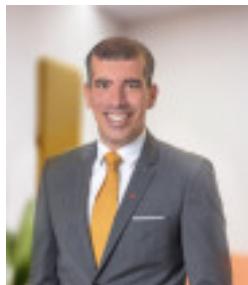
Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1869
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	230,10 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	3
WC:	4
Stellplätze:	3
Keller:	4,08 m ²
Heizwärmebedarf:	C 80,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,24
Kaufpreis:	6.800.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

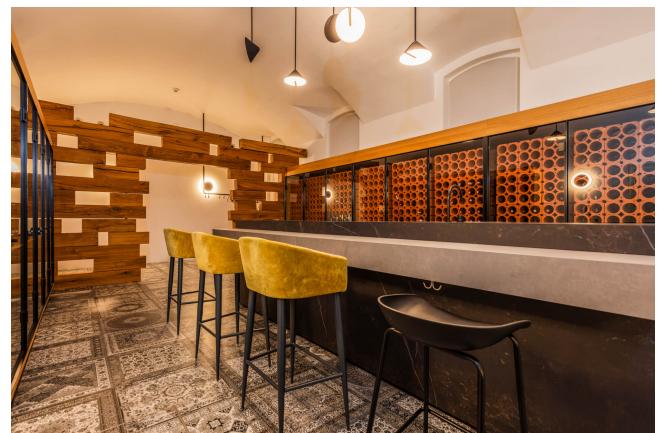
Ihr Ansprechpartner



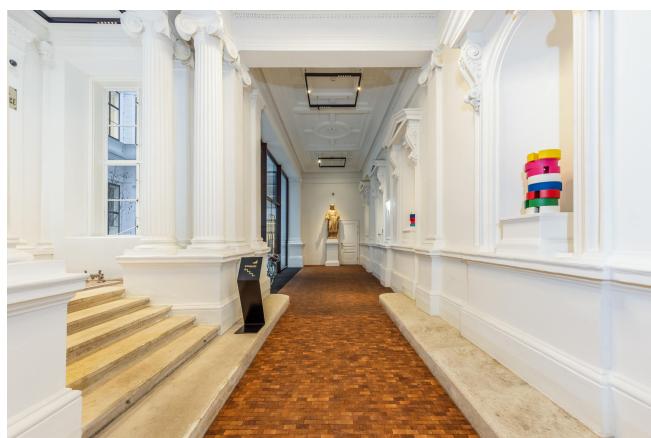
Massimo Saccomanno

OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse 8
1010 Wien

T 004366488533219









Objektbeschreibung

Im begehrten ersten Bezirk Wiens gelegen, bietet das Palais Herzfeld ein exquisites Zuhause inmitten von Kultur, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Die großzügigen Räume des Palais wurden liebevoll restauriert, um luxuriösen Wohnkomfort zu bieten. Die Wohnung besticht durch hochwertige Ausstattung und stilvolle Bäder. Im gemeinsamen Weinkeller verfügt die Wohnung über ein eigenes privates Abteil. Garagenstellplätze in der hauseigenen Garage können zusätzlich erworben werden.