

Luxus-Penthouse nahe der Wiener Staatsoper



785a6279-2e37-44e7-8b83-e053f52f158a

Objektnummer: IVW-24-11646/3

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1869
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	367,51 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	4
WC:	5
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Keller:	6,48 m ²
Heizwärmebedarf:	C 80,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,24
Kaufpreis:	15.900.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

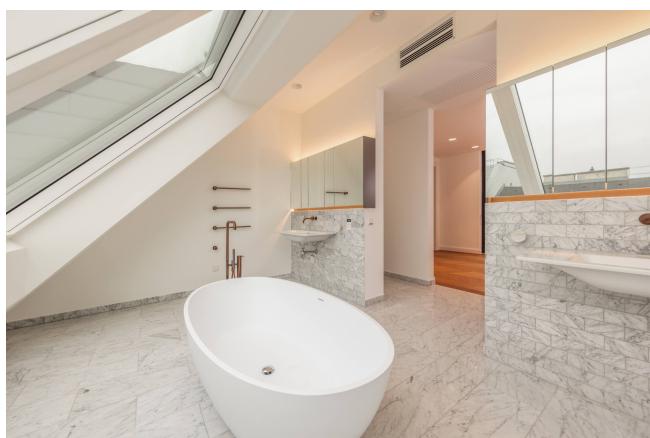
Ihr Ansprechpartner

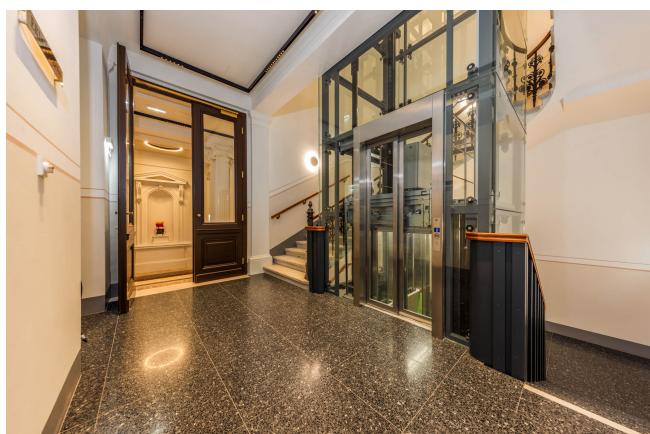
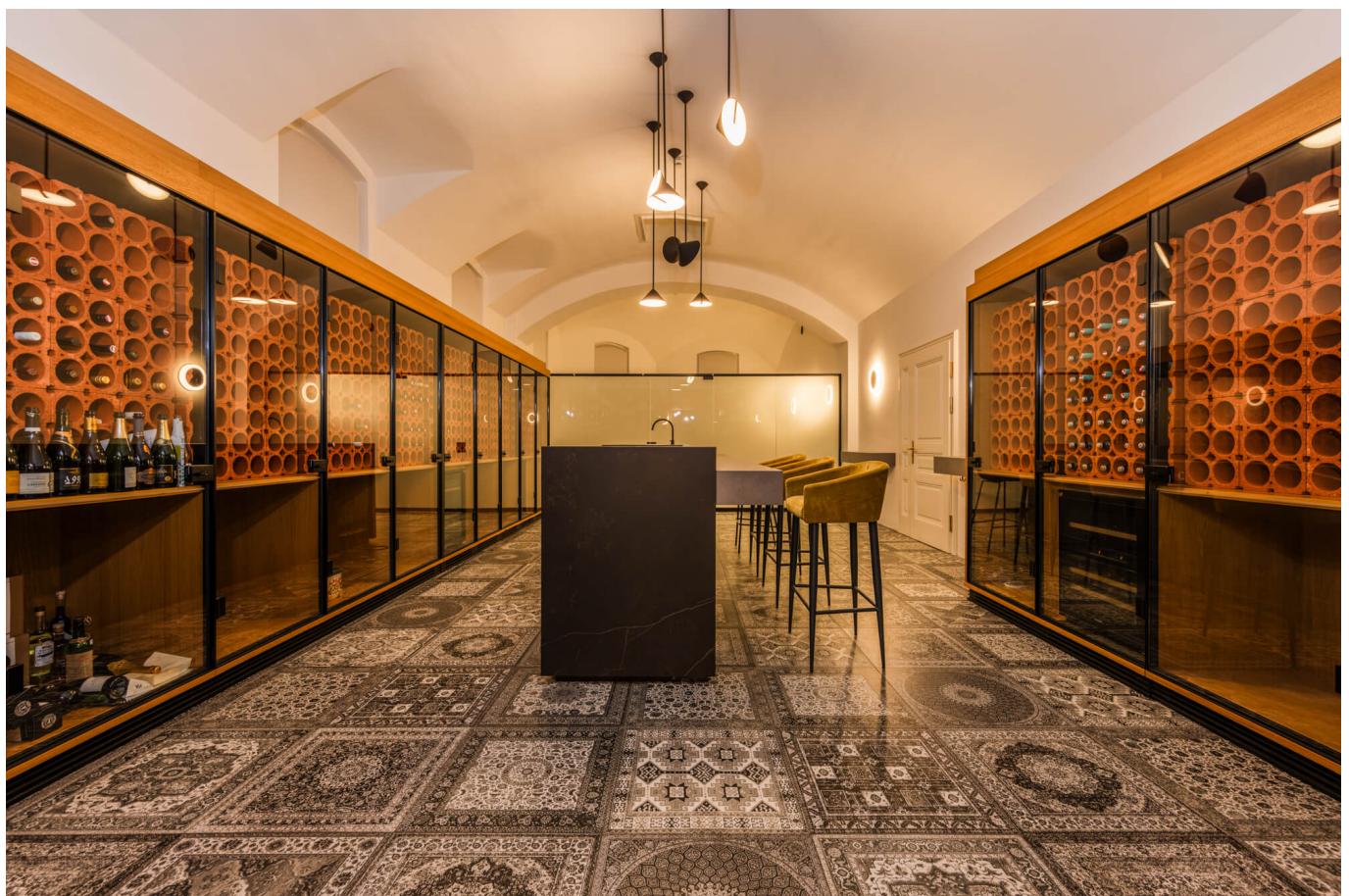


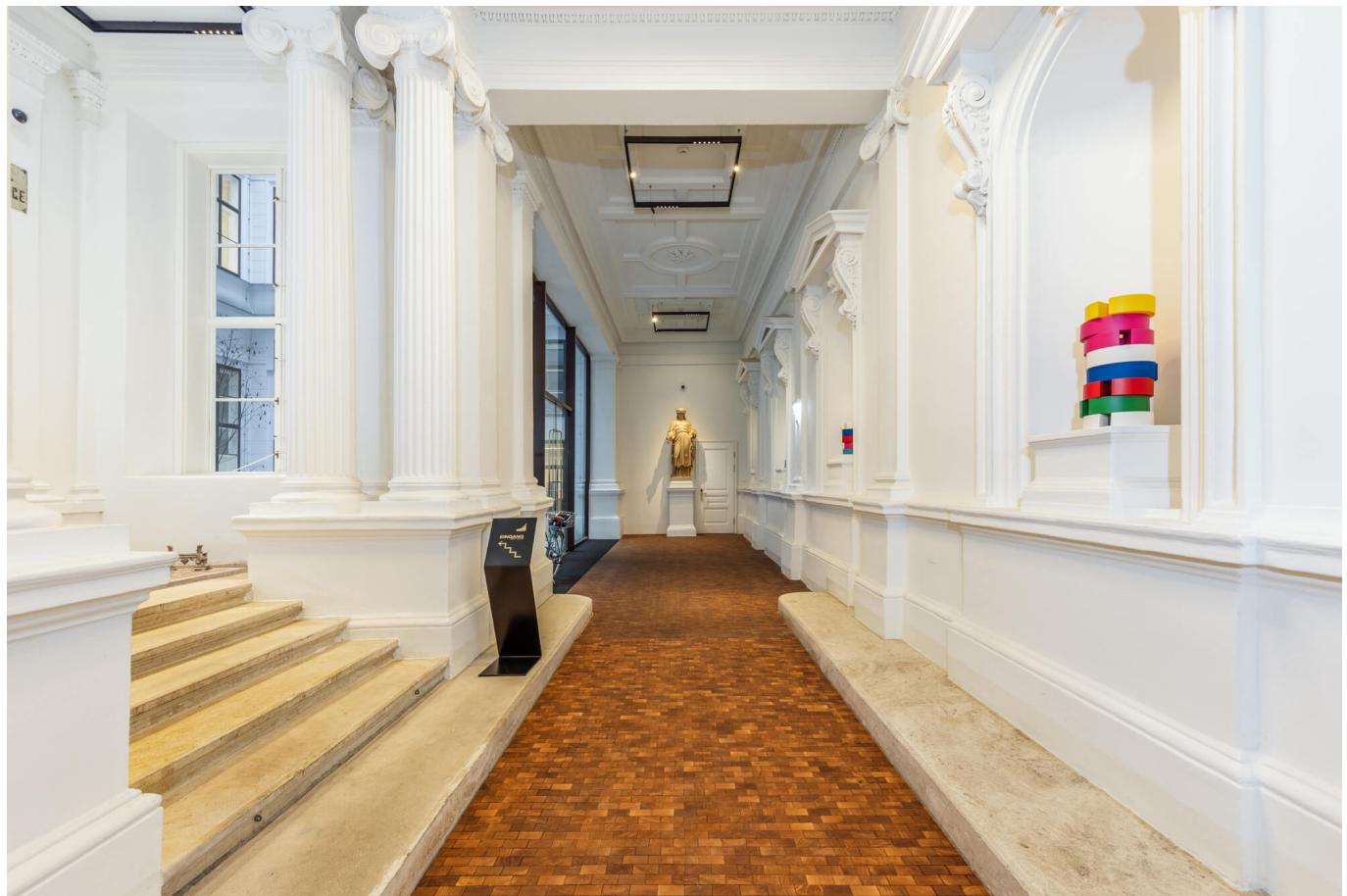
Massimo Saccomanno

OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse 8
1010 Wien











Dachterrasse



2. Dachgeschoss

Objektbeschreibung

Das exklusive Penthouse im historischen Palais Herzfeld vereint meisterhaft Geschichte und zeitgenössischen Komfort. Im begehrten ersten Bezirk Wiens gelegen, bietet das Palais Herzfeld ein exquisites Zuhause inmitten von Kultur, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Die großzügigen Räume des Palais wurden liebevoll restauriert, um luxuriösen Wohnkomfort zu bieten. Das Penthouse besticht durch hochwertige Ausstattung, großzügige Raumflächen und stilvolle Bäder. Genießen Sie atemberaubende Ausblicke auf Wien von Ihrer privaten Terrasse - der ideale Ort für entspannte Abende im Freien und ausgestattet mit einem eigenen Swimmingpool. Parkplätze in der hauseigenen Tiefgarage können zusätzlich erworben werden.