

## Luxus-Penthouse nahe der Wiener Staatsoper



785a6279-2e37-44e7-8b83-e053f52f158a

**Objektnummer: IVW-24-11646/3**

**Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1010 Wien
<b>Baujahr:</b>	1869
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	367,51 m²
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	4
<b>WC:</b>	5
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	3
<b>Keller:</b>	6,48 m²
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 80,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,24
<b>Kaufpreis:</b>	15.900.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Massimo Saccomanno**

OTTO Immobilien GmbH  
Riemergasse 8  
1010 Wien

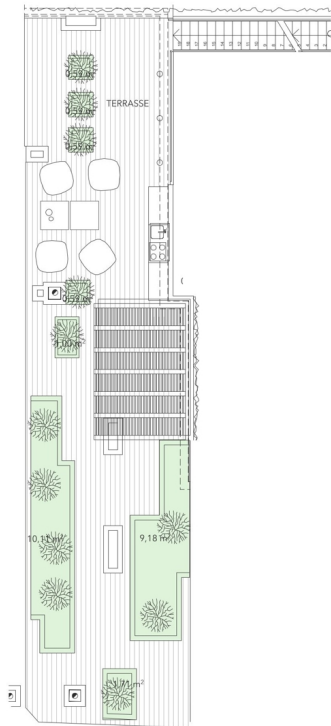




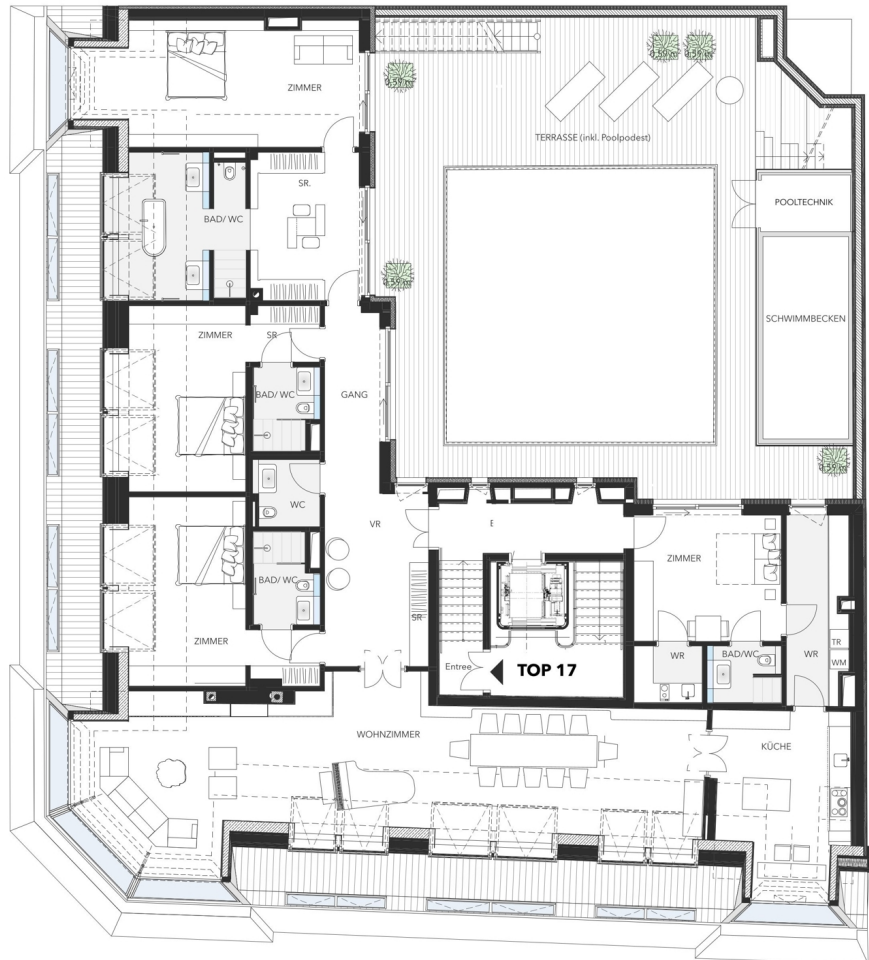








Dachterrasse



2. Dachgeschoss

## Objektbeschreibung

Das exklusive Penthouse im historischen Palais Herzfeld vereint meisterhaft Geschichte und zeitgenössischen Komfort. Im begehrten ersten Bezirk Wiens gelegen, bietet das Palais Herzfeld ein exquisites Zuhause inmitten von Kultur, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Die großzügigen Räume des Palais wurden liebevoll restauriert, um luxuriösen Wohnkomfort zu bieten. Das Penthouse besticht durch hochwertige Ausstattung, großzügige Raumflächen und stilvolle Bäder. Genießen Sie atemberaubende Ausblicke auf Wien von Ihrer privaten Terrasse - der ideale Ort für entspannte Abende im Freien und ausgestattet mit einem eigenen Swimmingpool. Parkplätze in der hauseigenen Tiefgarage können zusätzlich erworben werden.