

## Dachgeschoßwohnung in 1A Citylage



244cad18-d8c5-46a4-91d1-2ebd3b28d406

**Objektnummer: IVW-24-11668/1**

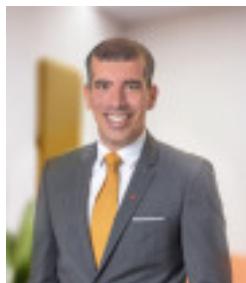
**Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1010 Wien
<b>Baujahr:</b>	1840
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	247,69 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	3
<b>WC:</b>	4
<b>Keller:</b>	1,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	3.990.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	536,96 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt

## Ihr Ansprechpartner



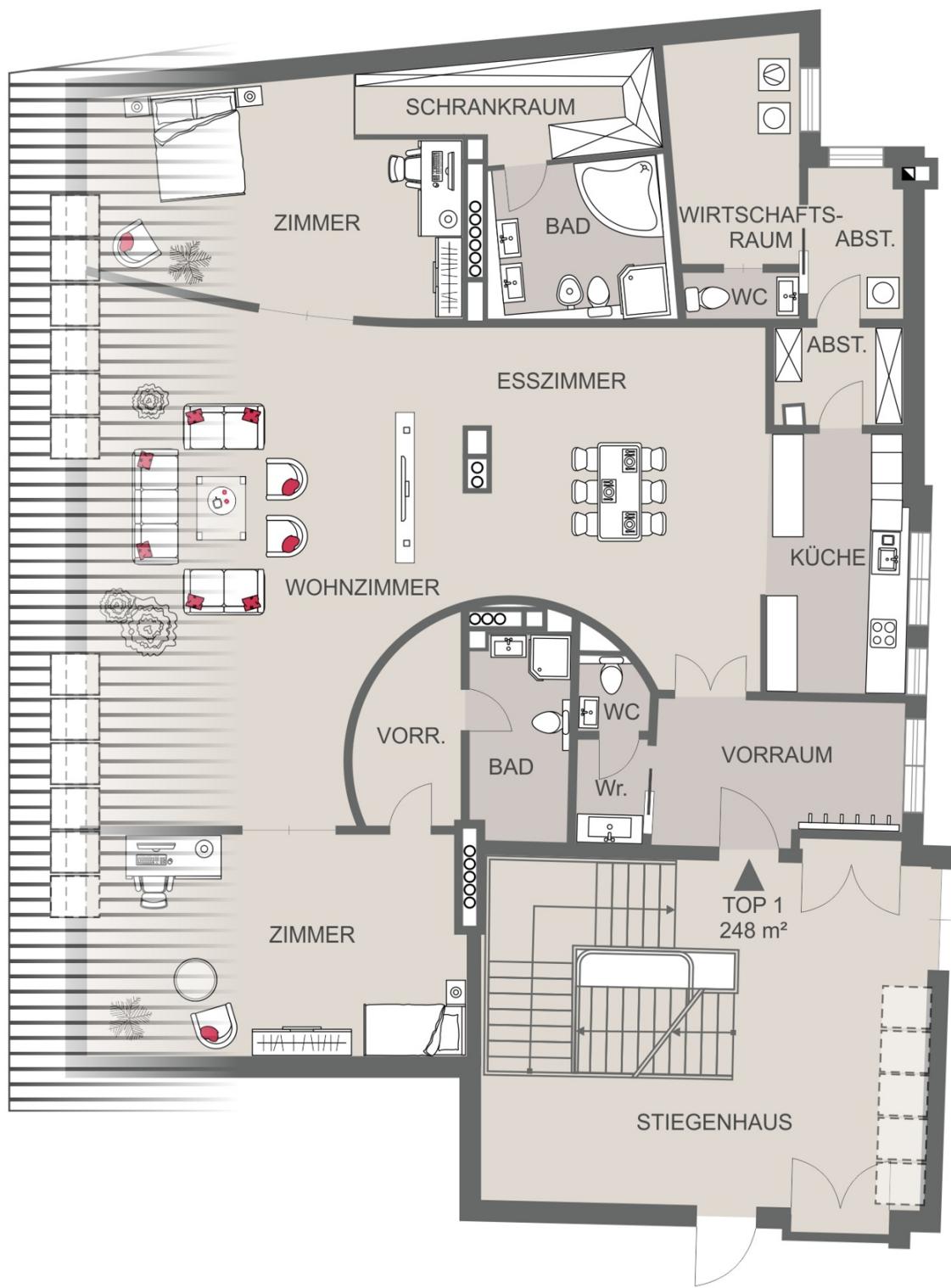
**Massimo Saccomanno**

OTTO Immobilien GmbH  
Riemergasse 8  
1010 Wien

T 004366488533219  
H 004366488533219  
F 004315137778







## Objektbeschreibung

Eine einzigartige Gelegenheit, um eine exklusive Dachgeschosswohnung im Herzen des 01. Wiener Bezirks zu erwerben. Diese Rarität des Immobilienmarktes befindet sich in ausgezeichneter City-Lage, umgeben von den renommiertesten Geschäften, Restaurants und Hotels der Wiener Innenstadt. Die 2006 errichtete Wohnung besticht durch einen individuellen Grundriss und bietet Potenzial zur kosmetischen Optimierung. Dennoch ist sie bereits bezugsfertig und ermöglicht ein sofortiges Wohnen und Genießen.