

DG Wohnung im Herzen der Wiener Innenstadt



37ad5d65-79eb-4d23-9ec9-c6697db06019

Objektnummer: IVW-24-11668/2

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1840
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	236,13 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Keller:	1,00 m ²
Kaufpreis:	3.990.000,00 €
Betriebskosten:	511,36 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt

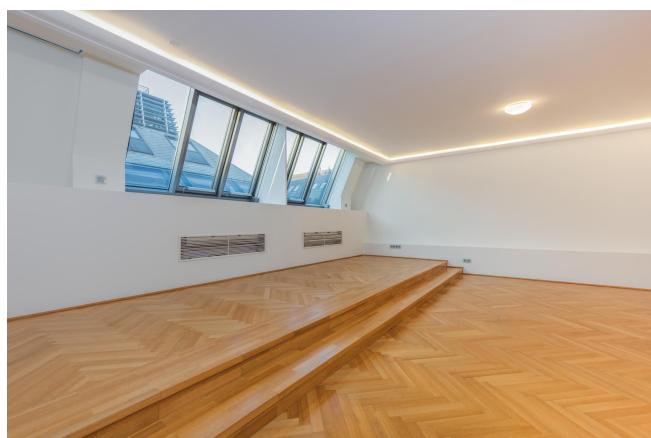
Ihr Ansprechpartner



Massimo Saccomanno

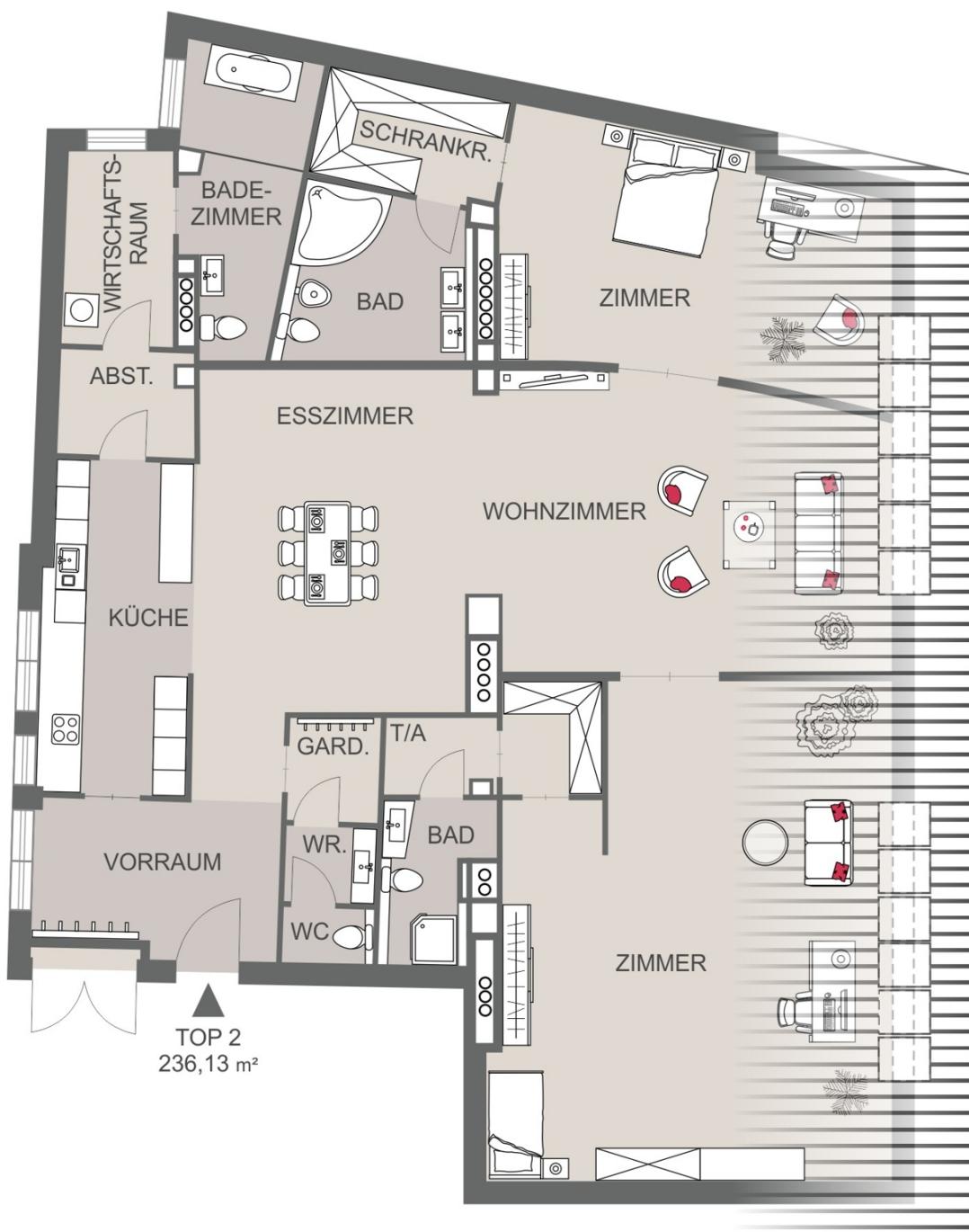
OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse 8
1010 Wien

T 004366488533219
H 004366488533219
F 004315137778









Objektbeschreibung

Eine einzigartige Gelegenheit, um eine exklusive Dachgeschosswohnung im Herzen des 01. Wiener Bezirks zu erwerben. Diese Rarität des Immobilienmarktes befindet sich in ausgezeichneter City-Lage, umgeben von den renommiertesten Geschäften, Restaurants und Hotels der Wiener Innenstadt. Die 2006 errichtete Wohnung besticht durch einen individuellen Grundriss und bietet Potenzial zur kosmetischen Optimierung. Dennoch ist sie bereits bezugsfertig und ermöglicht ein sofortiges Wohnen und Genießen.