

Smarte Innenstadtwohnung am Goldenen H



23b32309-7acc-4bcf-bbc6-a5ddba2f8331

Objektnummer: IVW-24-11668/3

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1840
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	155,70 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Keller:	1,00 m ²
Kaufpreis:	2.800.000,00 €
Betriebskosten:	440,32 €
Provisionsangabe:	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt

Ihr Ansprechpartner



Massimo Saccomanno

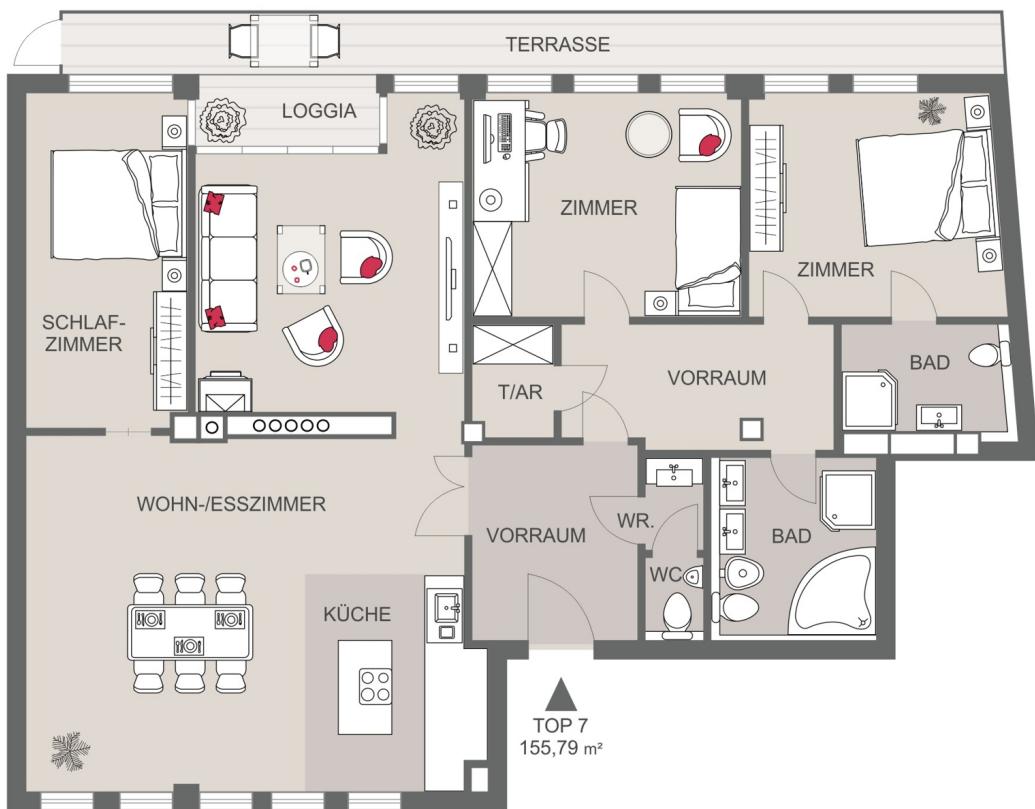
OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse 8
1010 Wien

T 004366488533219
H 004366488533219









Objektbeschreibung

Eine einzigartige Gelegenheit, um eine exklusive Dachgeschosswohnung im Herzen des 01. Wiener Bezirks zu erwerben. Diese Rarität des Immobilienmarktes befindet sich in ausgezeichneter City-Lage, umgeben von den renommiertesten Geschäften, Restaurants und Hotels der Wiener Innenstadt. Die 2006 errichtete Wohnung besticht durch einen individuellen Grundriss und bietet Potenzial zur kosmetischen Optimierung. Dennoch ist sie bereits bezugsfertig und ermöglicht ein sofortiges Wohnen und Genießen. Diese praktisch geschnittene Wohnung verfügt über eine Loggia mit Blick in den Innenhof.