

VILLAGE IM DRITTEN – VIEW HOMES



image00026

Objektnummer: IVW-23-11513/15

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	54,11 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	64
Heizwärmebedarf:	24,70 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	414.000,00 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei für die Käufer:innen

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Papsch & Sonja Kaspar

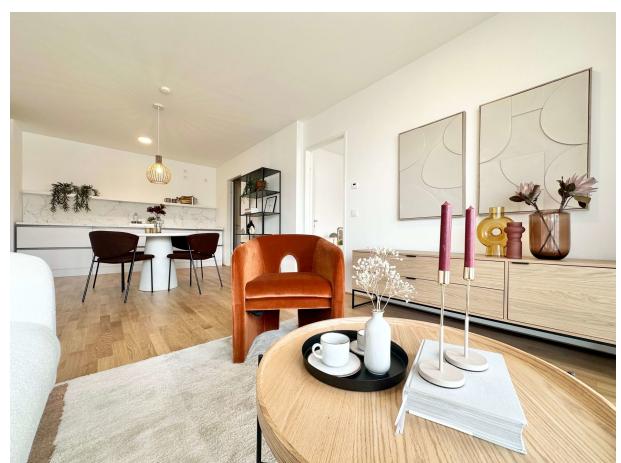
OTTO Immobilien Wohnen
Riemergasse 8
1010 Wien

T 004315127777808
F 004315137778









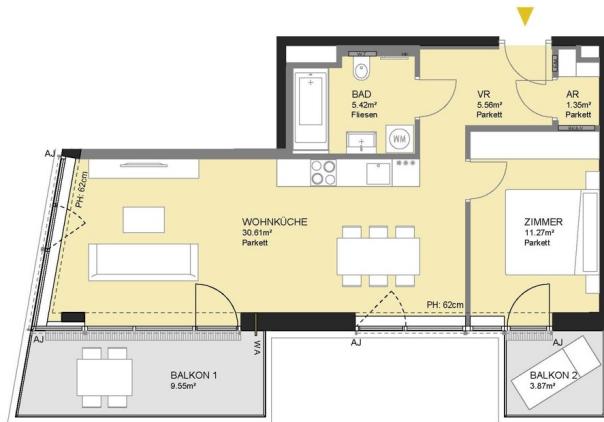






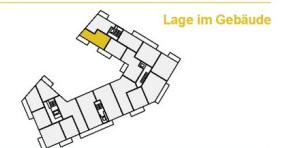


VILLAGE VIEW HOMES



AJ - Außenjalouse / WA - Wasseranschluss / HK - Heizkörper
W.Z - Wasserzähler / BKA-V - Betonkernaktivierung
E/M - Elektro/Medien

Zimmeranzahl 2
Wohnfläche 54.11 m²
Loggia -
Balkon 13.42 m²
Terrasse -
Garten -
Kellerabteil - Nr.132 2.34 m²



	Flächen
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	54.11 m ²
Loggia	-
Balkon	13.42 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kellerabteil - Nr.132	2.34 m ²

+43 1 512 77 77 Kontakt

home@otto.at

OTTO **Knight Frank**

www.villageimdritten.at/viewhomes

EIN PROJEKT VON AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördeneinfügungen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 17.01.2025

Objektbeschreibung

Im dritten Wiener Gemeindebezirk entsteht das neue Quartier „VILLAGE IM DRITTEN“. Neben einer Vielzahl an Wohnungen werden bis zum Jahr 2027 in diesem neuen Stadtviertel Büros, Gewerbeblächen für Handel und Nahversorger sowie Kinderbetreuungs- und Bildungseinrichtungen entstehen. Das grüne Herz des gesamten Quartiers ist der 2 Hektar große, zentral gelegene Bert-Brecht-Park. Direkt an den Park angrenzend liegt das neue Wohnbauprojekt „VIEW HOMES“ mit insgesamt 147 freifinanzierten Eigentumswohnungen, 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen, alle mit privaten Freiflächen. Eine Vielfalt an Wohnungsgrundrissen und Größen bietet maßgeschneiderte Raumlösungen für Singles, Paare und Familien. Ein Fitnessraum, zwei Dachterrassen, ein Kinder- und Jugendspielplatz sowie ein Coworking- und Gemeinschaftsraum bieten vielfältige Möglichkeiten der Freizeitgestaltung in diesem nahezu autofreien und fahrradfreundlichen Stadtquartier.