

VILLAGE IM DRITTEN – VIEW HOMES- Ordination



240711_The Village Buildings 2_INT_TOP4-48_STILL_Master Bedroom

Objektnummer: IVW-23-11513/149

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	124,71 m ²
Bürofläche:	124,71 m ²
Zimmer:	5
Terrassen:	1
Stellplätze:	64
Heizwärmebedarf:	24,70 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	496.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.988,61 €
Provisionsangabe:	Provisionsfrei für die Käufer:innen

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Papsch & Sonja Kaspar

OTTO Immobilien Wohnen
Riemergasse 8
1010 Wien

T 004315127777808
F 004315137778



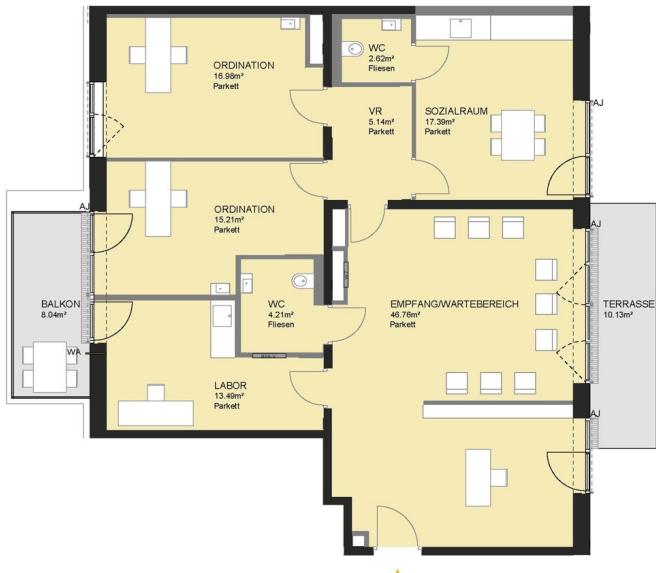








VILLAGE VIEW HOMES



AJ - Außenjalouse / WA - Wasseranschluss / HK - Heizkörper
WZ - Wasserzähler / BKA-V - Betonkernaktivierung
E/M - Elektro/Medien

VILLAGE
DRITTEN

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 17.01.2025

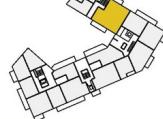
Top Nr. 1A

Billy-Wilder-Promenade 7
Stiege 1 | EG, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

Zimmeranzahl	5
Nutzfläche	124.71 m ²
Loggia	-
Balkon	8.04 m ²
Terrasse	10.13 m ²
Kellerabteil - Nr.149	2.69 m ²
Grundriss vorschlag! Wird als Edelrohbau übergeben	
📞 +43 1 512 77 77	
✉ home@otto.at	

Kontakt

OTTO
IMMOBILIEN | **Knight**
Frank
www.villageimdritten.at/viewhomes

EIN PROJEKT VON **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE | **ubn**
UNIVERSITY OF BUSINESS AND
NATURAL RESOURCES

Objektbeschreibung

Im dritten Wiener Gemeindebezirk entsteht das neue Quartier „VILLAGE IM DRITTEN“. Neben einer Vielzahl an Wohnungen werden bis zum Jahr 2027 in diesem neuen Stadtviertel Büros, Gewerbeblächen für Handel und Nahversorger sowie Kinderbetreuungs- und Bildungseinrichtungen entstehen. Das grüne Herz des gesamten Quartiers ist der 2 Hektar große, zentral gelegene Bert-Brecht-Park. Direkt an den Park angrenzend liegt das neue Wohnbauprojekt „VIEW HOMES“ mit insgesamt 147 freifinanzierten Eigentumswohnungen, 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen, alle mit privaten Freiflächen. Eine Vielfalt an Wohnungsgrundrissen und Größen bietet maßgeschneiderte Raumlösungen für Singles, Paare und Familien. Ein Fitnessraum, zwei Dachterrassen, ein Kinder- und Jugendspielplatz sowie ein Coworking- und Gemeinschaftsraum bieten vielfältige Möglichkeiten der Freizeitgestaltung in diesem nahezu autofreien und fahrradfreundlichen Stadtquartier.