

Stilvoll renovierte Altbauwohnung



Objektnummer: IVW-24-12078

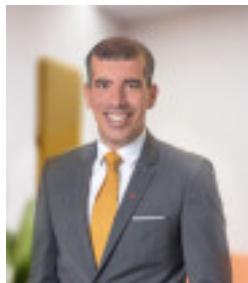
Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1905
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	73,02 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	1
Keller:	2,75 m ²
Heizwärmebedarf:	C 67,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,22
Kaufpreis:	690.000,00 €
Betriebskosten:	164,12 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

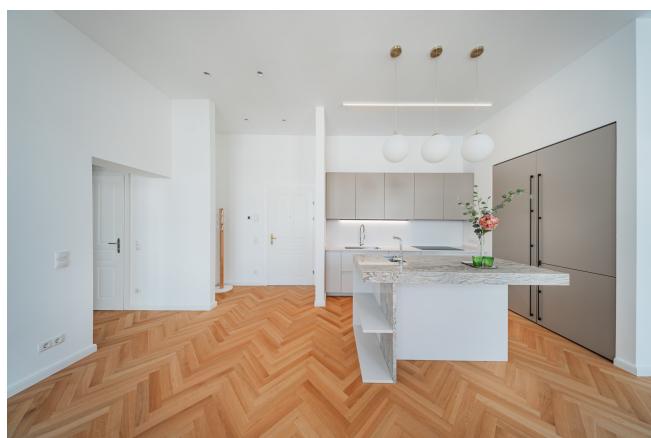
Ihr Ansprechpartner



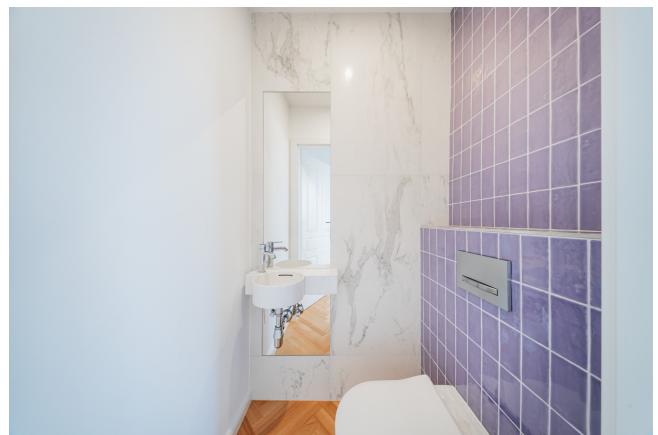
Massimo Saccomanno

OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse 8
1010 Wien

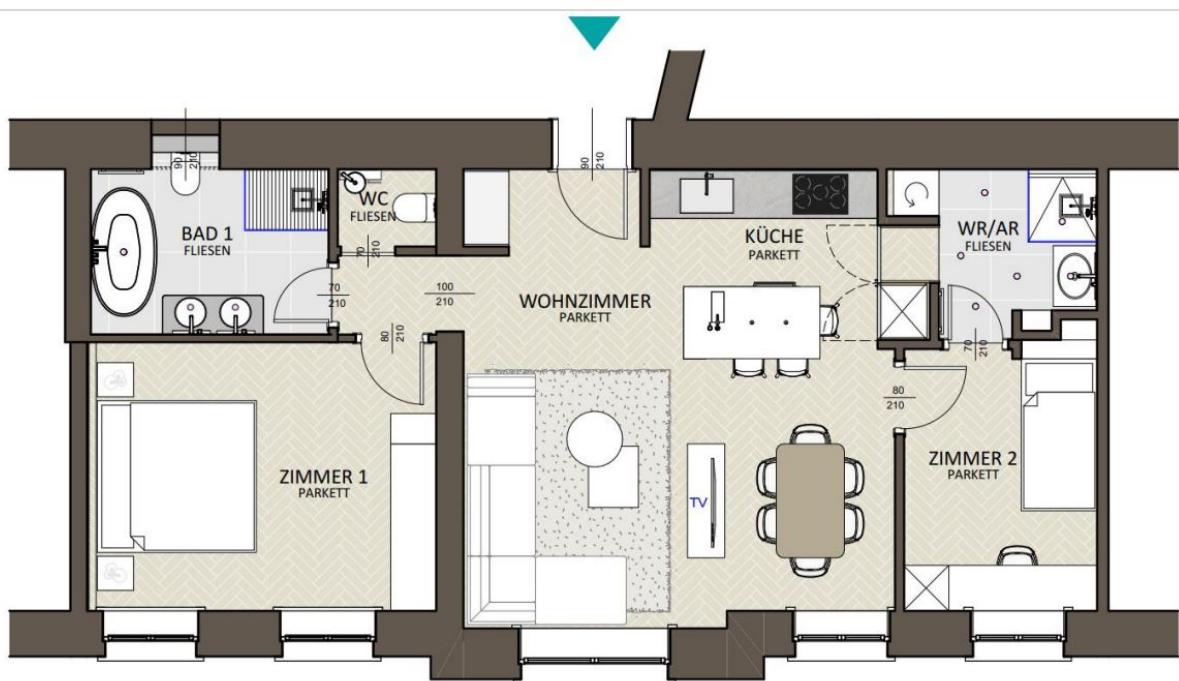
T 004366488533219











Objektbeschreibung

Stilvolle Altbau-Eigentumswohnung in direkter Nähe zum Schloss Belvedere. Diese exquisite Wohnung wurde mit den hochwertigsten Materialien vollständig renoviert, darunter elegante Parkettböden, italienische Designerfliesen und eine voll ausgestattete, moderne Einbauküche. Der klassische Altbaucharme, wie die wunderschönen Fischgrätböden und die charakteristischen Kastenfenster, wurde harmonisch in das zeitgemäße Ambiente der hellen Wohnung integriert. Das Gebäude verfügt über einen Personenaufzug, und die Wohnung bietet zudem einen praktischen Einlagerungsraum.