

## **Arbeiten & Wohnen unter einem Dach**



DSC03845-HDR copy

**Objektnummer: IVW-24-12147**

**Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1230 Wien, Liesing
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenovierungsbed
<b>Wohnfläche:</b>	295,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	11
<b>Bäder:</b>	3
<b>WC:</b>	5
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Keller:</b>	145,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	1.300.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Sonja Kaspar**

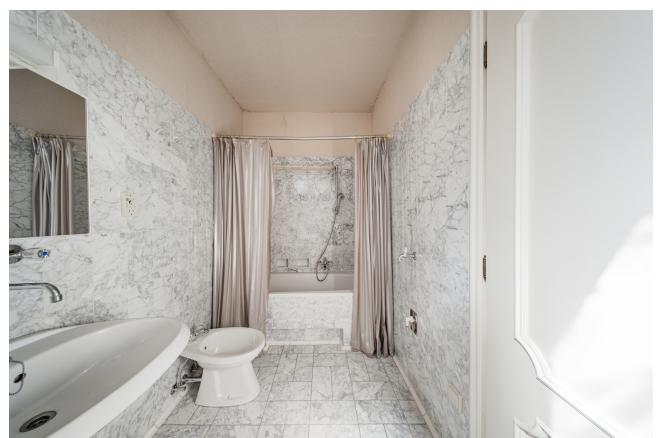
OTTO Immobilien GmbH  
Riemergasse 8  
1010 Wien

T 00436648548515  
H 00436648548515  
F 004315137778





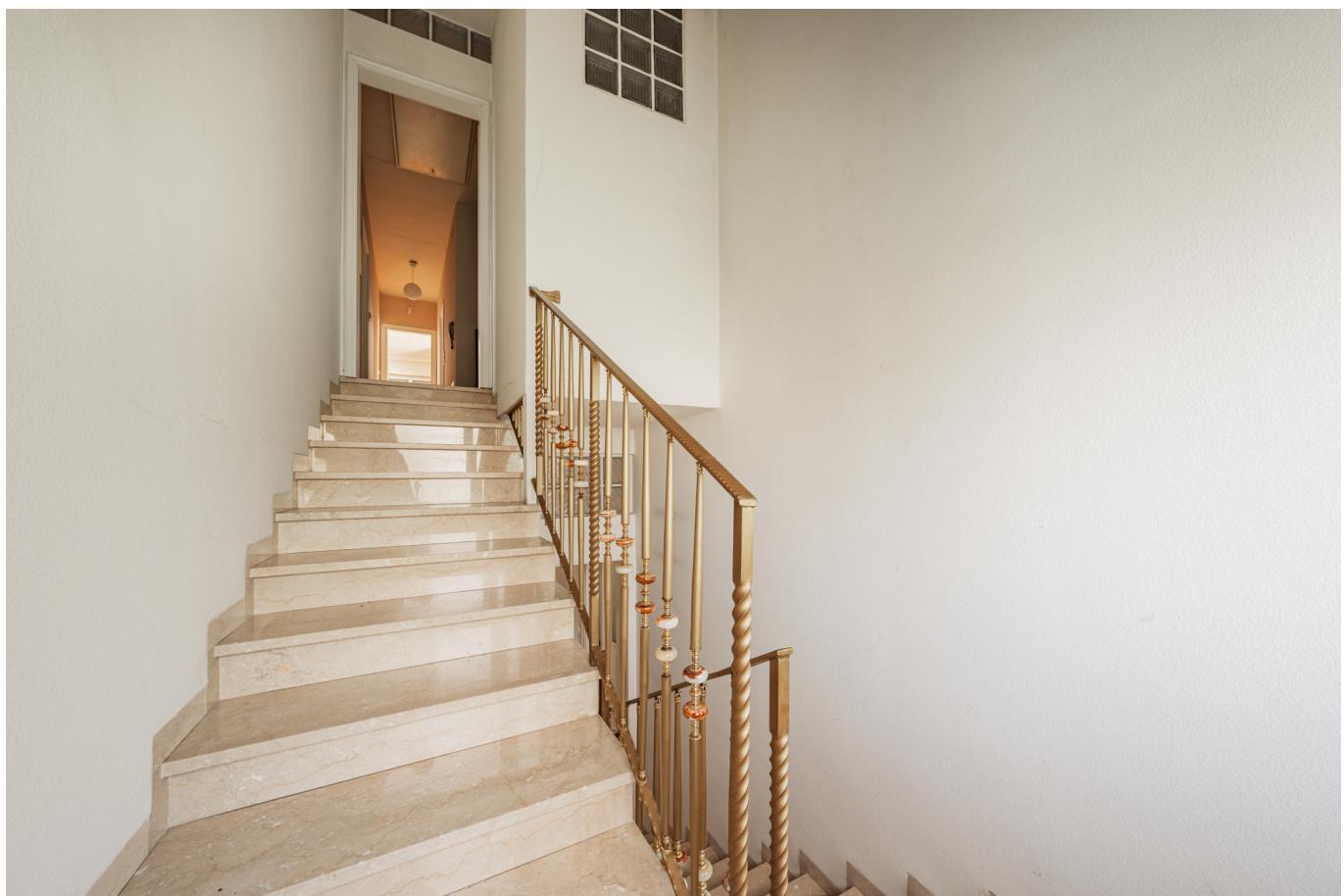




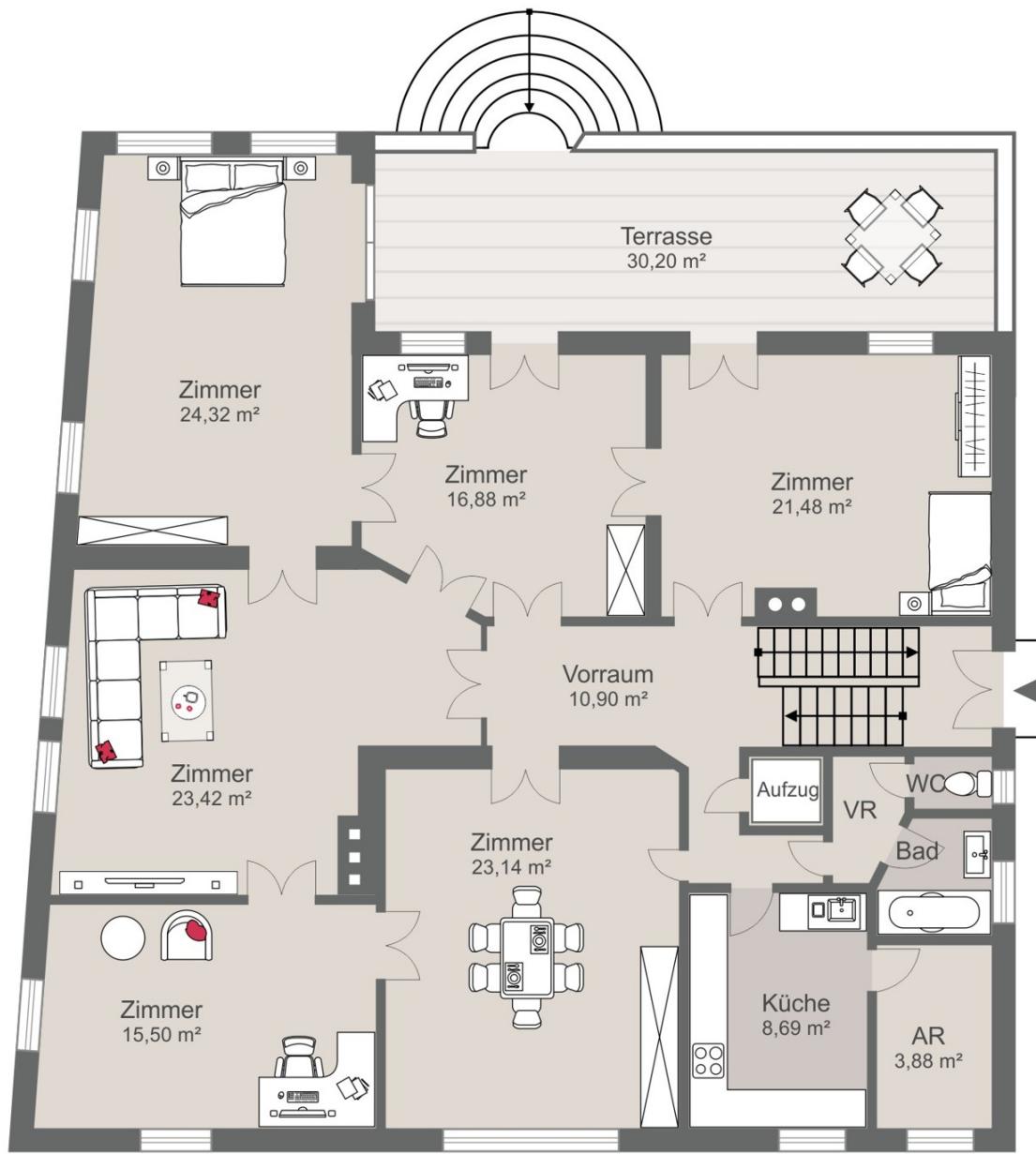


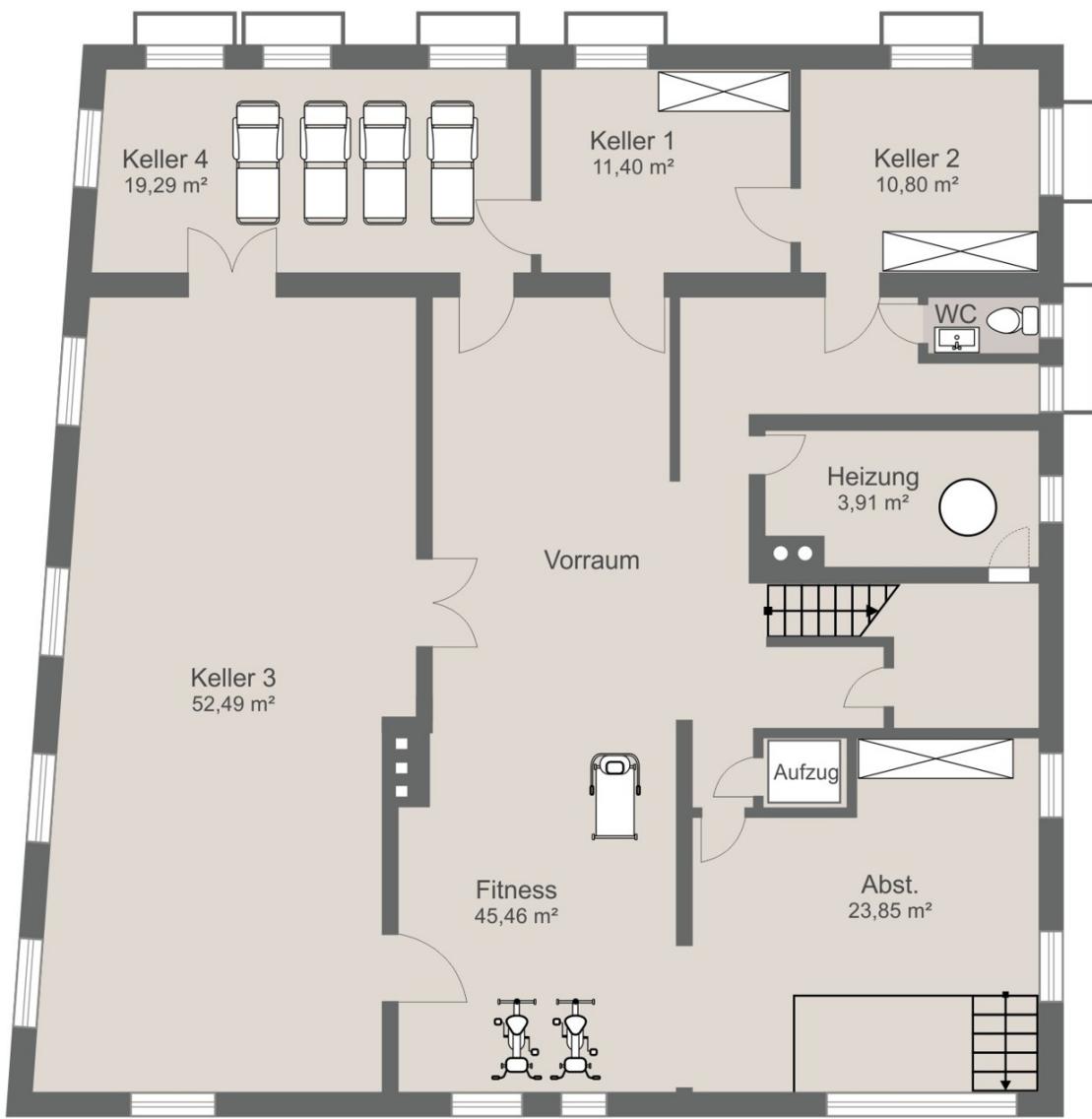












## **Objektbeschreibung**

Die perfekte Kombination aus Arbeiten & Wohnen In zentraler Wohnlage, nahe dem Liesinger Platz, befindet sich dieses Haus mit Garten und Terrassen. Ob Einfamilienhaus, Kombination aus Arbeiten und Wohnen oder 2 getrennte Wohneinheiten - diese Liegenschaft bietet vielfältige Möglichkeiten Vor allem für Freiberufler bietet sich hier eine tolle Möglichkeit das Arbeiten und das Wohnen zu verbinden.