

Charmante Villen Wohnung mit Terrasse



1

Objektnummer: IVW-25-12369

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Baujahr:	1843
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	151,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	3
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	309,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	990.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Theresa Rojko

OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse 8
1010 Wien

T 00436766164144

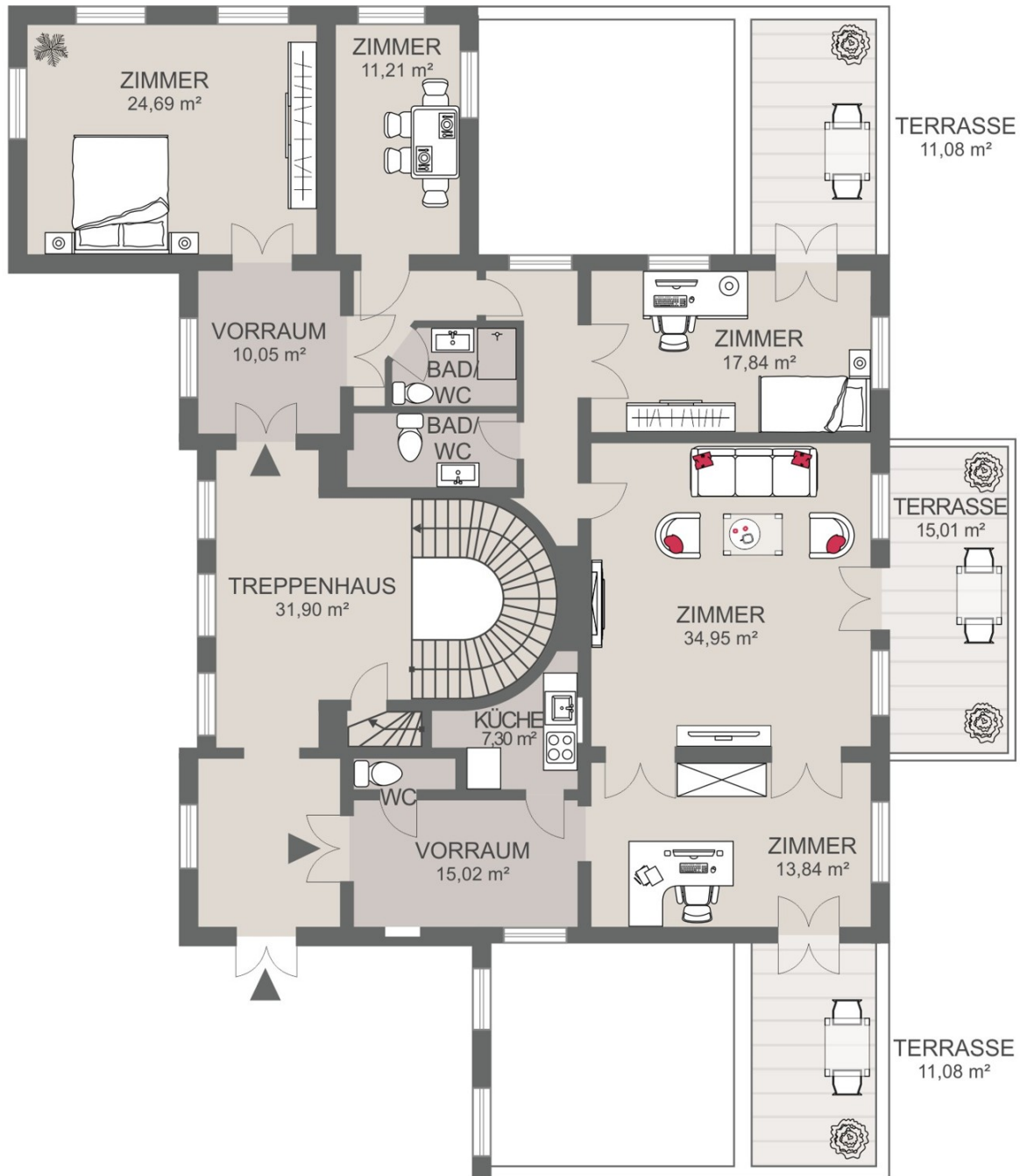












Objektbeschreibung

Die Bel Etage in der charmanten Villa Hauser ist ein wahres Juwel, das sowohl Eleganz als auch Funktionalität vereint. Schon beim Betreten des stilvollen Stiegenhauses spürt man den besonderen Charakter dieser historischen Villa, die mit ihrem einzigartigen Charme begeistert. Das einladende Vorzimmer fungiert als perfekter Empfangsbereich und führt in den großzügigen Wohnsalon. Hier befindet sich ein lichtdurchfluteter Raum, der durch große Fenster und den Zugang zu einer der drei wunderschönen Terrassen besticht – ein idealer Ort für entspannte Stunden mit Freunden oder für ruhige Momente mit einem guten Buch. Die Wohnung bietet insgesamt vier weitere Zimmer, die vielseitig genutzt werden können – sei es als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer. Jedes Zimmer hat seinen eigenen Charakter und bietet viel Platz für individuelle Gestaltung. Die zwei Bäder, sorgen für zusätzlichen Komfort, während die separate Gäste-Toilette für Besucher ideal ist. Die einfach ausgestattete Küche bietet die Möglichkeit diese nach eigenen Vorstellungen zu gestalten. Der Wohnung ist ein Autostellplatz im Hof und ein ordentliches Kellerabteil zugeordnet.