

**Erstbezug in zentraler Dornbacher Lage**



DSC03378-HDR copy

**Objektnummer: IVW-25-12512**

**Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:**

Wohnung

**Land:**

Österreich

**PLZ/Ort:**

1170 Wien

**Baujahr:**

2022

**Zustand:**

Erstbezug

**Provisionsangabe:**

3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

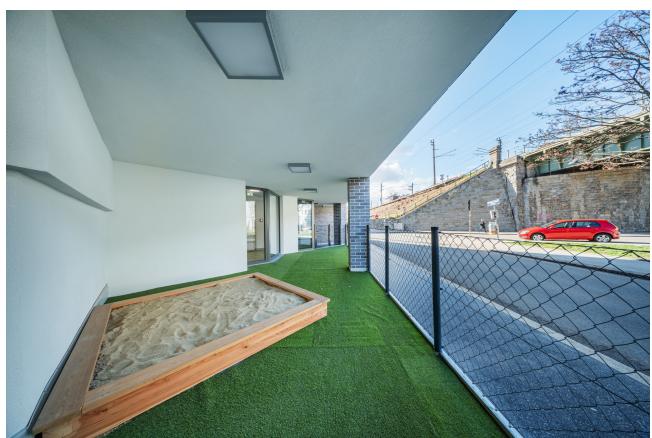
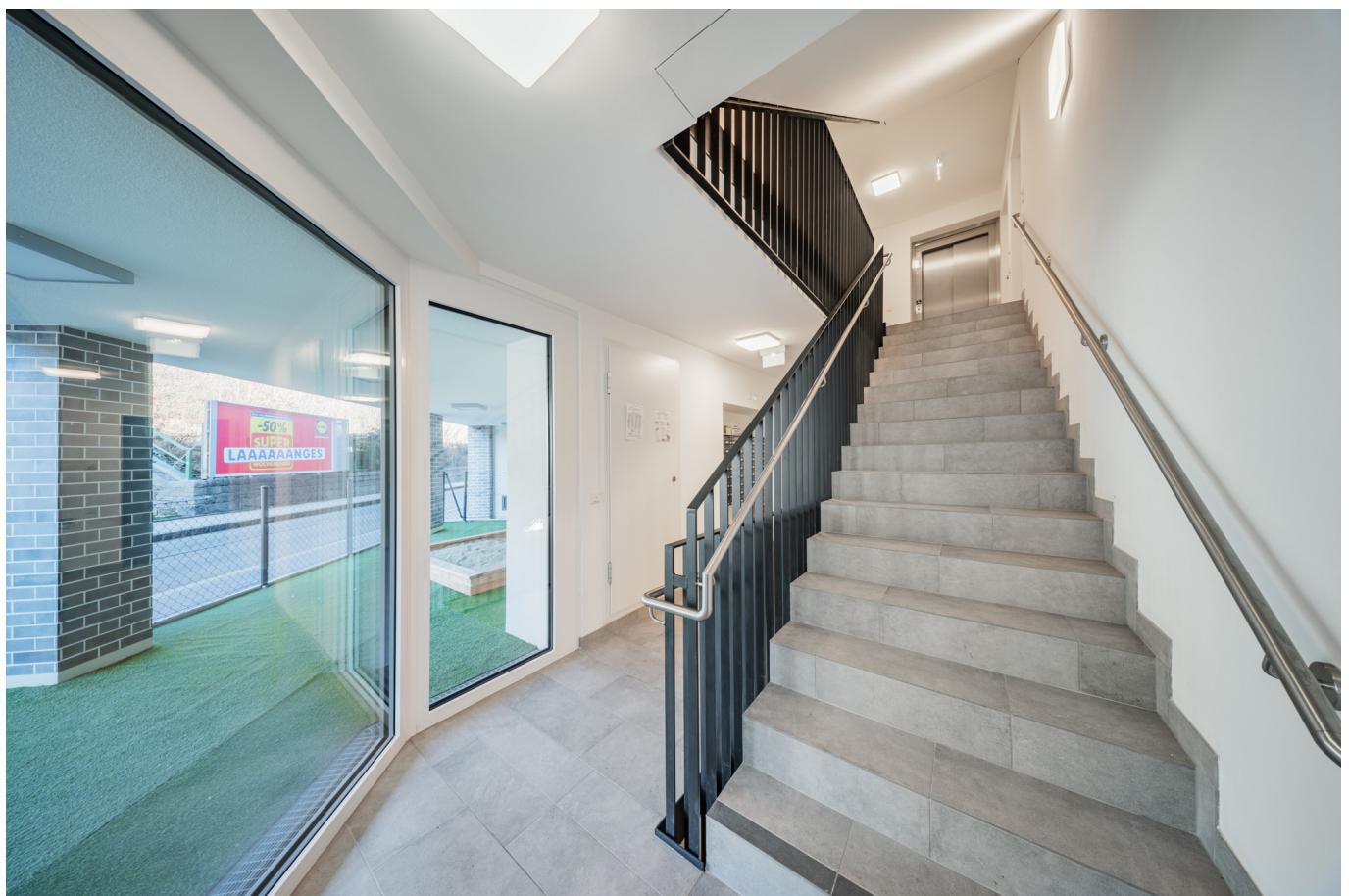


**Laura Posavac, BA**

OTTO Immobilien GmbH  
Riemergasse 8  
1010 Wien

T 004366488533220  
H 004366488533220  
F 004315137778

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## **Objektbeschreibung**

Hernals, einer der beliebtesten Bezirke Wiens, vereint durch die Nähe zum Stadtzentrum und zum Wienerwald alle Ansprüche modernen Wohnens. Das Projekt Ferchergasse mit insgesamt 30 neuen Eigentumswohnungen gliedert sich harmonisch in die Bestandshäuser der Umgebung ein und erfüllt alle Ansprüche an modernes und nachhaltiges Wohnen: Photovoltaikanlage, Vollwärmeschutz und grüne Dachgärten tragen aktiv zum Klimaschutz bei.