

## Toplage Nähe Kutschkermarkt



2025\_VIRSTA\_TEXT\_Gentzgasse41\_Terrasse\_low

**Objektnummer: IVW-25-12578**

**Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1180 Wien
<b>Baujahr:</b>	2006
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	186,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	120,72 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	1.490.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	340,07 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Sonja Kaspar**

OTTO Immobilien GmbH  
Riemergasse 8  
1010 Wien

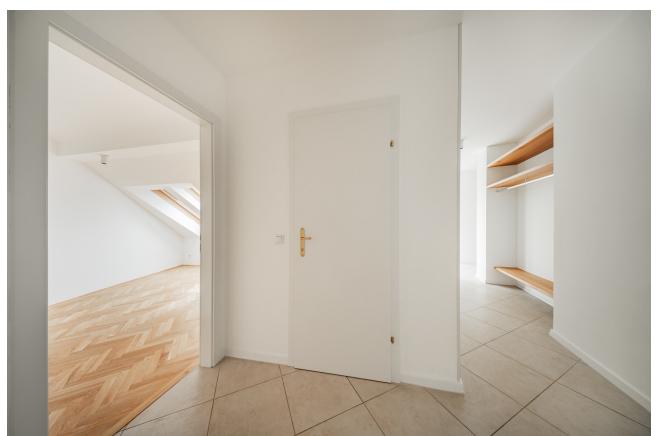
T 00436648548515



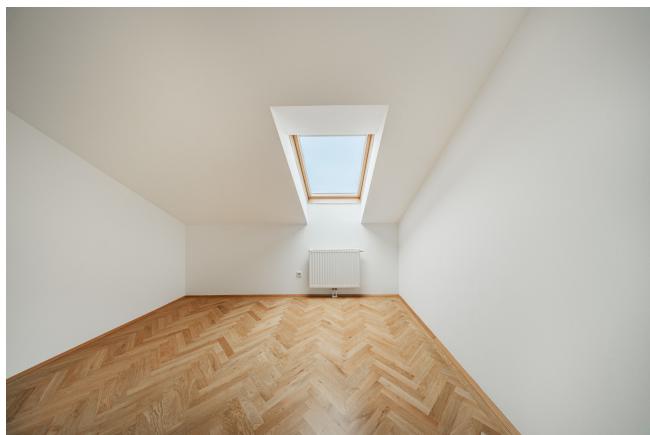




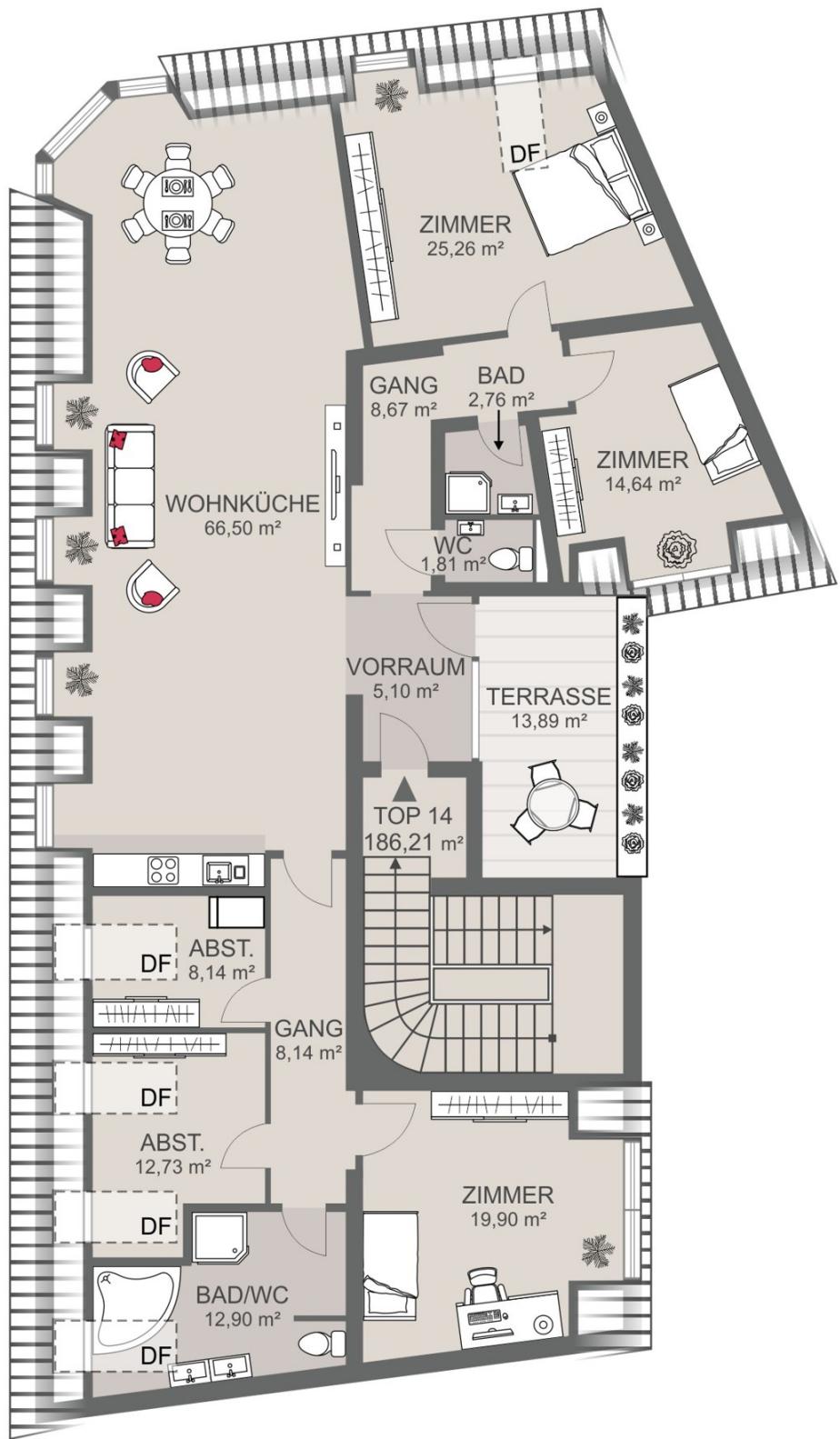












## **Objektbeschreibung**

Die Dachgeschoßwohnung mit Terrasse liegt in einem schönen Altbau mit Lift. On Top des Hauses genießt man Privatheit und einen Blick über Währing. Der durchdachte Grundriss ermöglicht verschiedenste Arten der Nutzbarkeit und lässt sich individuell gestalten. Die Dachgeschoßwohnung verfügt über ein großes Wohn/Esszimmer, 4 Zimmer, 2 Badezimmer, 2 WC und 1 Abstellraum und 1 Vorzimmer mit direktem Zugang auf die Terrasse.