

## **Toplage in Wien - charmante Gartenwohnung**



**Objektnummer: IVW-25-020525**

**Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1190 Wien
<b>Baujahr:</b>	1996
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	77,50 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Garten:</b>	126,75 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	6,14 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	690.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

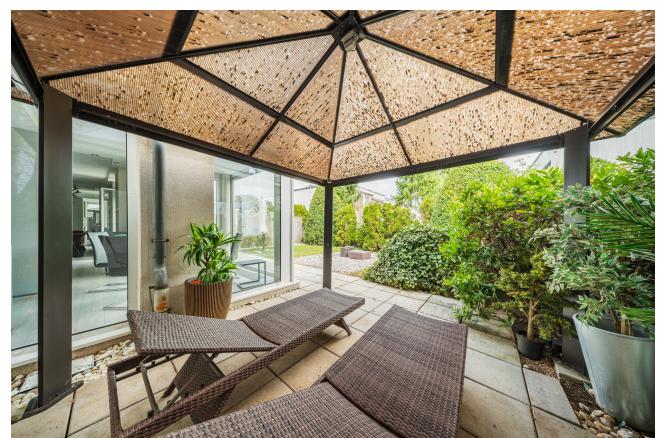
## Ihr Ansprechpartner



**Sonja Kaspar**

OTTO Immobilien GmbH  
Riemergasse 8  
1010 Wien

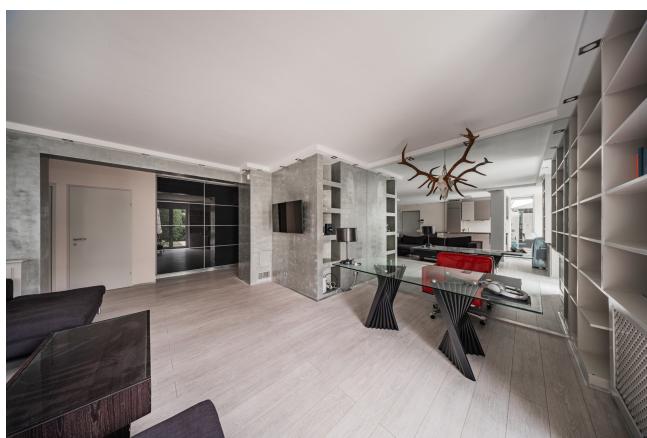
T 00436648548515  
H 00436648548515















## Objektbeschreibung

In einer der schönsten Wohngegenden des 19. Bezirks liegt diese Gartenwohnung. Die Wohnung liegt an unweit des Zentrums von Grinzing und direkt an den Weinbergen. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß eines netten Mehrfamilienhauses und hat folgende Raumaufteilung: Vorzimmer, Wohnküche, Zimmer, Badezimmer, WC und 2 Terrassen. Der private Garten mit Terrasse lädt ein, die Natur in vollen Zügen zu genießen.