

Familienvilla am Wilhelminenberg



IMG_5986

Objektnummer: IVW-25-12597

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien,
Wohnfläche:	253,00 m ²
Terrassen:	1
Garten:	824,00 m ²
Heizwärmebedarf:	60,20 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	1.590.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



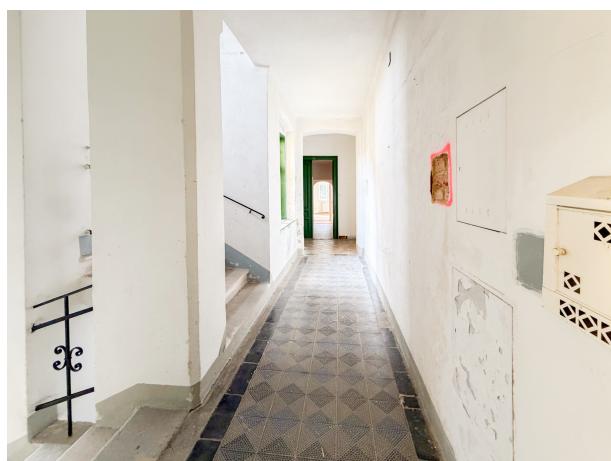
Sonja Kaspar

OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse 8
1010 Wien

T 00436648548515
H 00436648548515
F 004315137778

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Der grüne Wilhelminenberg – Traditionsviertel in Ottakring In einer der schönsten Wohnlagen Wiens präsentiert sich diese Villa mit schönem Garten. Eine Immobilie mit Potenzial zur Weiterentwicklung – ideal als Familienvilla, für generationsübergreifendes Wohnen oder als Kombination aus Arbeiten und Wohnen. Die Liegenschaft bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, lässt sich individuell nach Bedarf anpassen und verfügt über großes Ausbaupotenzial.