

**„Das Hirschfeld“ Erstbezüge mit Außenflächen- Jetzt NEU
Stiege 4**



1210-Gerasdorferstrasse-105-Top-5-15-W-R51_2097

Objektnummer: IVW-24-12042/126

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	45,38 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	65
Heizwärmebedarf:	31,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,75
Kaufpreis:	277.500,00 €

Ihr Ansprechpartner



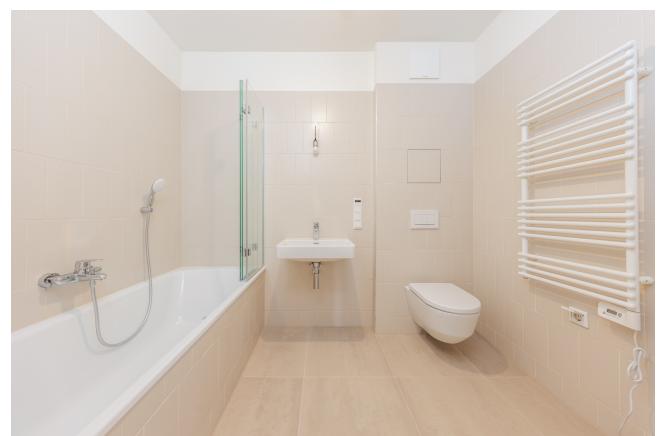
Frau Sonja Kaspar & Frau Elisabeth Papsch

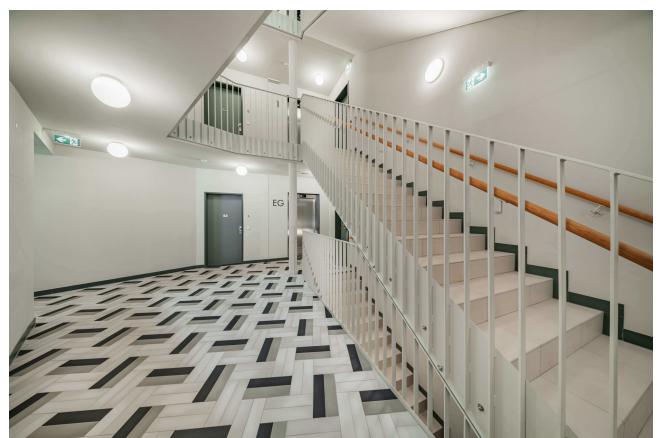
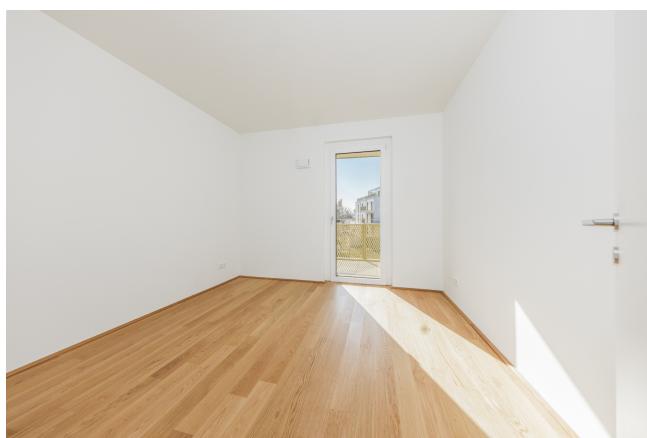
OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse 8
1010 Wien

T 004315127777808
F 004315137778

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Virtuelle Inszenierung



Virtuelle Inszenierung



Virtuelle Inszenierung

Objektbeschreibung

Nördlich der Donau, abseits des Trubels, Richtung Bisamberg, befindet sich dieses sympathische Architektur Ensemble. In der Gerasdorfer Strasse, werden insgesamt 440 moderne Wohnungen gebaut. Alle Wohnungen verfügen über schöne Außenflächen, die nachhaltigen Energiequellen runden das zeitgemäße Wohnen des Hirschfelds ab. Die Wohnungsgrößen sind ab 2-5 Zimmer verfügbar, in Größen von 41m² -96m². Ab sofort zu beziehen.