

**„Das Hirschfeld“ Erstbezüge mit Außenflächen- Jetzt NEU  
Stiege 4**



1210-Gerasdorferstrasse-105-Top-5-15-W-R51\_2097

**Objektnummer: IVW-24-12042/126**

**Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1210 Wien
<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	45,38 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	65
<b>Heizwärmebedarf:</b>	31,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	0,75
<b>Kaufpreis:</b>	277.500,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Frau Sonja Kaspar & Frau Elisabeth Papsch**

OTTO Immobilien GmbH  
Riemergasse 8  
1010 Wien

T 004315127777808  
F 004315137778

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















## Objektbeschreibung

Nördlich der Donau, abseits des Trubels, Richtung Bisamberg, befindet sich dieses sympathische Architektur Ensemble. In der Gerasdorfer Strasse, werden insgesamt 440 moderne Wohnungen gebaut. Alle Wohnungen verfügen über schöne Außenflächen, die nachhaltigen Energiequellen runden das zeitgemäße Wohnen des Hirschfelds ab. Die Wohnungsgrößen sind ab 2-5 Zimmer verfügbar, in Größen von 41m<sup>2</sup> -96m<sup>2</sup>. Ab sofort zu beziehen.