

Wilhelminenberg - Projekt mit Potential



2

Objektnummer: IVW-25-12619

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Wohnfläche:	253,00 m ²
Terrassen:	1
Garten:	824,00 m ²
Heizwärmebedarf:	60,20 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	1.590.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

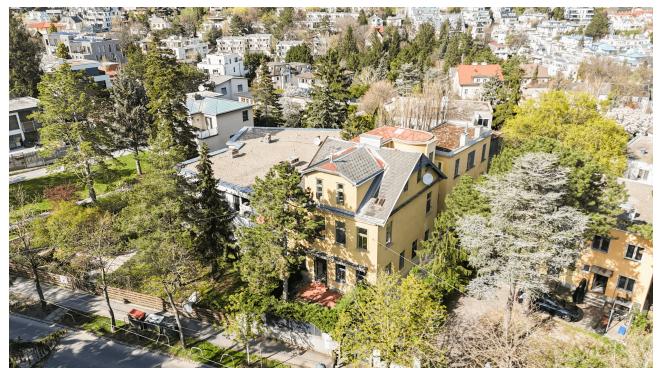


Sonja Kaspar

OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse 8
1010 Wien

T 00436648548515
H 00436648548515
F 004315137778

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Der grüne Wilhelminenberg - Traditionsgegend in Ottakring In einer der schönsten Wohngegenden Wiens liegt dieses Grundstück mit Bestand und schönem Garten. Eine Immobilie mit Entwicklungspotential - BAUTRÄGERLIEGENSCHAFT -Bestandsanierung mit DG Ausbau und Neubau zweier Einfamilienhäuser Erzielbare Wohnnutzfläche Bestand & DG: ca. 360 m², ca. 74 m² Terrassen und Garten erzielbare Wohnnutzfläche Einfamilienhäuser 1 & 2: je ca. 103 m² und 39 m² Terrasse, Balkon und Garten