

Über den Dächern der Wiener Innenstadt



DSC06662-HDR copy

Objektnummer: IVW-25-12707

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|--------------------------------|
| Art: | Wohnung - Dachgeschoß |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1010 Wien |
| Zustand: | Gepflegt |
| Wohnfläche: | 204,27 m ² |
| Zimmer: | 5 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 2 |
| Terrassen: | 2 |
| Heizwärmebedarf: | 86,20 kWh / m ² * a |
| Provisionsangabe: | |

3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

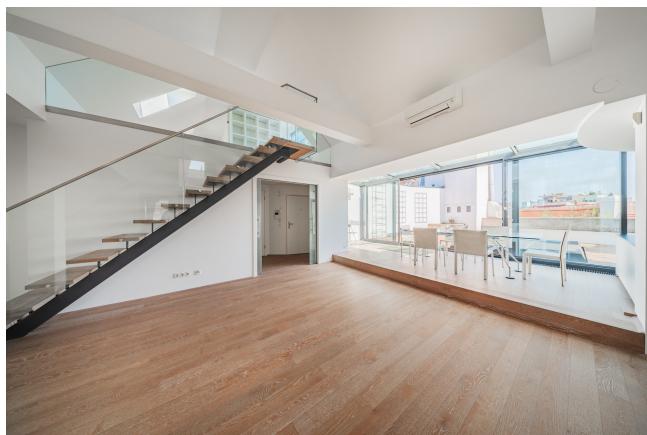
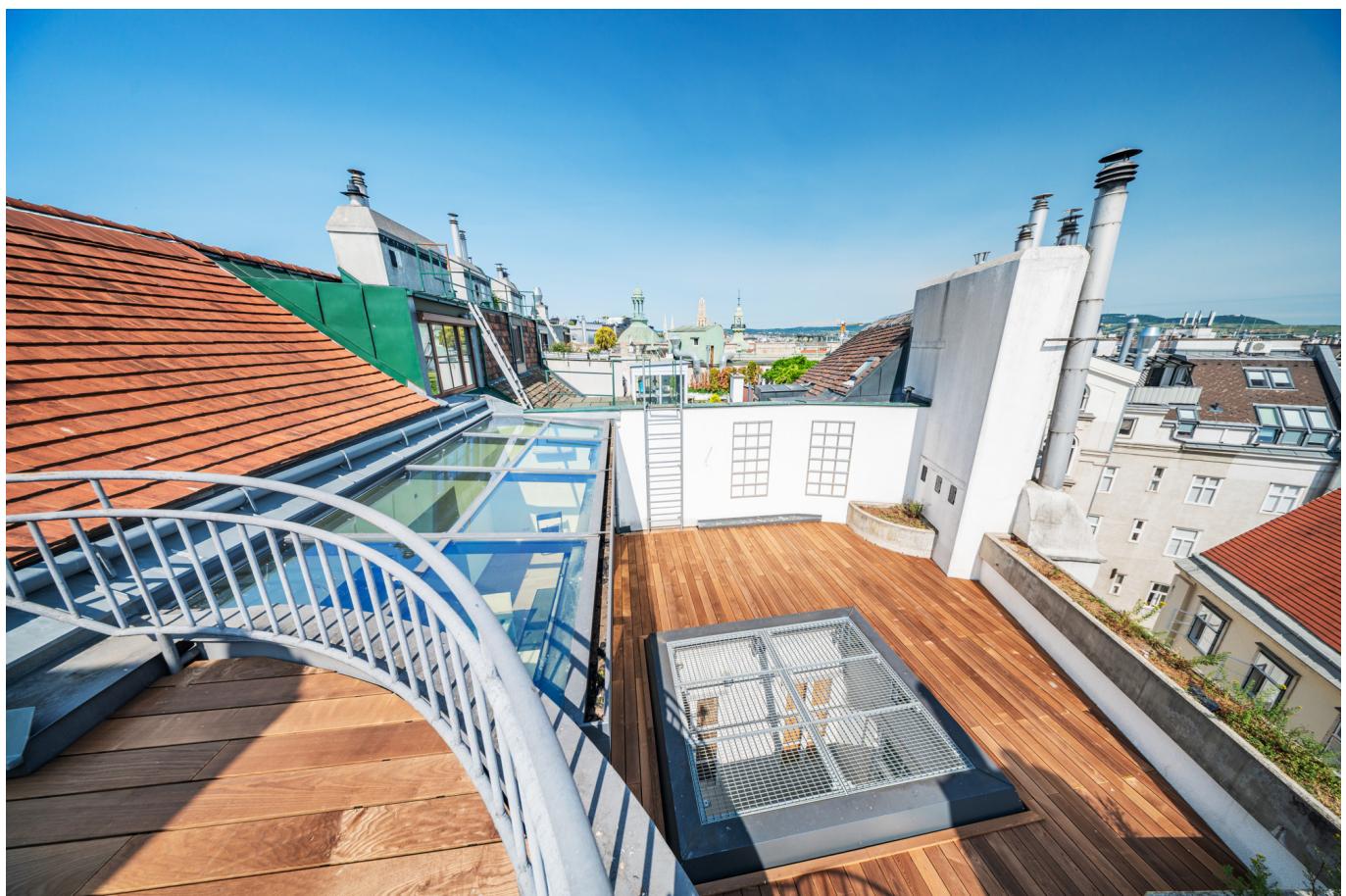


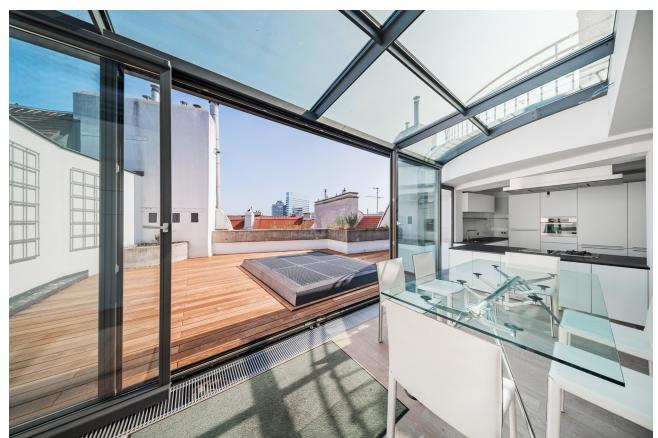
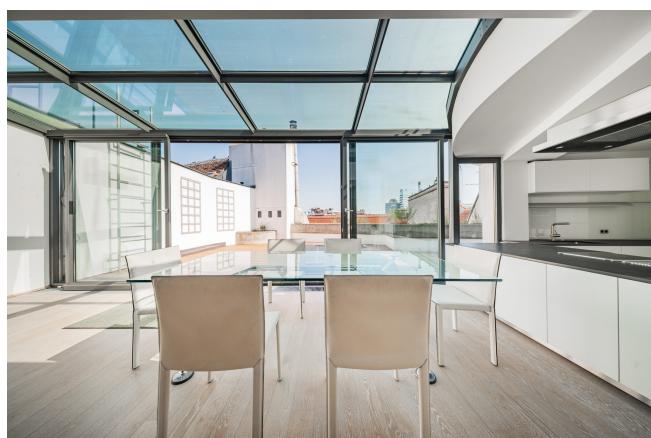
Sonja Kaspar

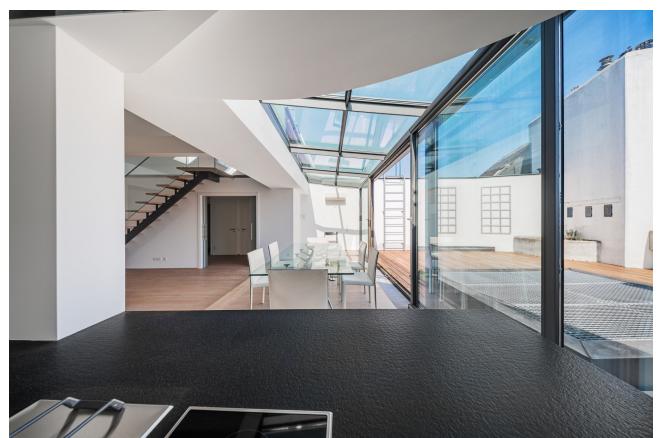
OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse 8
1010 Wien

T 00436648548515
H 00436648548515
F 004315137778

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

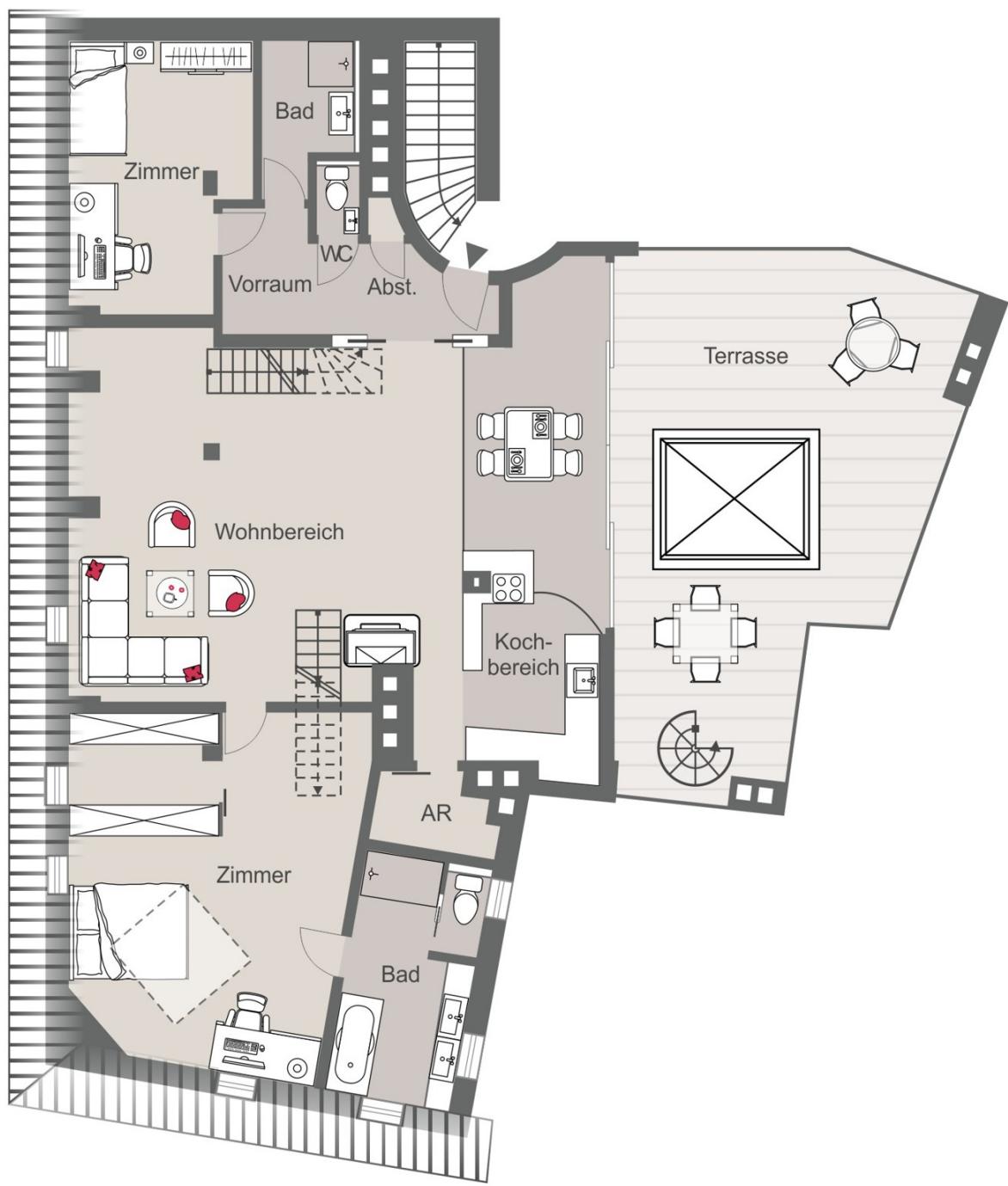


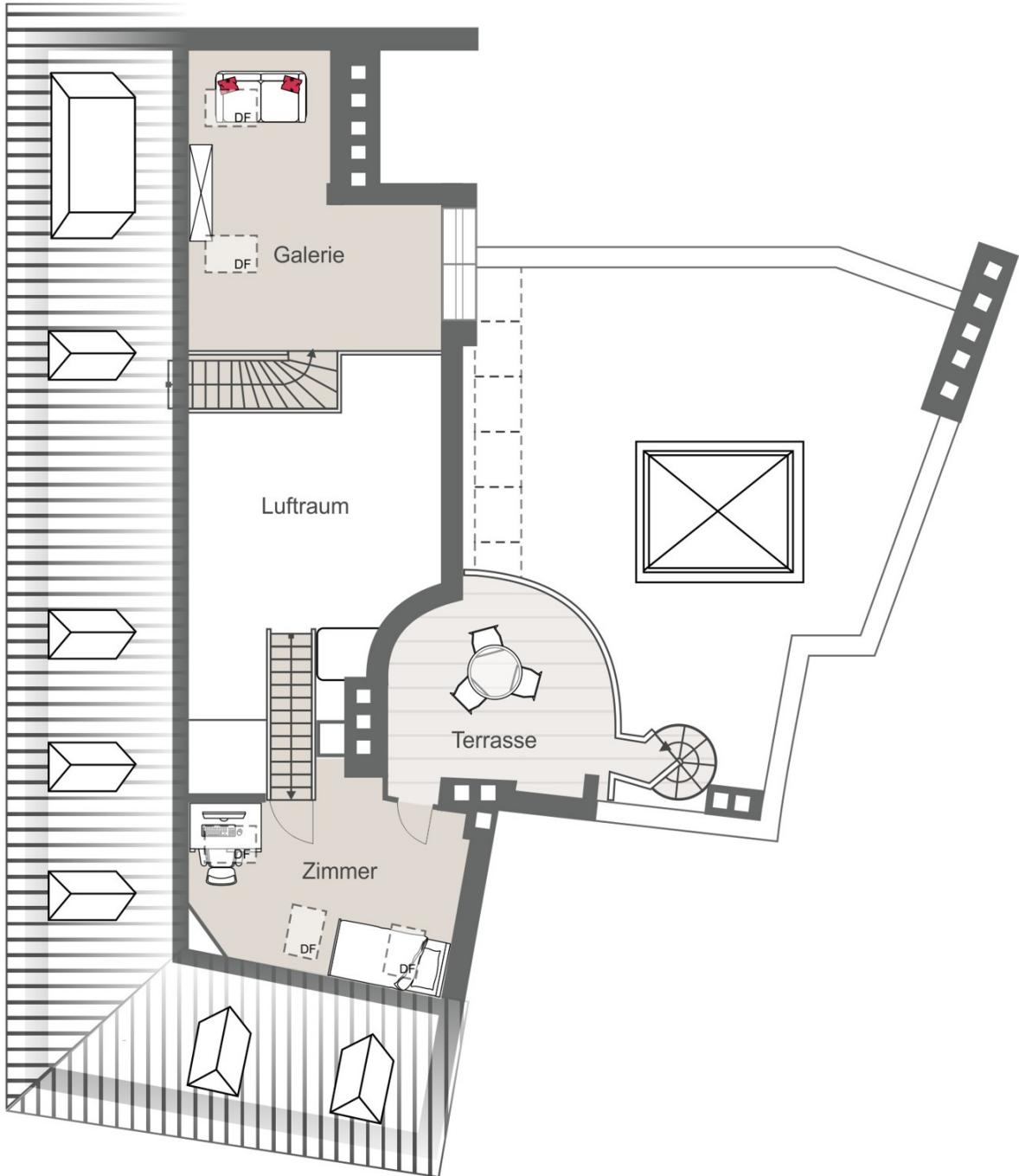












Objektbeschreibung

In zentraler Lage, mitten im 1. Bezirk gelegen, bietet diese moderne Dachgeschossmaisonette mit zwei privaten Terrassen eine perfekte Mischung zwischen dem lebendigen Leben der inneren Stadt und der Ruhe in mitten der eigenen Wohnung. Die Maisonette liegt in einem schönen, gepflegten Altbau mit Lift. On Top des Hauses genießt man absolute Privatheit. Der durchdachte Grundriss ermöglicht verschiedenste Arten der Nutzbarkeit und lässt sich individuell gestalten. Die Wohnung verfügt über ein großes Wohn/Esszimmer mit integrierter Küche und einer direkt begehbarer Terrasse, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein WC, Abstellraum und ein Schrankraum. Vom Wohnzimmer führen zwei Innentreppen auf die zweite Wohnebene mit einem weiteren Zimmer, einer offenen Galerie und einer weiteren Terrasse mit Blick über Wien.