

**11 Minuten vom Schottentor - Dachgeschoss-Maisonette
mit 28 m² Terrasse & Parkplatz in 1170 Wien**



1170_HernalserHauptstrasse20-22_STILL001_Terrasse_Staging_low

Objektnummer: IVW-25-12747

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	94,20 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,02
Kaufpreis:	549.000,00 €
Betriebskosten:	169,85 €
Provisionsangabe:	

3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

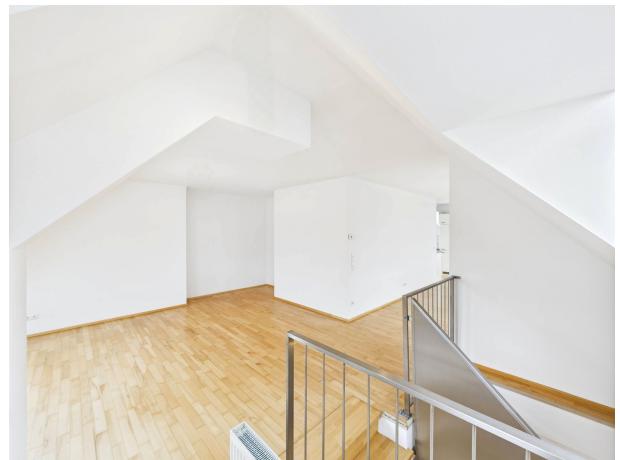
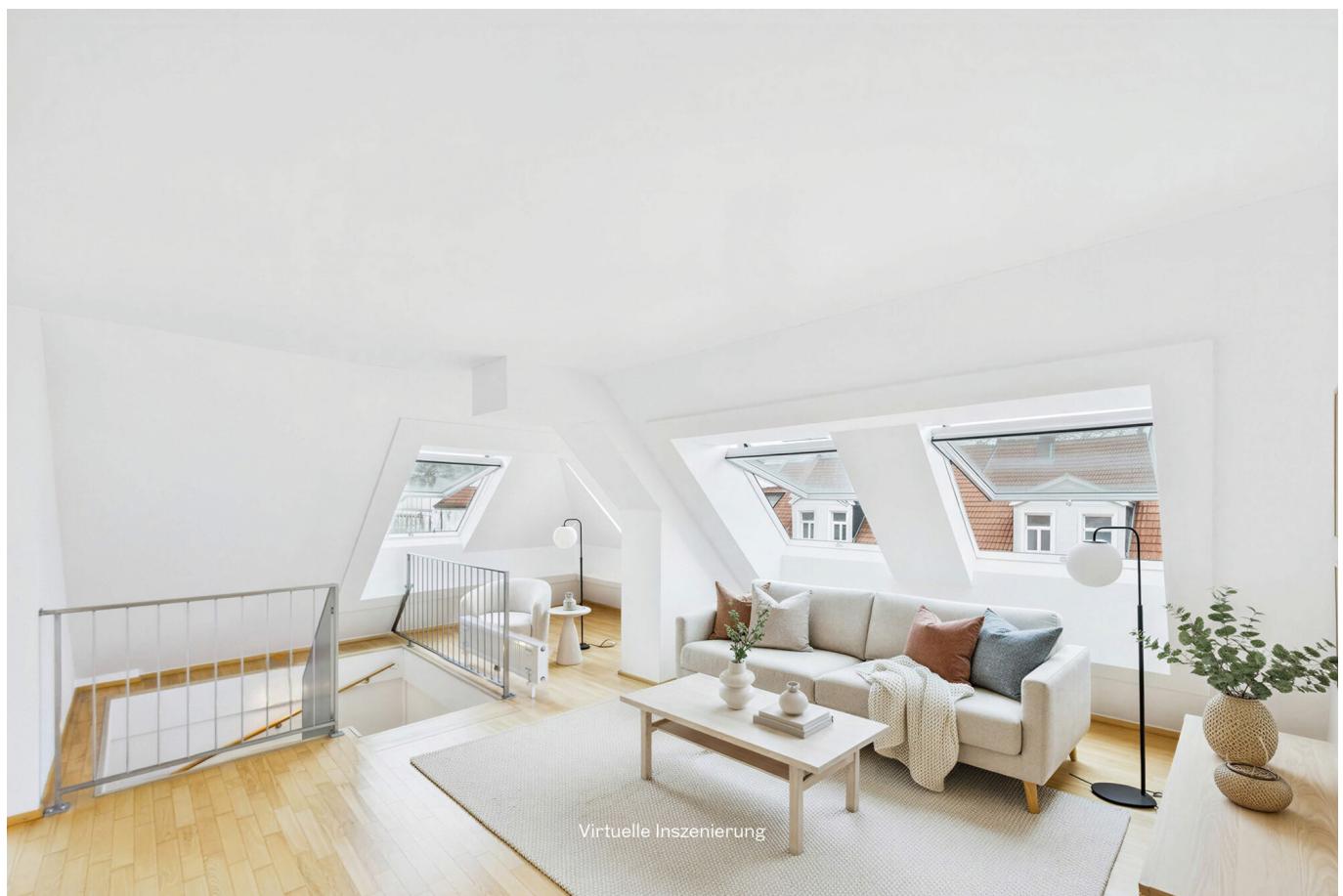
Ihr Ansprechpartner



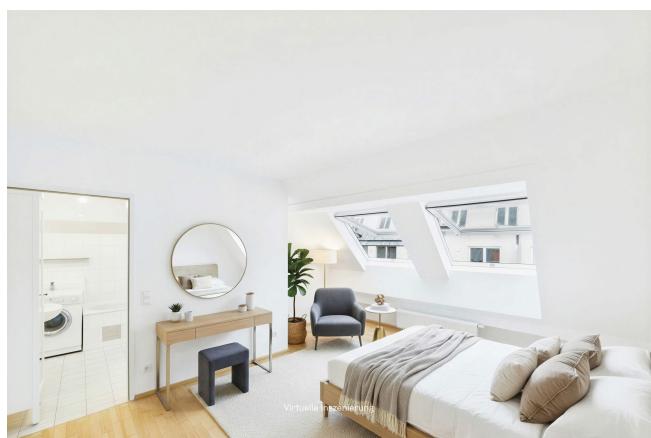
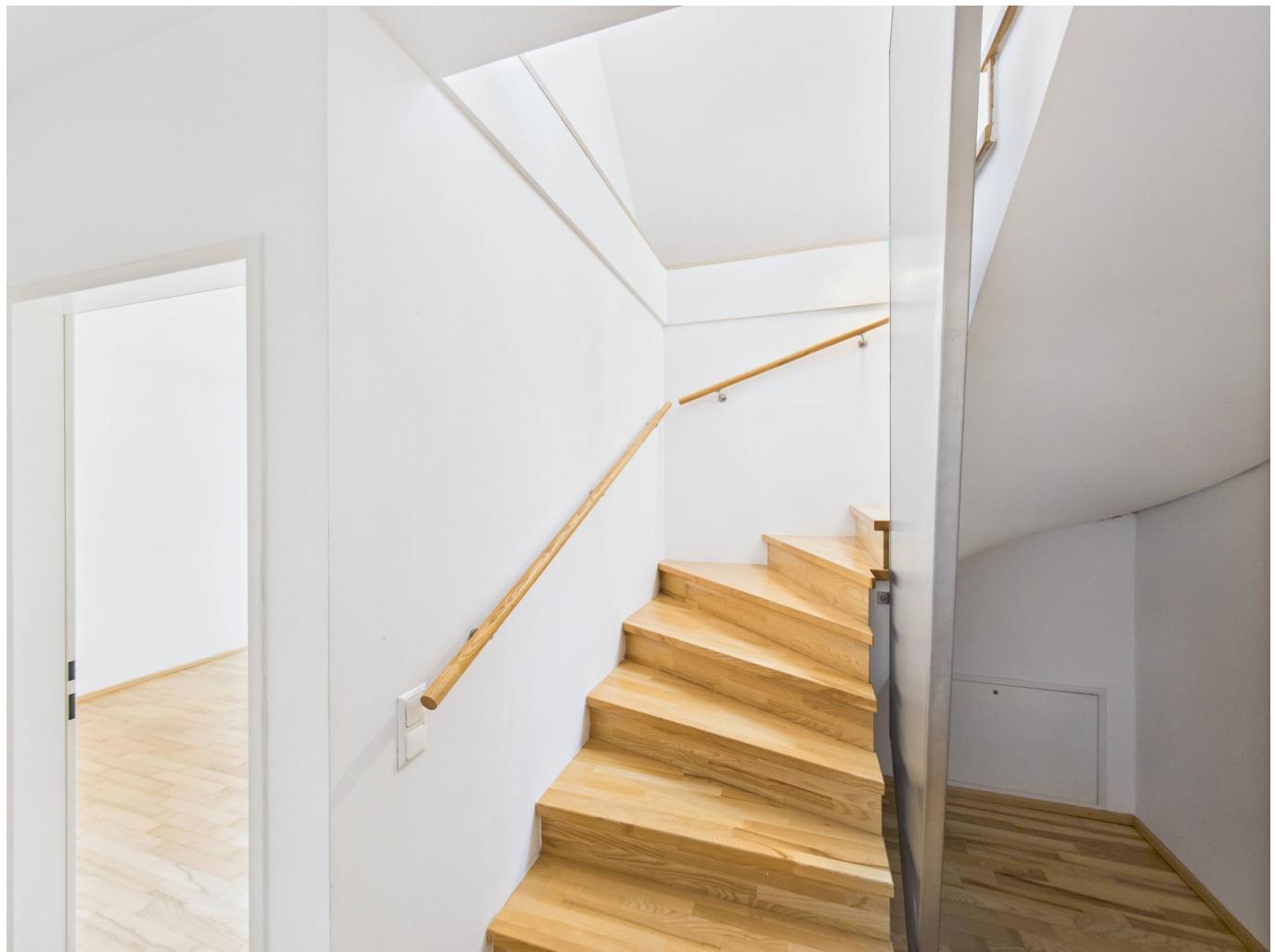
Laura Posavac, BA

OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse 8
1010 Wien

T 004366488533220
H 004366488533220

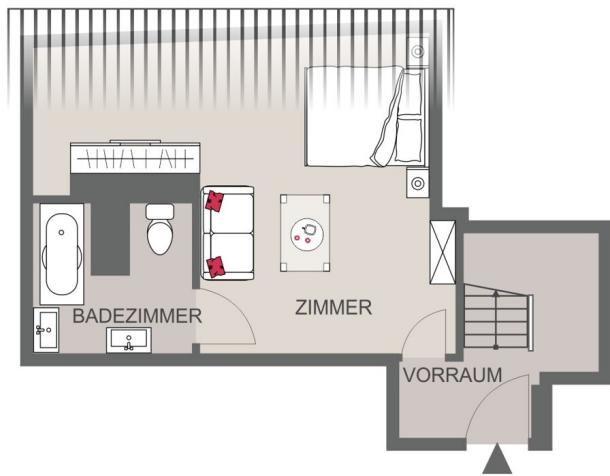


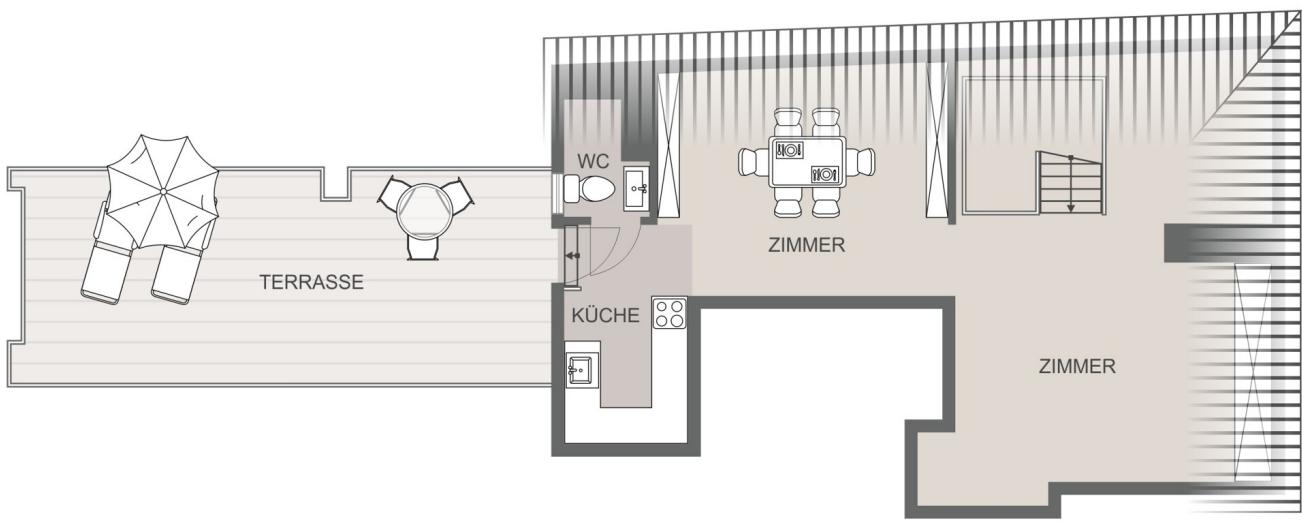












Objektbeschreibung

Diese zentral gelegene Maisonette-Dachgeschoßwohnung in 1170 Wien (Hernals) überzeugt durch ihre helle Raumauflistung, eine ca. 28 m² große Terrasse mit Weitblick sowie eine hervorragende öffentliche Verkehrsanbindung. Im unteren Geschoss befindet sich das Schlafzimmer mit einem angrenzenden Badezimmer. Über eine innenliegende Treppe im Vorraum gelangt man ins Dachgeschoß. Dort erwarten Sie ein großzügiges Wohnzimmer mit offener Wohnküche sowie ein separates WC. Ein besonderes Highlight ist die große Terrasse, die sich ideal für entspannte Stunden im Freien eignet. - Maisonettewohnung mit Dachterrasse - Ruhige Lage im 17. Bezirk nahe U-Bahn & S-Bahn - Offene Wohnküche, separates WC - Badezimmer mit direktem Zugang vom Schlafzimmer - Stapelparker im Kaufpreis inkludiert Diese Immobilie eignet sich ideal für Paare, Singles oder Anleger, die Wert auf modernes Wohnen mit Außenfläche und guter Anbindung legen.