

Dachgeschosswohnung in der Nähe des Hugo-Wolf-Parks



DSC05522-HDR copy 2

Objektnummer: IVW-K-25-12751

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	164,00 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	99,50 kWh / m² * a
Kaufpreis:	1.299.000,00 €
Betriebskosten:	397,92 €
Provisionsangabe:	

3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Laura Posavac, BA

OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse 8
1010 Wien

T 004366488533220
H 004366488533220



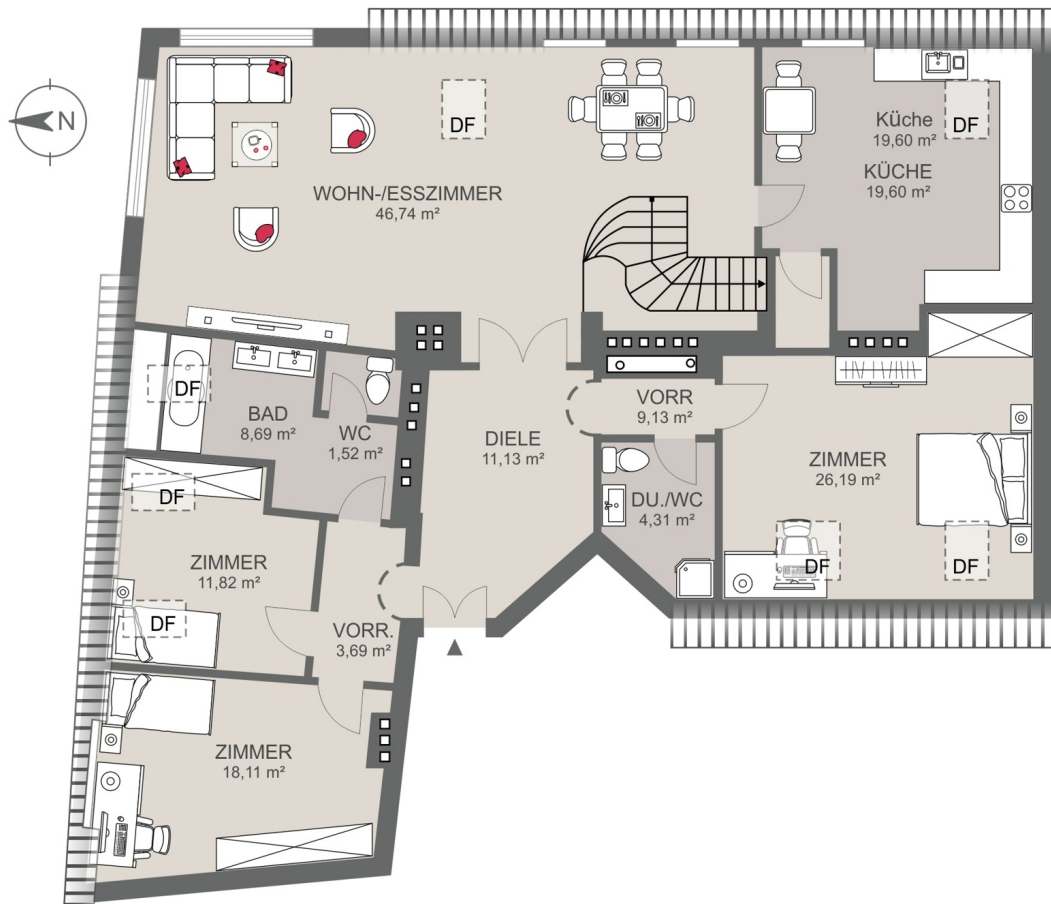


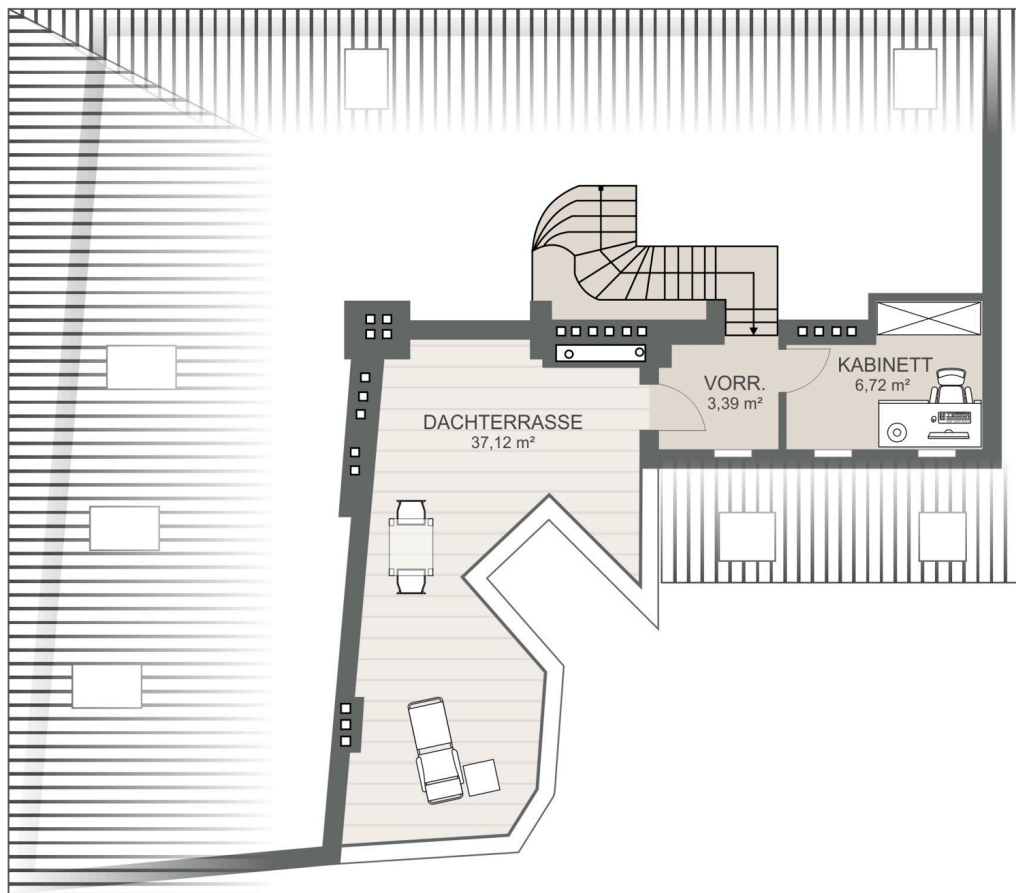












Objektbeschreibung

Zentral im 19. Bezirk gelegene Dachterrassenwohnung mit Terrasse und Grünblick! Die Maisonette welche im Jahr 2006 komplett saniert bzw. teilweise umgebaut wurde, ist wie folgt aufgeteilt: Zentraler Vorraum, Wohn-/Esszimmer (47m²), großzügige voll ausgestattete Küche, drei separat begehbare Zimmer, Badezimmer mit Wanne und Fenster, separate Toilette, zweites Duschbadezimmer und Toilette. Das Obergeschoss ist über eine Treppe begehbar. Hier befindet sich ein Kabinett welches sich gut als Arbeitszimmer anbietet. Des Weiteren befindet sich im oberen Geschoss ein Vorraum mit Zugang auf die süd/west ausgerichteten Dachterrasse mit rund 37m² und Blick ins Grüne! Garagenplätze können im Haus gegenüber angekauft oder angemietet werden.