

**Wohnen am Stadtpark! Zentral gelegene
2-Zimmerwohnung**



Objektnummer: IVW-K-25-12780/1

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	2017
Zustand:	Rohbau
Wohnfläche:	55,89 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	790.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Massimo Saccomanno

OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse 8
1010 Wien

T 004366488533219











THE AMBASSY

— PARKSIDE LIVING —

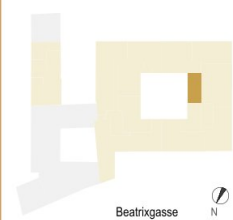


**BEATRIXGASSE 27 |
1030 WIEN**

AMBASSADOR LIVING

STIEGE 1 | DG 1 | TOP 92

WOHNFLÄCHE: 55,89 m²
TERRASSE: 22,93 m²
RAUMHÖHEN BIS 3,00 m



Disclaimer: Die dargestellten Einrichtungsgegenstände – ausgenommen Badewannen, Duschen, Waschtische und WCs – dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Die Ausstattung der Wohnung kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden. Änderungen vorbehalten.
Planstand: August 2017

E-MAIL: OFFICE@THEAMBASSY.COM | WWW.THEAMBASSY.COM

THE AMBASSY

— PARKSIDE LIVING —

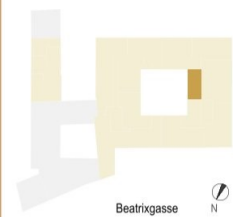


**BEATRIXGASSE 27 |
1030 WIEN**

AMBASSADOR LIVING

STIEGE 1 | DG 1 | TOP 92

WOHNFLÄCHE: 55,89 m²
TERRASSE: 22,93 m²
RAUMHÖHEN BIS 3,00 m



Disclaimer: Die dargestellten Einrichtungsgegenstände – ausgenommen Badewannen, Duschen, Waschtische und WCs – dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Die Ausstattung der Wohnung kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden. Änderungen vorbehalten.
Planstand: August 2017

Objektbeschreibung

Diese Zweizimmerwohnung mit einer über 22 m² großen Terrasse darf als Rarität auf dem Wiener Wohnungsmarkt bezeichnet werden. Nur wenige Gehminuten vom Wiener Stadtpark und damit in direkter Nähe zum 1. Bezirk gelegen, bietet THE AMBASSY eine einzigartige Symbiose aus urbanem Luxus, internationalem Flair und höchster Lebensqualität. Die Lage verbindet die Vorzüge einer zentralen Cityresidenz mit der Ruhe und dem Grün des Botschaftsviertels. Die exklusiven Wohnungen überzeugen durch großzügige Grundrisse, beeindruckende Raumhöhen von rund drei Metern und lichtdurchflutete Wohnbereiche mit bodentiefen Fenstern. Private Terrassen und Balkone eröffnen teils atemberaubende Ausblicke auf die Wiener Skyline und ikonische Wahrzeichen wie den Stephansdom. Alle Einheiten werden im hochwertigen Edelrohbauszustand angeboten, sodass zukünftige Eigentümer ihre Residenz nach individuellen Vorstellungen gestalten und vollenden können. Modernste Gebäudetechnik wie Deckenkühlung, Fan Coils, kontrollierte Wohnraumlüftung und Fußbodenheizung gehört ebenso zur Ausstattung wie der exklusive Concierge Service. Bewohner genießen Zugang zu eleganten Loungebereichen, einem privaten Kino und Besprechungsräumen. Das Ambiente des Gebäudes erinnert an die Raffinesse eines internationalen Luxushotels – diskret, repräsentativ und stilvoll. Zusätzlich können Garagenstellplätze ab € 65.000 erworben werden.