

## **Penthouse mit über 170 m<sup>2</sup> Terrassenfläche**



**Objektnummer: IVW-K-25-12780/2**

**Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1030 Wien
<b>Baujahr:</b>	2017
<b>Zustand:</b>	Rohbau
<b>Wohnfläche:</b>	160,59 m²
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	3
<b>Terrassen:</b>	6
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	A 23,70 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,73
<b>Kaufpreis:</b>	2.900.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Massimo Saccomanno**

OTTO Immobilien GmbH  
Riemergasse 8  
1010 Wien

T 004366488533219



















# THE AMBASSY

— PARKSIDE LIVING —



BEATRIXGASSE 27 |  
1030 WIEN

AMBASSADOR LIVING

STIEGE 2 | DG 2 | TOP 87

WOHNFLÄCHE: 160,59 m²  
TERRASSE: 117,96 m²  
RAUMHÖHEN BIS 3,00 m

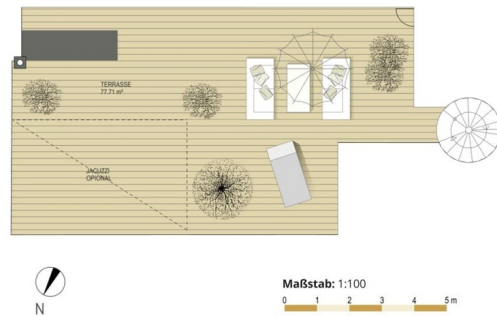


**Disclaimer:** Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Badewannen, Duschen, Waschtische und WCs - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Die Ausstattung der Wohnung kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden. Änderungen vorbehalten.  
**Planstand:** August 2017



# THE AMBASSY

— PARKSIDE LIVING —



BEATRIXGASSE 27 |  
1030 WIEN

AMBASSADOR LIVING

STIEGE 2 | DT | TOP 87

TERRASSE: 77,71 m²



**Disclaimer:** Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Badewannen, Dürchen, Waschtische und WCs - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Die Ausstattung der Wohnung kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden. Änderungen vorbehalten.  
**Planstand:** August 2017

## Objektbeschreibung

3-Zimmer-Penthouse mit mehr als 170 m<sup>2</sup> Terrassenfläche, darunter eine Dachterrasse mit Rundumblick. Nur wenige Gehminuten vom Wiener Stadtpark und damit in direkter Nähe zum 1. Bezirk gelegen, bietet THE AMBASSY eine einzigartige Symbiose aus urbanem Luxus, internationalem Flair und höchster Lebensqualität. Die Lage verbindet die Vorzüge einer zentralen Cityresidenz mit der Ruhe und dem Grün des Botschaftsviertels. Die exklusiven Wohnungen überzeugen durch großzügige Grundrisse, beeindruckende Raumhöhen von rund drei Metern und lichtdurchflutete Wohnbereiche mit bodentiefen Fenstern. Private Terrassen und Balkone eröffnen teils atemberaubende Ausblicke auf die Wiener Skyline und ikonische Wahrzeichen wie den Stephansdom. Alle Einheiten werden im hochwertigen Edelrohbauszustand angeboten, sodass zukünftige Eigentümer ihre Residenz nach individuellen Vorstellungen gestalten und vollenden können. Modernste Gebäudetechnik wie Deckenkühlung, Fan Coils, kontrollierte Wohnraumlüftung und Fußbodenheizung gehört ebenso zur Ausstattung wie der exklusive Concierge Service. Bewohner genießen Zugang zu eleganten Loungebereichen, einem privaten Kino und Besprechungsräumen. Das Ambiente des Gebäudes erinnert an die Raffinesse eines internationalen Luxushotels – diskret, repräsentativ und stilvoll. Zusätzlich können Garagenstellplätze ab € 65.000 erworben werden.