

## **Toplage in Grinzing - Maisonette mit Terrasse und Garten**



1190-Arlethgasse-4A-W-R51\_1654

**Objektnummer: IVW-25-12862**

**Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Maisonette
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1190 Wien
<b>Baujahr:</b>	1973
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	155,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	4
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	70,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	147,99 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	1.550.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Sonja Kaspar**

OTTO Immobilien GmbH  
Riemergasse 8  
1010 Wien

T 00436648548515

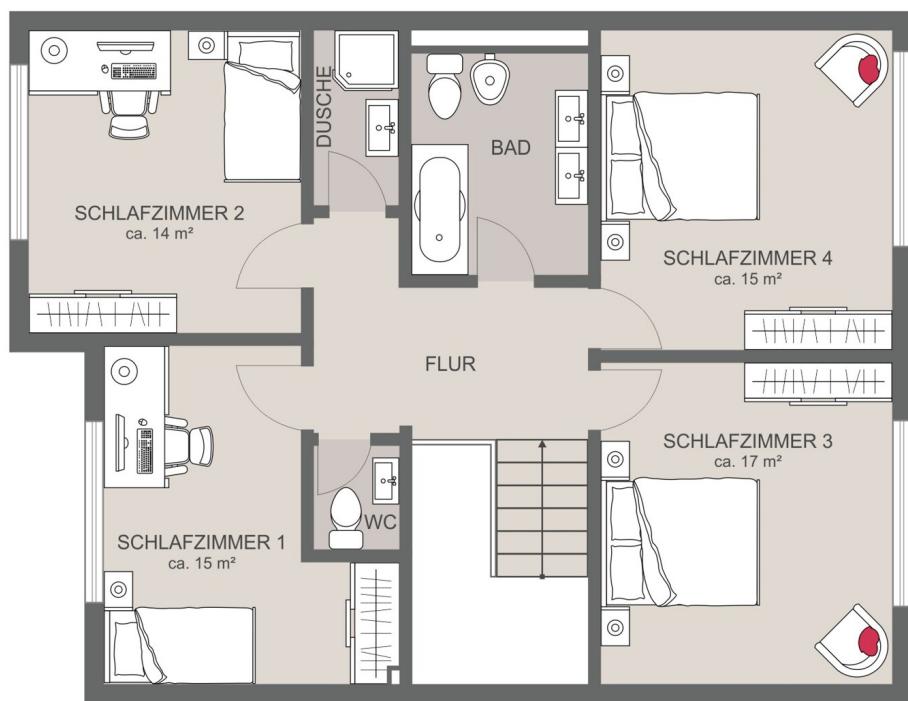


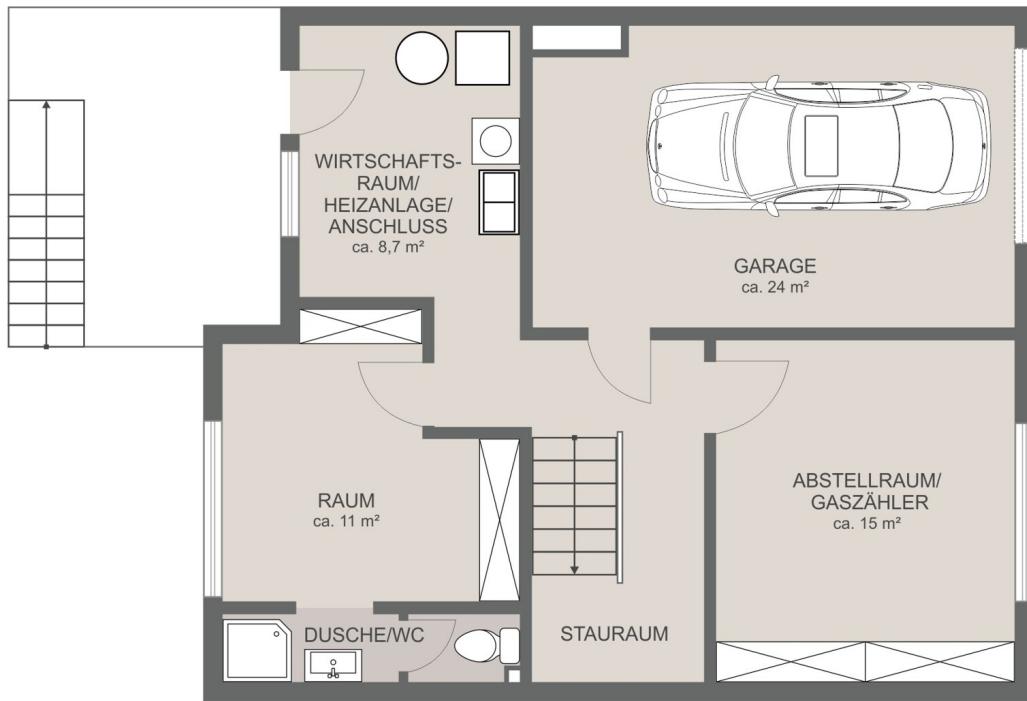












## Objektbeschreibung

In einer der schönsten Wohngegenden des 19. Bezirks liegt diese Maisonette mit Terrasse und privatem Garten. Die Wohnung bietet Großzügigkeit, Gemütlichkeit und viel Potenzial, um die eigenen Wohnräume zu verwirklichen. Das Raumangebot lässt für die künftige Nutzung verschiedene Optionen zu. Das Wohngeschoß mit direktem Ausgang auf die Terrasse und Abgang in den eigenen Garten empfängt mit einem großen Wohn/Esszimmer, einer Küche, einem WC und einer weiteren Terrasse. Über eine Treppe erreicht man das Obergeschoß. Im Obergeschoß befinden sich 4 weitere Zimmer, 1 Badezimmer mit Wanne, WC und Bidet, 1 Duschbad, WC und ein Vorräum. Alle Zimmer sind zentral begehbar. Das geräumige Untergeschoß der Wohnung bietet einen großen Abstellraum, einen Wirtschaftsraum, einen Raum mit Dusche und WC, direkten Zugang zur Garage und Ausgang in den Garten.