

Einfamilienhaus in repräsentativer Lage



DJI_0027 copy

Objektnummer: IVW-25-12872

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1947
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	187,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	89,00 m²
Kaufpreis:	2.340.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sonja Kaspar

OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse 8
1010 Wien

T 00436648548515



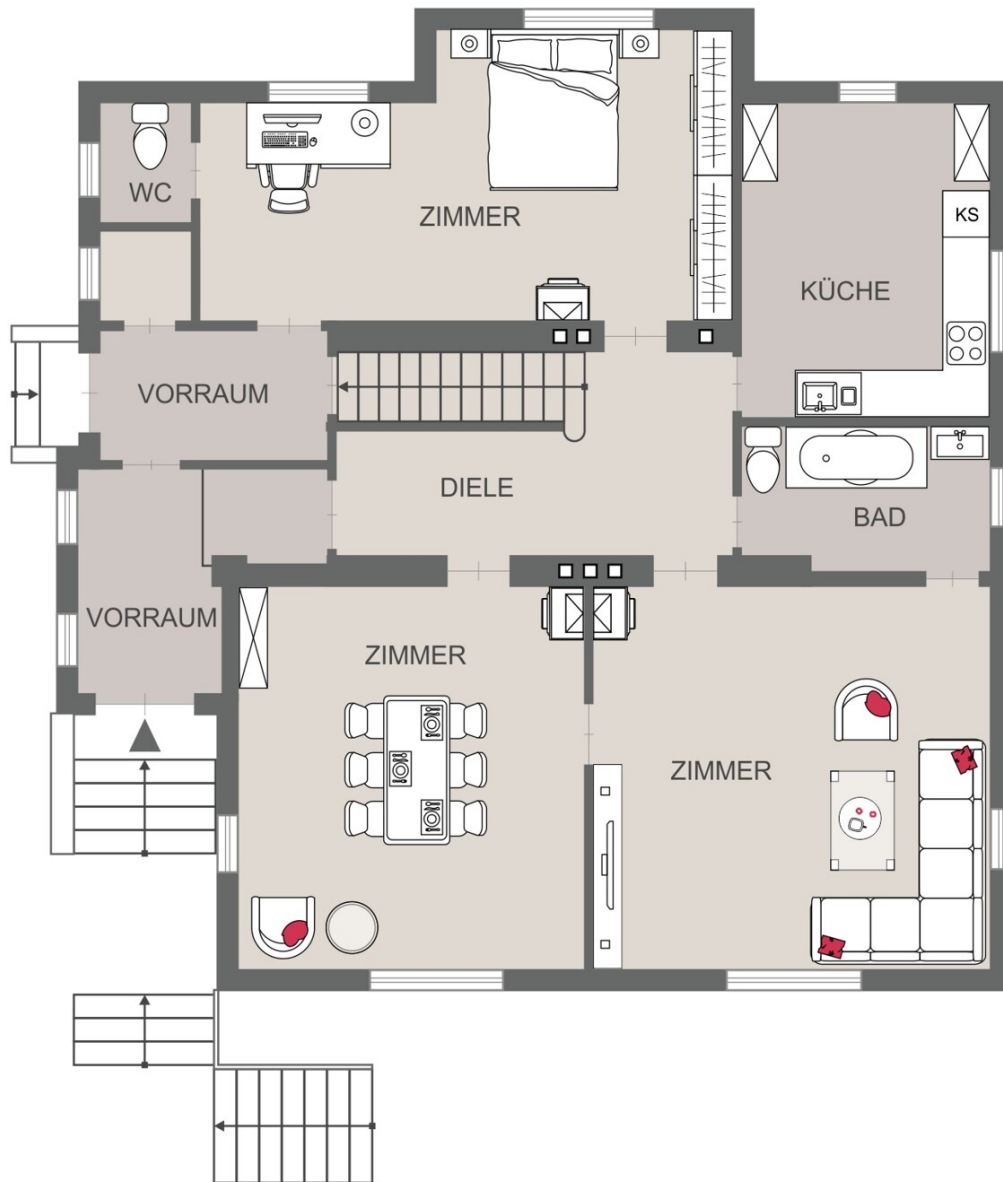


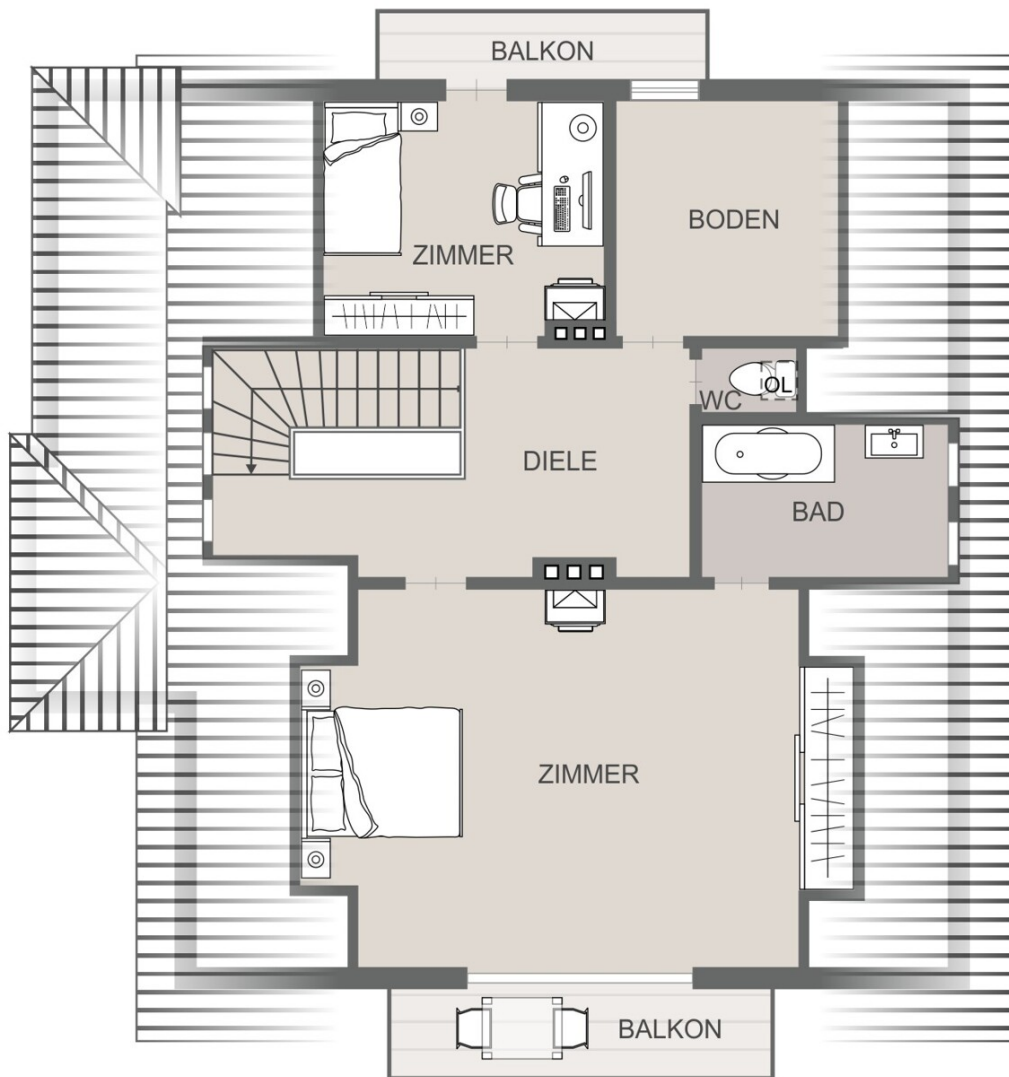
















Objektbeschreibung

Eine Liegenschaft mit enormem Entwicklungspotenzial – geeignet als Familienwohnsitz, für generationsübergreifendes Wohnen oder als Verbindung von Arbeiten und Wohnen. Dieses Grundstück mit über 10.000 m² Größe bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Das Gebäude kann individuell nach persönlichen Bedürfnissen angepasst werden und eröffnet Platz für die Realisierung des eigenen Wohntraums. Der große Garten mit alten Obstbäumen bietet viel Platz um die Grünruhelage und die Privatheit in vollen Zügen zu genießen. In malerischer Lage in Salmansdorf befindet sich diese Liegenschaft in einer der begehrtesten Wohngegenden Wiens.