

## Einfamilienhaus in repräsentativer Lage



DJI\_0027 copy

**Objektnummer: IVW-25-12872**

**Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1190 Wien
<b>Baujahr:</b>	1947
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenovierungsbed
<b>Wohnfläche:</b>	187,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	3
<b>Balkone:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	89,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	2.340.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Sonja Kaspar**

OTTO Immobilien GmbH  
Riemergasse 8  
1010 Wien

T 00436648548515



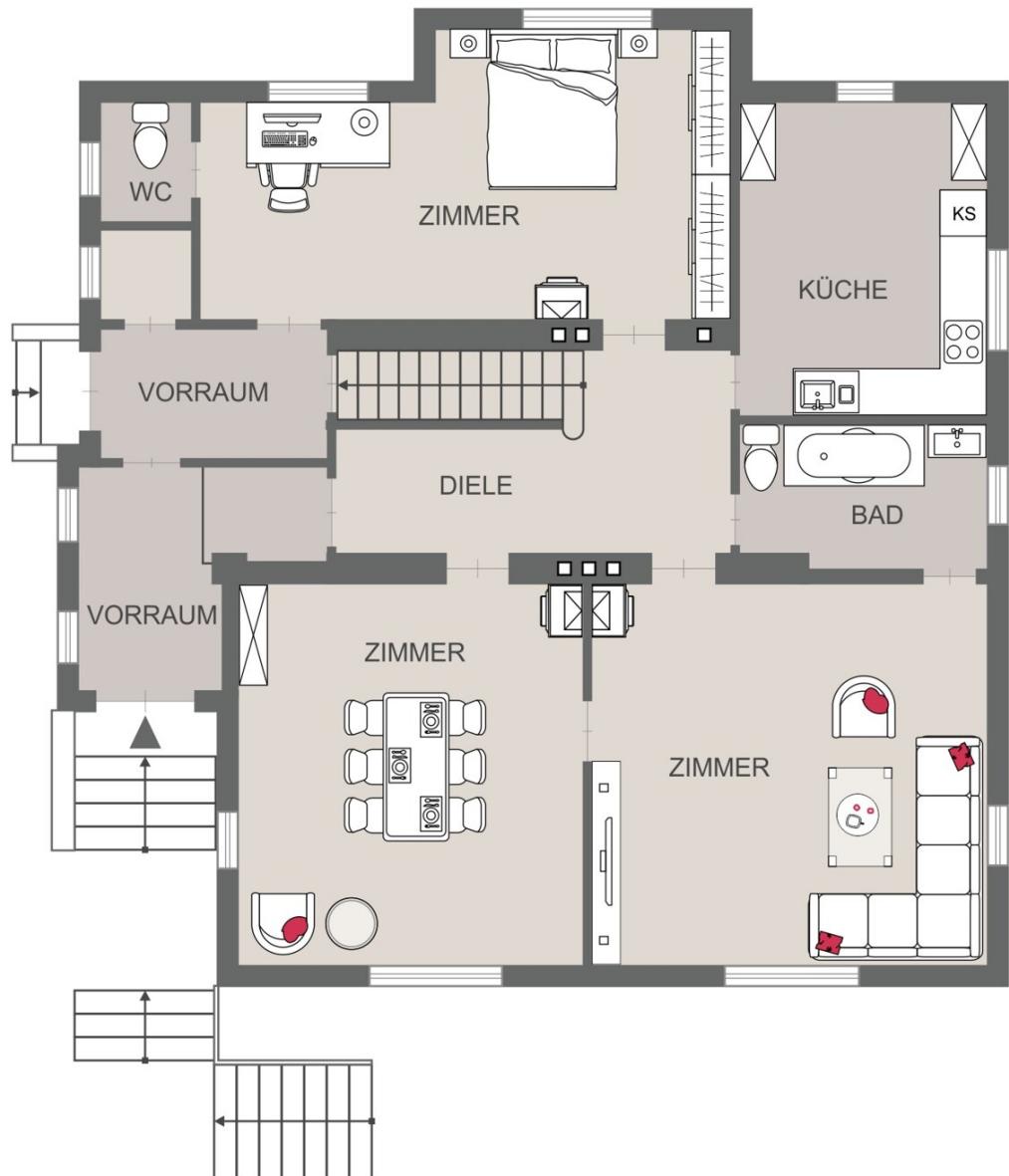


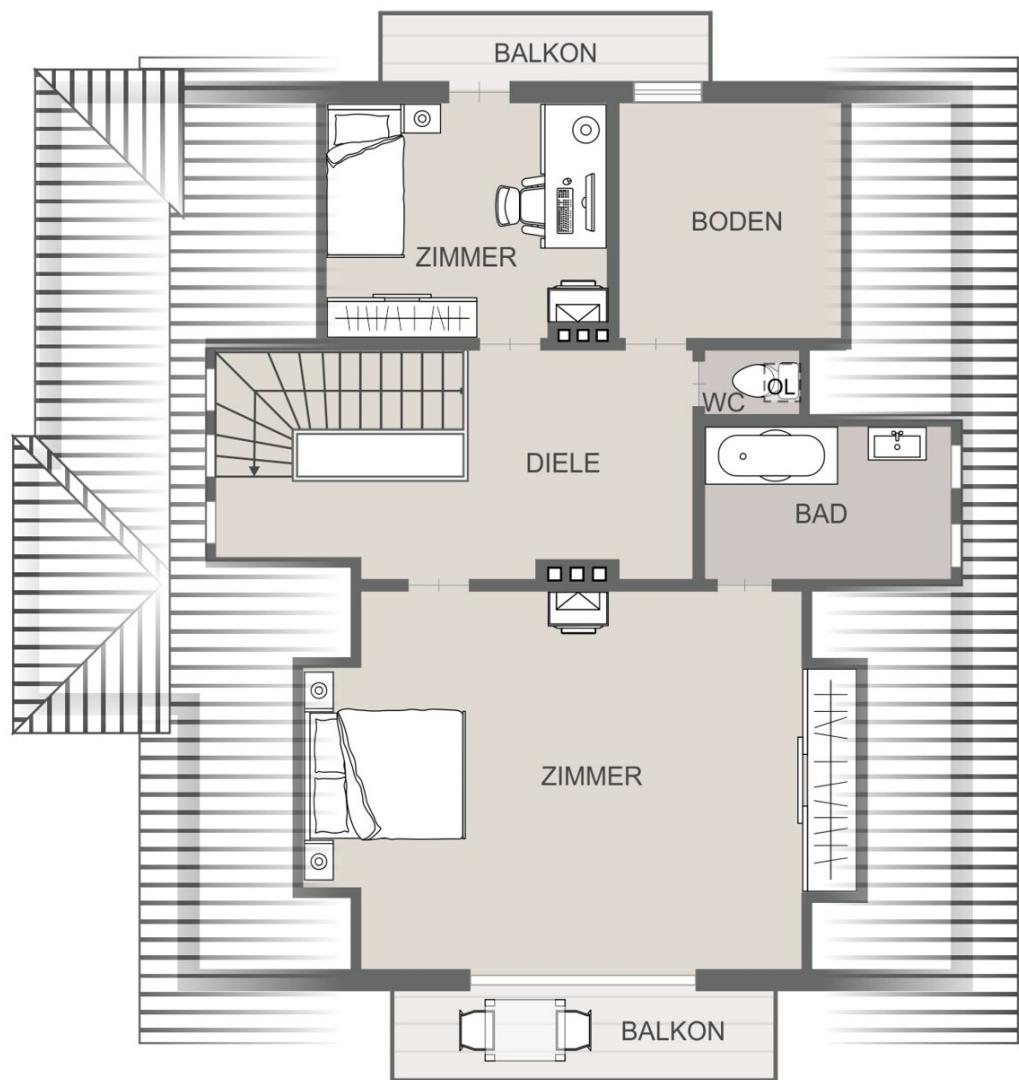


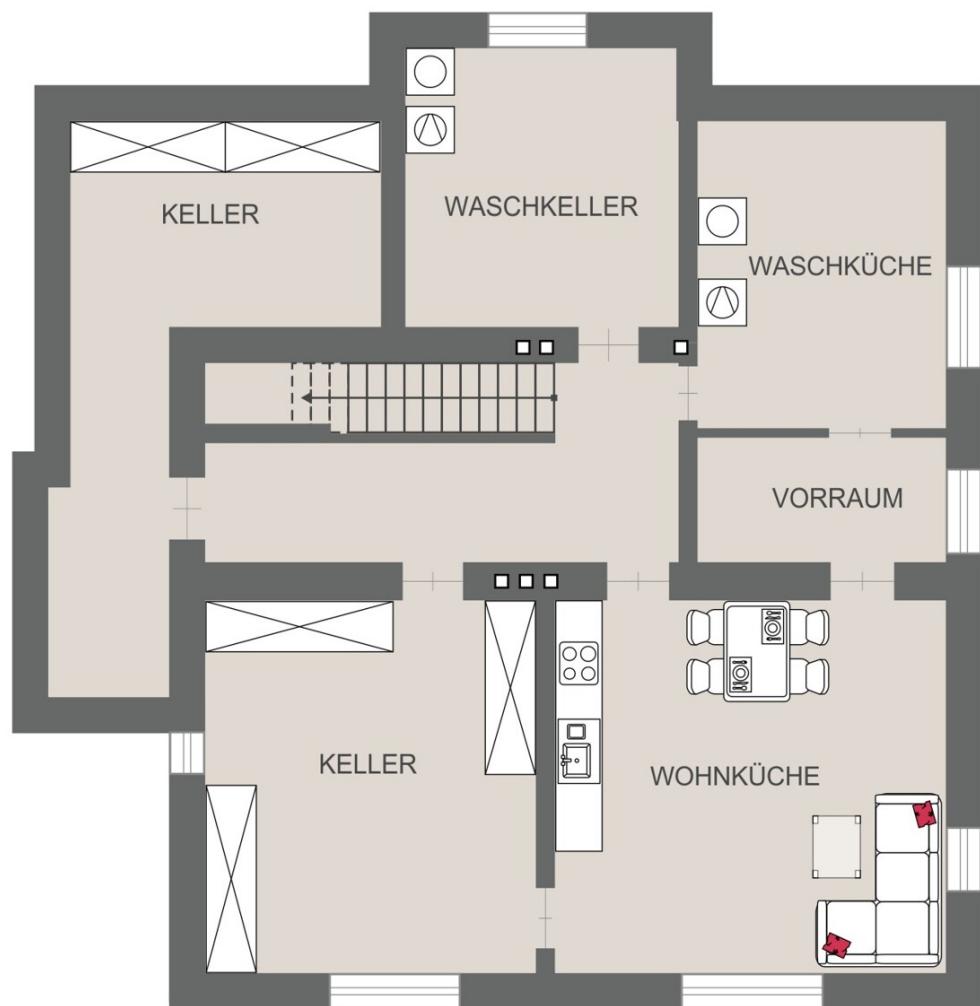














## Objektbeschreibung

Eine Liegenschaft mit enormem Entwicklungspotenzial – geeignet als Familienwohnsitz, für generationsübergreifendes Wohnen oder als Verbindung von Arbeiten und Wohnen. Dieses Grundstück mit über 10.000 m<sup>2</sup> Größe bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Das Gebäude kann individuell nach persönlichen Bedürfnissen angepasst werden und eröffnet Platz für die Realisierung des eigenen Wohntraums. Der große Garten mit alten Obstbäumen bietet viel Platz um die Grünruhelage und die Privatheit in vollen Zügen zu genießen. In malerischer Lage in Salmannsdorf befindet sich diese Liegenschaft in einer der begehrtesten Wohngegenden Wiens.