

## Mitten im Cottage - Villa mit großem Garten



bd715947-9731-485b-9ae0-3f42889cc1c9

**Objektnummer: IVW-K-25-12906**

**Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Villa
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1180 Wien
<b>Baujahr:</b>	1889
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenovierungsbed
<b>Wohnfläche:</b>	412,00 m²
<b>Zimmer:</b>	12
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	4
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Garten:</b>	878,00 m²
<b>Keller:</b>	142,00 m²
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Sonja Kaspar

OTTO Immobilien GmbH  
Riemergasse 8  
1010 Wien

T 00436648548515  
H 00436648548515  
F 004315137778

















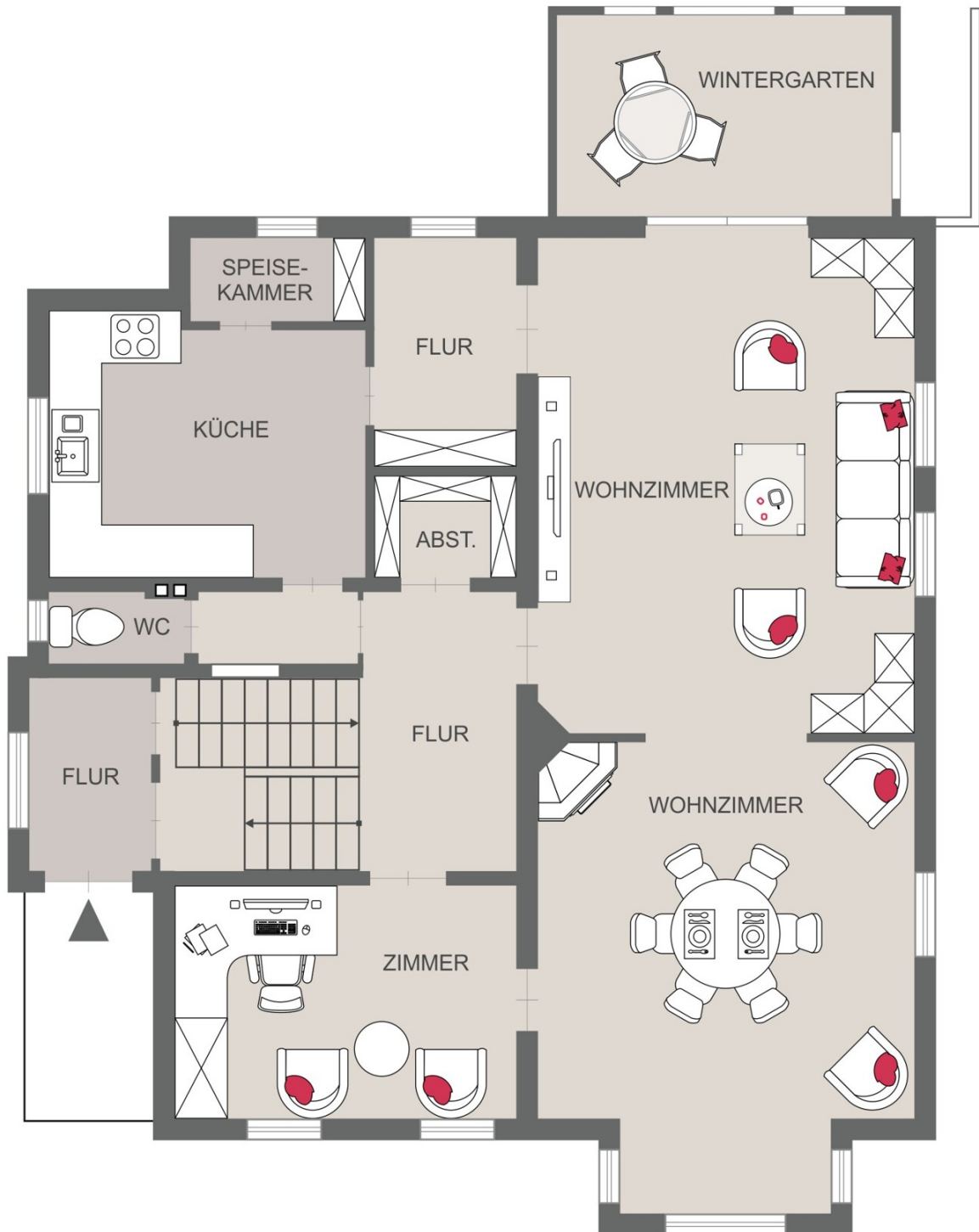






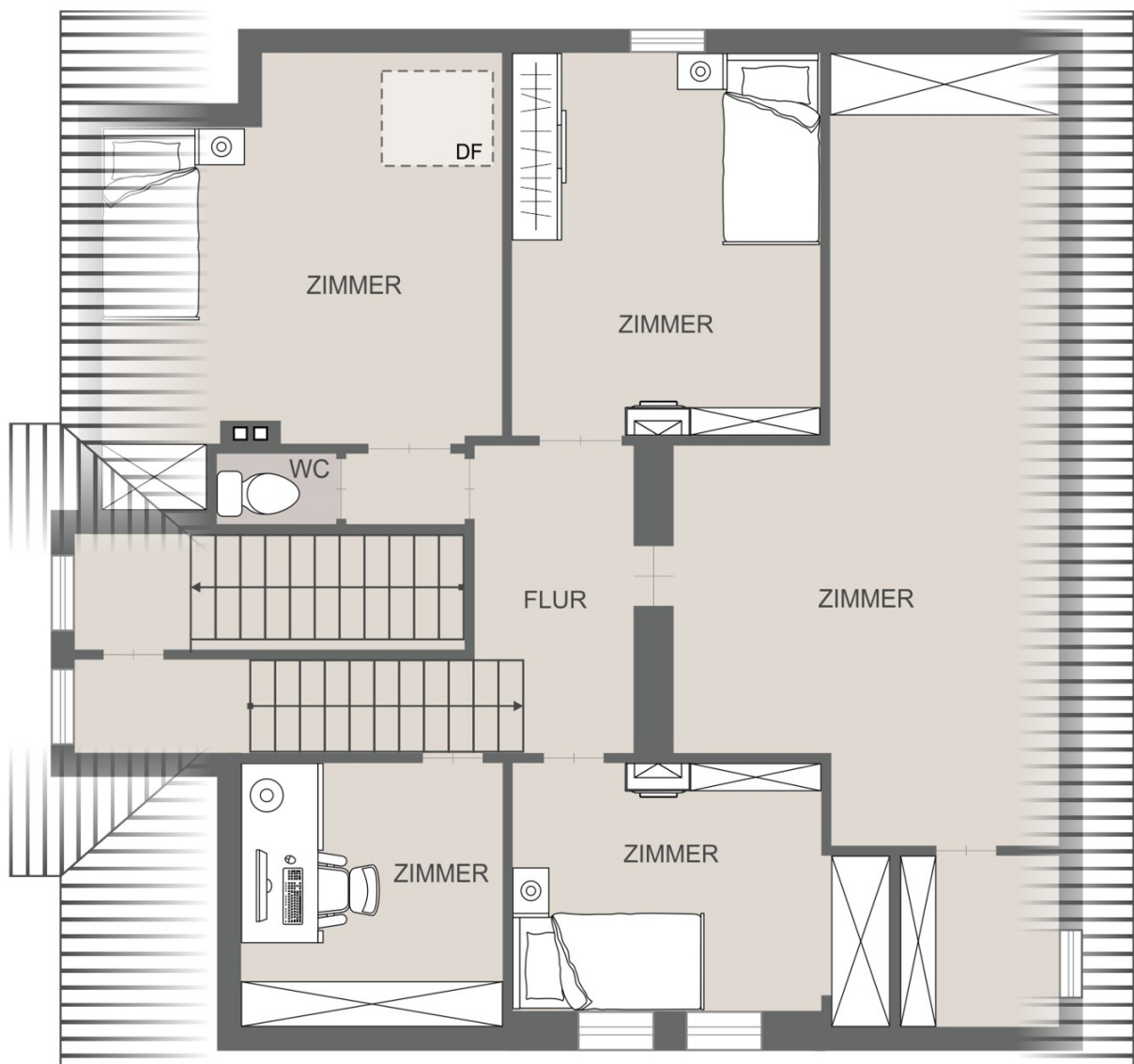














## Objektbeschreibung

Mitten im Währinger Cottageviertel liegt diese Villa mit einem außergewöhnlich großem Garten in einer der schönsten und gefragtesten Wohngegenden Wiens. Eine Immobilie mit enormen Entwicklungspotential - Ob Familienvilla, Residenz, Generationenwohnen oder die Kombination aus Arbeiten und Wohnen - Diese Liegenschaft bietet vielfältige Möglichkeiten.