

**Prov.Frei - 2er WG taugliche Wohnung mit Balkon Nähe
XXX-Lutz - Top 3 - ab sofort**



20220914_122406486_iOS

Objektnummer: O2100152374

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	42,38 m ²
Gesamtfläche:	42,38 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 96,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,79
Gesamtmiete	531,91 €
Kaltmiete (netto)	390,32 €
Kaltmiete	483,56 €
Betriebskosten:	93,24 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK ohne Küche

Provisionsangabe:

provisionsfrei BMM zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

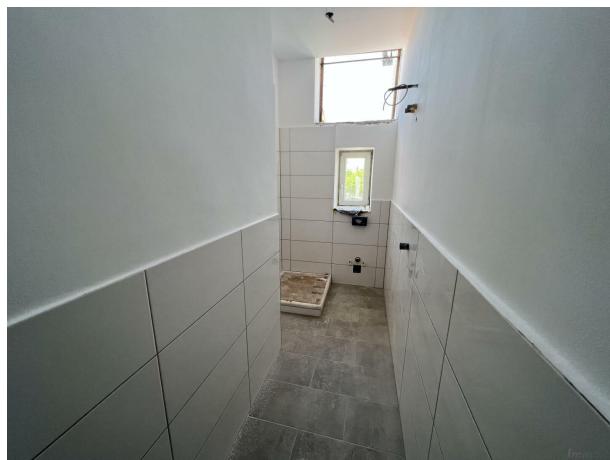
BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

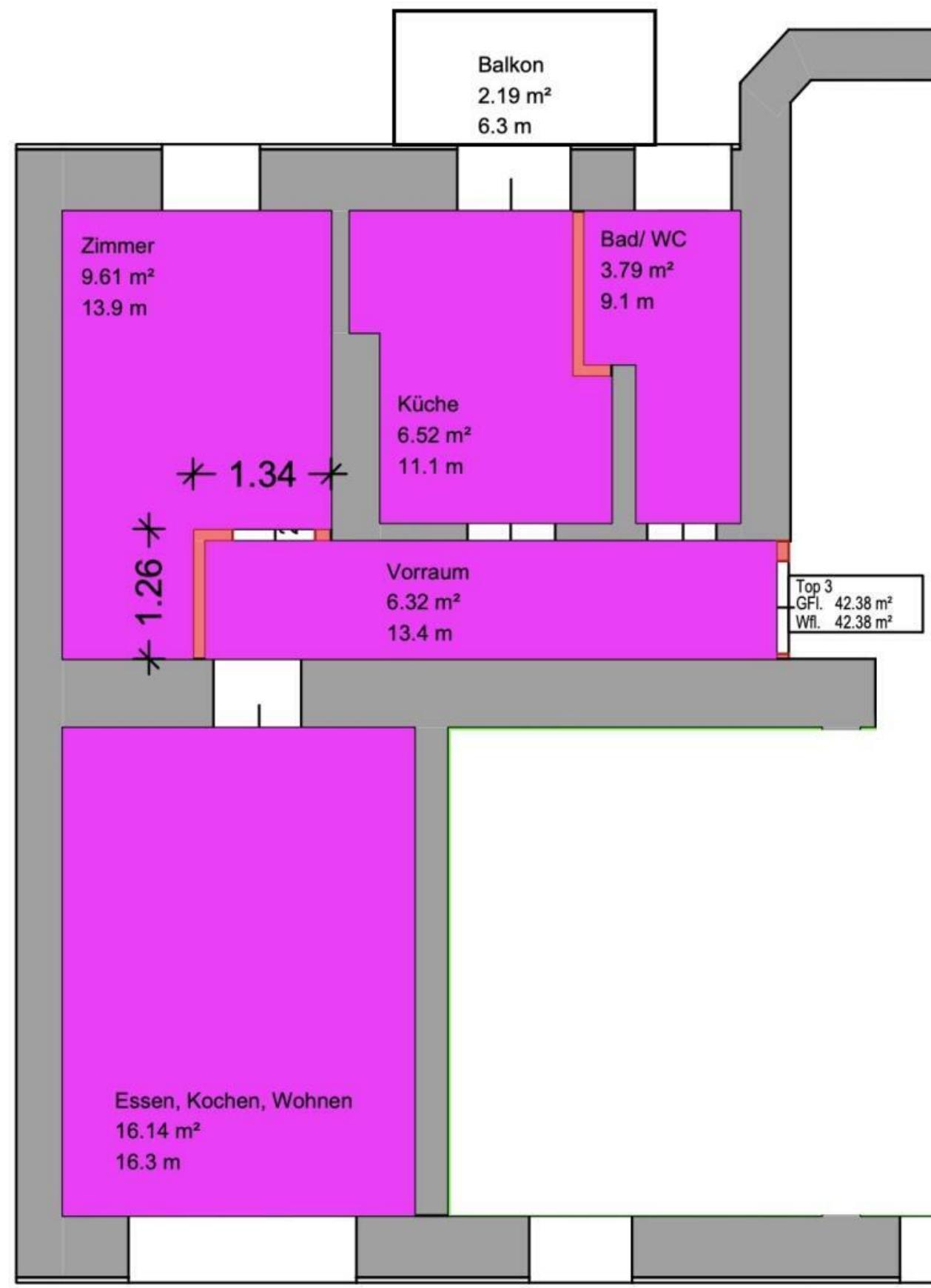
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

ermin zur







Objektbeschreibung

Sie suchen Kernsanierte Wohnungen. Dann sind Sie hier richtig.

11 Wohnungen vollständig saniert inkl. möblierter Küche, Kellerabteil und tlw. Balkon.

Die Top 3 befindet sich im 1 Obergeschoss und wird über das Stiegenhaus erreicht. Die Wohnung betritt man direkt in den Vorräum. Über diesen gelangt man in die beiden Zimmer sowie die neu möblierte Küche von der aus der Balkon begehbar ist. Das Bad bietet ein WC, Dusche, Waschbecken.

Verfügbar => ab sofort

Miete inkl. BK, Keller, Küche & Steuer, ohne HK => 599,01 €

Heizung => Direkt Verrechnung mit Mieter ca. 1,5 €/m²

Kaution => 3 BMM

Befristung => unbefristet

Provision => keine