

GU_NORD Übelbach, 2 Zimmer mit Balkon ab 01.03.2026



IMG_4908

Objektnummer: O2100143821

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8124 Markt-Übelbach
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	49,00 m ²
Gesamtfläche:	49,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 150,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	524,11 €
Kaltmiete (netto)	353,19 €
Kaltmiete	524,11 €
Betriebskosten:	105,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

2 BMM

Ihr Ansprechpartner

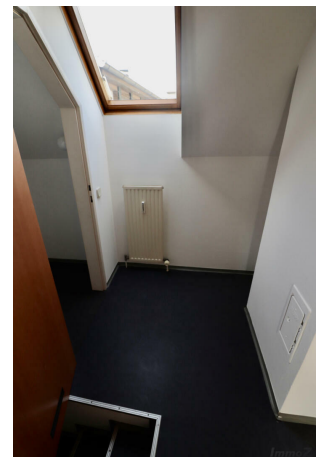
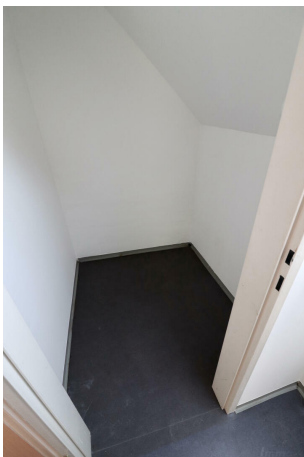
BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen f
Verfügung.

gstermin zur



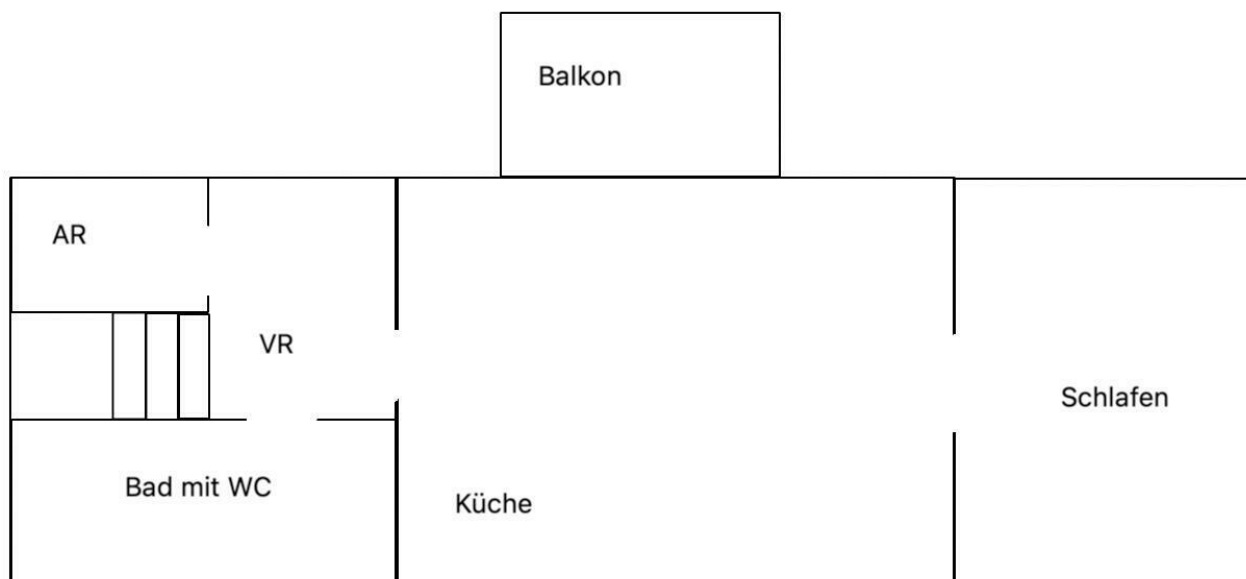












Objektbeschreibung

2 Zimmer Wohnung. Die Wohnung besteht aus Vorraum, Badezimmer mit WC, Abstellraum, Schlafzimmer, Ess-Wohnzimmer mit möblierter Küche. (wird neu möbliert)

Autoabstellplatz allgemein verfügbar und Keller

Miete inkl. BK und HK und Küchenmiete = 656,11 €

Kaution 3 BMM

Verfügbar ab 01.03.2026

Mietdauer unbefristet

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich Ihnen Patrick Großschädl, BSc unter Whatsapp <https://wa.me/436508286331> gerne zur Verfügung.