

Großzügige Wohnung in Pfandl



Wohnzimmer

Objektnummer: 0004006709

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4820 Bad Ischl
Wohnfläche:	105,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 180,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,97
Gesamtmiete	1.150,00 €
Kaltmiete (netto)	881,82 €
Kaltmiete	1.039,39 €
Betriebskosten:	90,91 €
Heizkosten:	66,67 €
Infos zu Preis:	

<p>Monatlicher zu zahlener Gesamtbetrag EUR 1.150,00</p><p>(Miete, Betriebs- und Heizkosten) zzgl. eigener Stromverbrauch;</p><p>Warmwasser mit Boiler;</p>

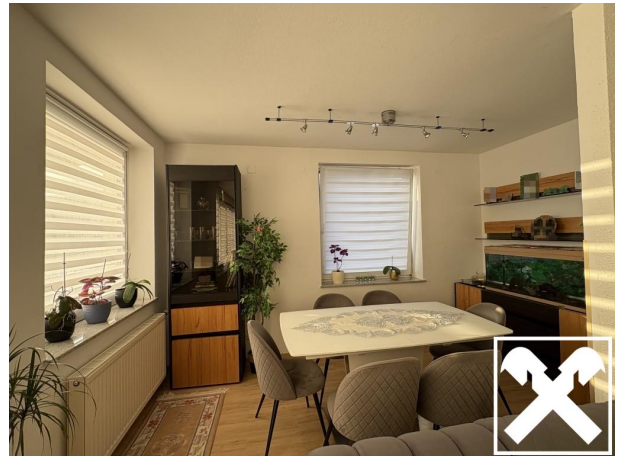
Ihr Ansprechpartner

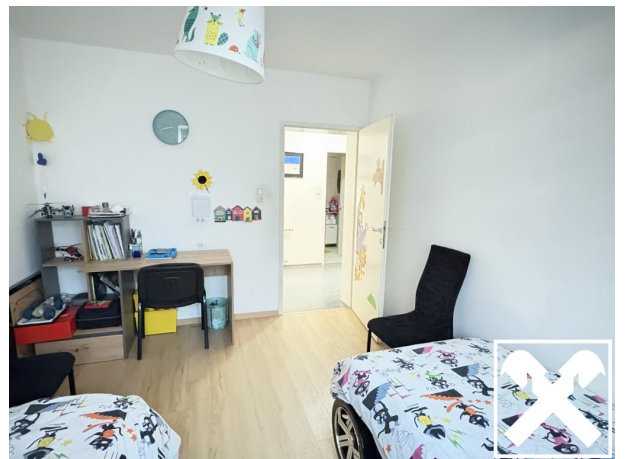
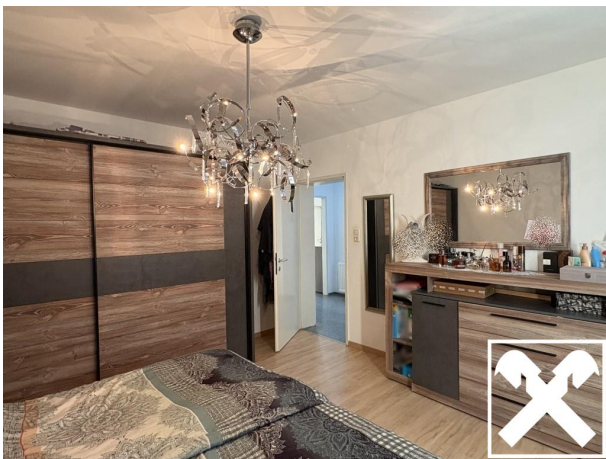


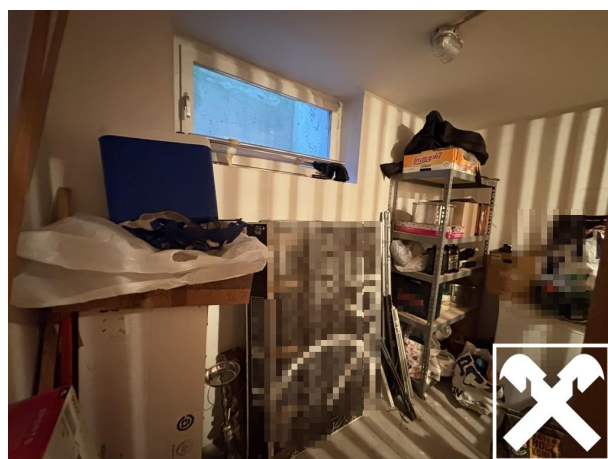
Ingrid Nutz

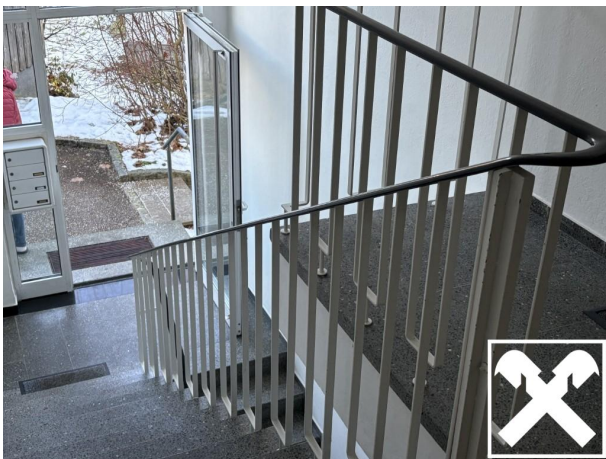
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

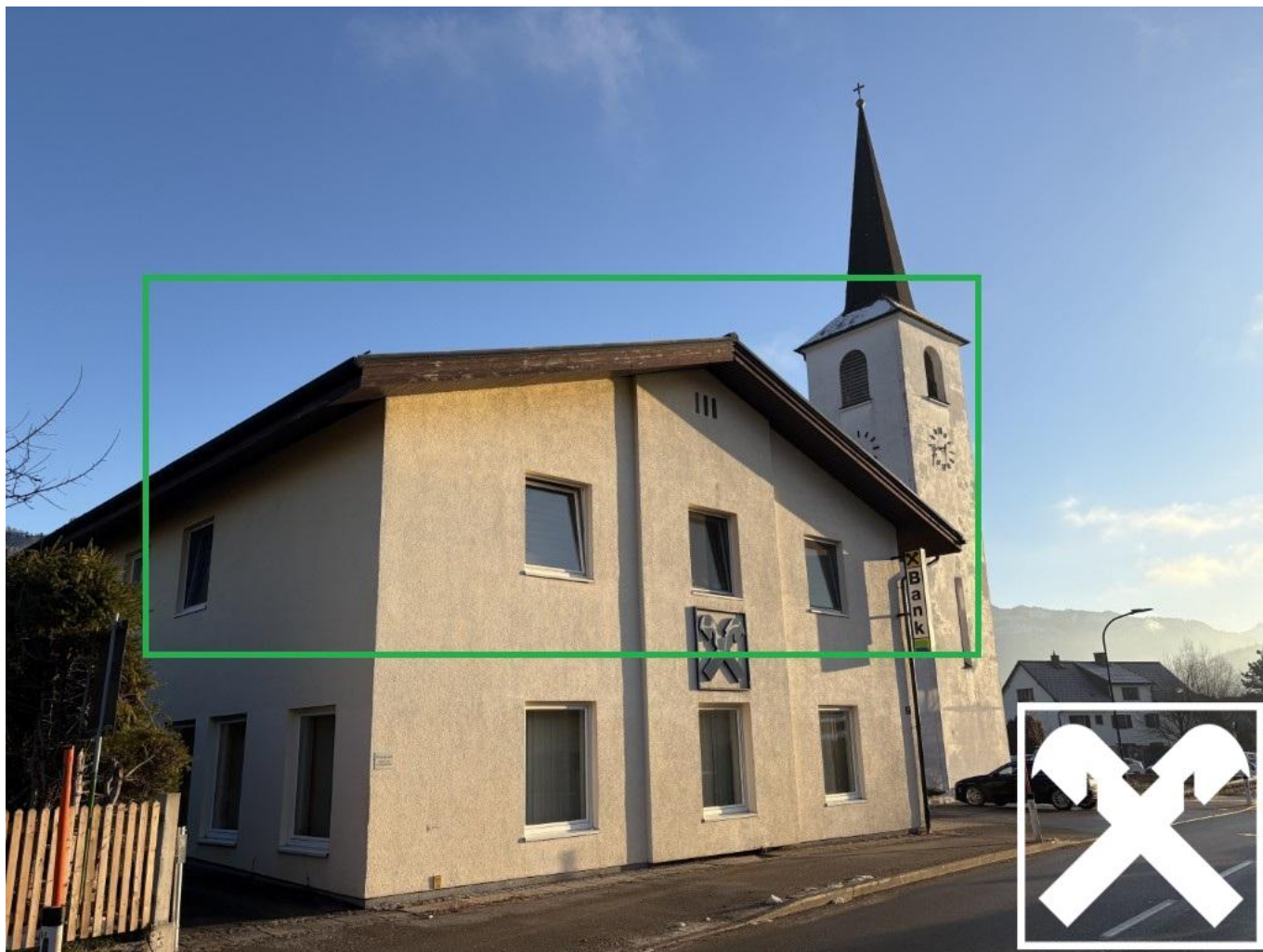
T +43 50 6596 80028002











Objektbeschreibung

Praktisch gelegene 4 Zimmer Wohnung in Bad Ischl, Ortsteil Pfandl. Direkt neben der Kirche. Infrastruktur zu Geschäften, Apotheke und Bushaltestelle (Verbindung Salzburg-Bad Ischl) fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Die Wohnung liegt im ersten Stock direkt über der Raiffeisenbank. Geschickt aufgeteilt bieten 105 m² Wohnfläche mit Balkon reichlich Platz.

Raumangebot von zentralem Vorraum, Wohnzimmer mit extra Essbereich, drei Schlafzimmer, Badezimmer, WC extra, Küche.

- Küche eingerichtet mit E-Geräten
- Badezimmer mit Badewanne

Parken auf öffentlichem Grund - der Wohnung ist kein Stellplatz zugeordnet.

- Keine Haustiere
- Nichtraucher

Zubehör: Kellerabteil

- Zusätzlicher Anschluß für Waschmaschine im Keller
- Anschluß Waschmaschine in der Küche
- Nicht barrierefrei - kein Lift.

Alle Liegenschaftsrelevanten Daten und Fotos sind veröffentlicht, es werden gesondert keine Unterlagen zugesendet.

Besichtigung und eventuelle Fragen telefonisch an Ingrid Nutz +473 676 8141 9319, nutz@raiffeisen-immobilien.at.