

Großzügige Wohnung in Pfandl



Wohnzimmer

Objektnummer: 0004006709

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4820 Bad Ischl |
| Wohnfläche: | 105,00 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | E 180,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 1,97 |
| Gesamtmiete | 1.150,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 881,82 € |
| Kaltmiete | 1.039,39 € |
| Betriebskosten: | 90,91 € |
| Heizkosten: | 66,67 € |

Infos zu Preis:

<p>Monatlicher zu zahlener Gesamtbetrag EUR 1.150,00</p><p>(Miete, Betriebs- und Heizkosten) zzgl. eigener Stromverbrauch;</p><p>Warmwasser mit Boiler;</p>

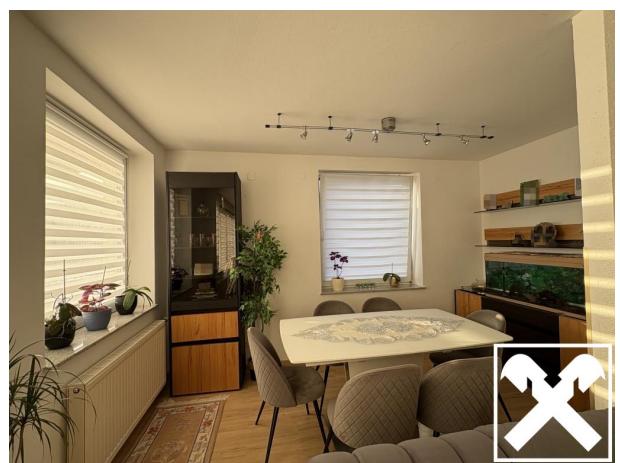
Ihr Ansprechpartner

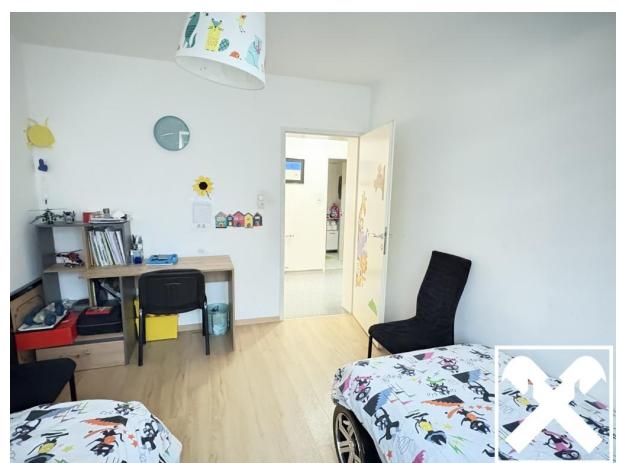
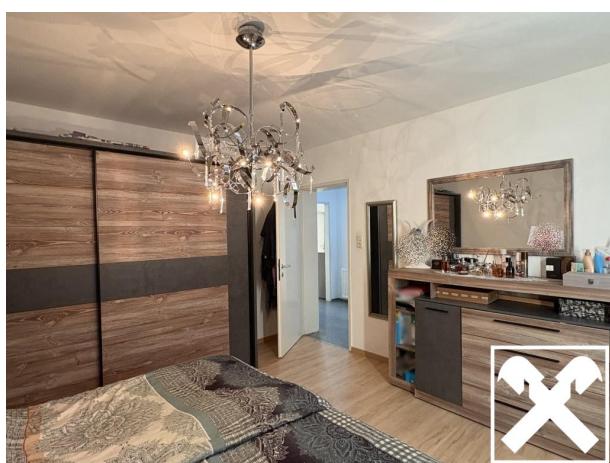
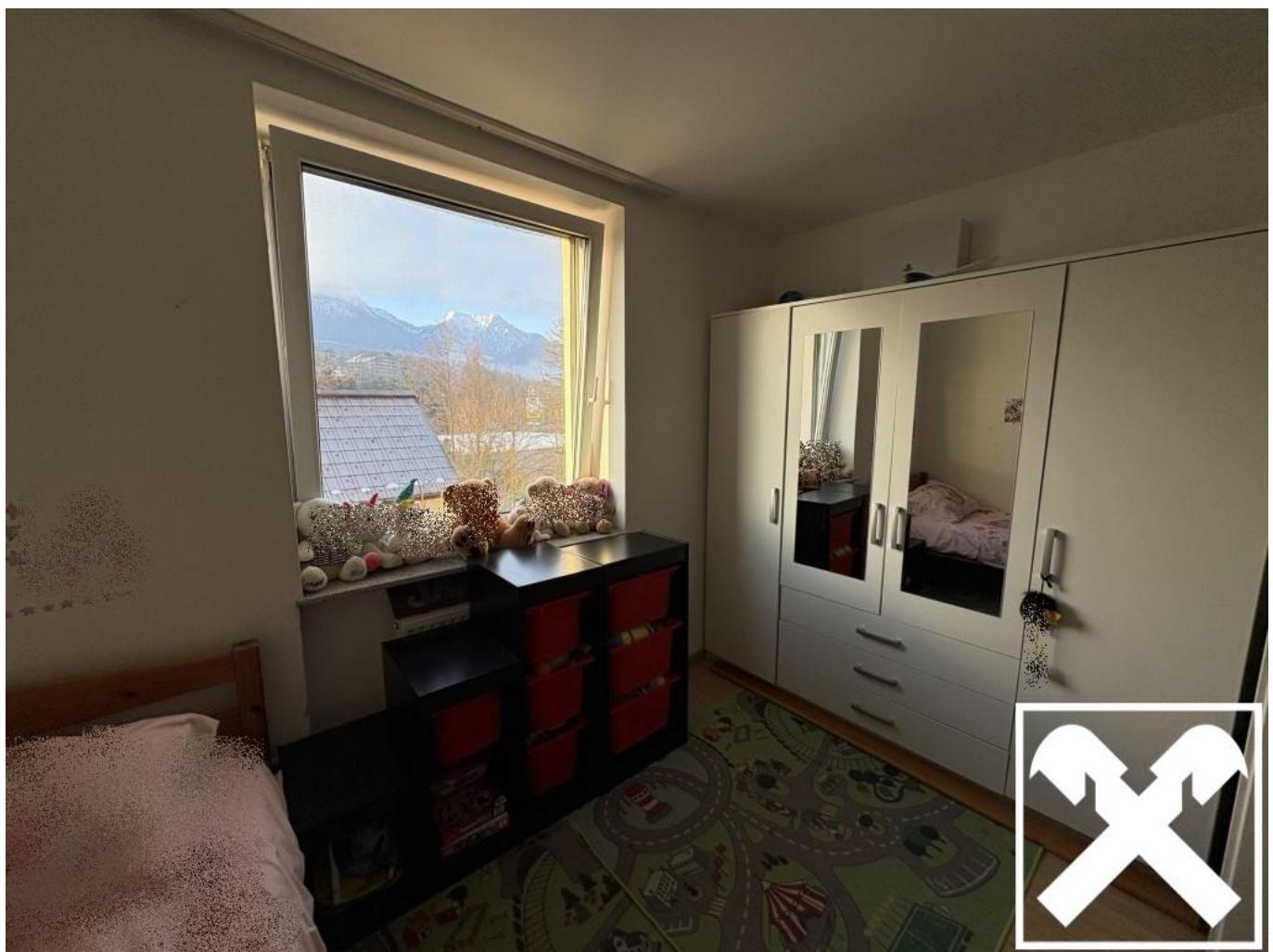


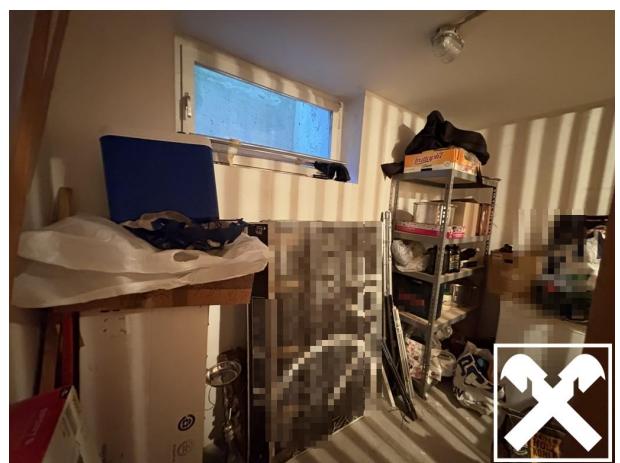
Ingrid Nutz

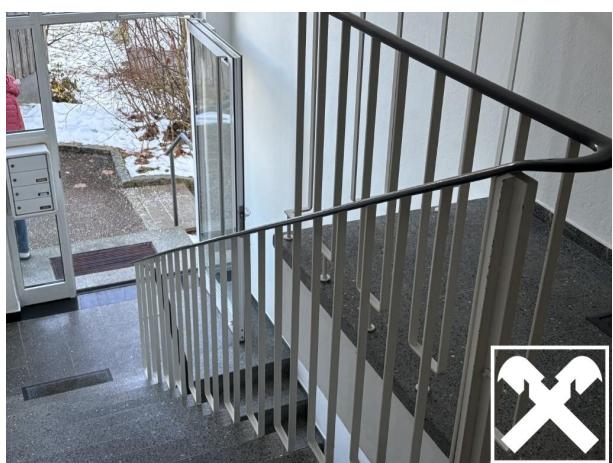
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

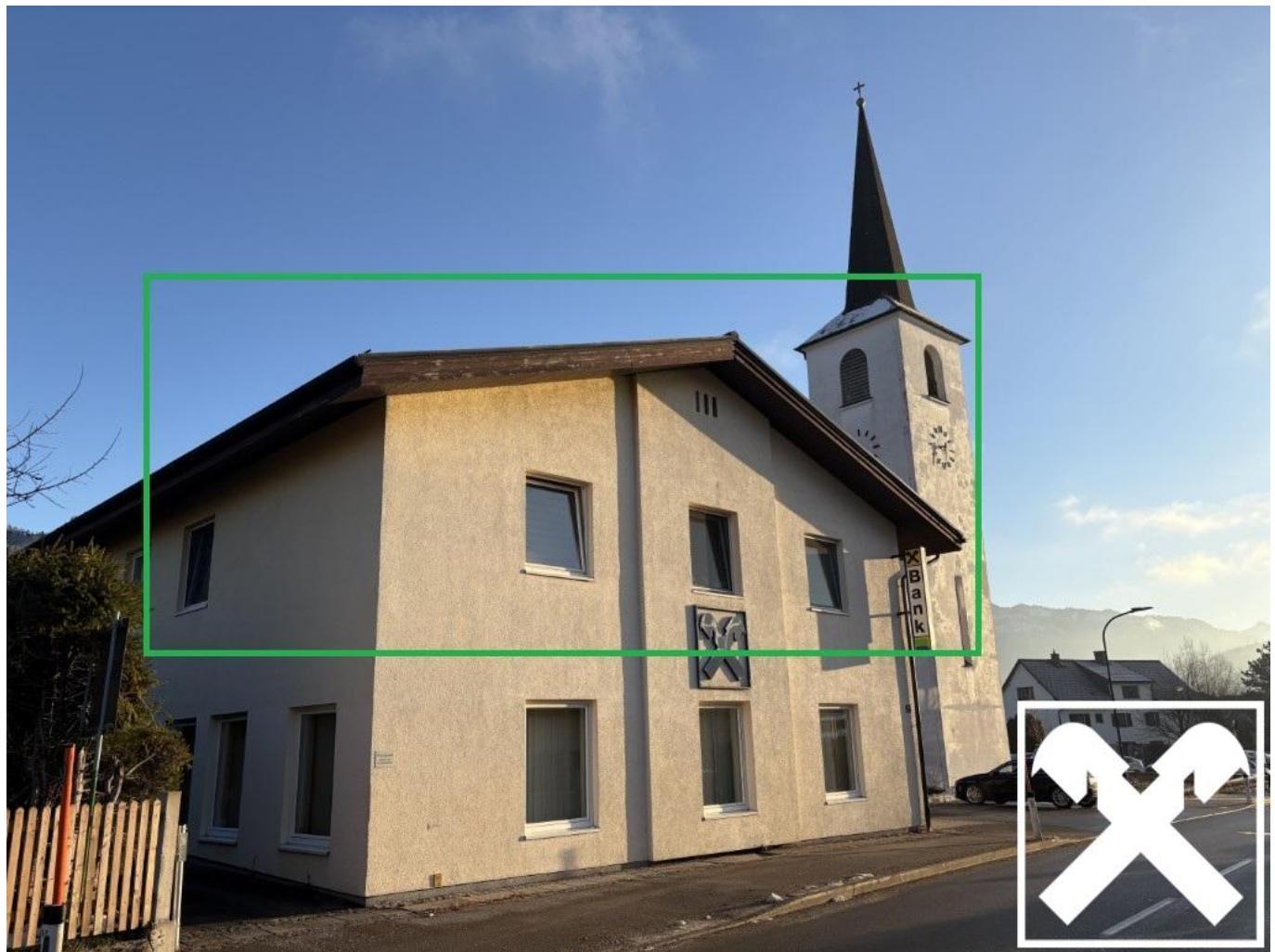
T +43 50 6596 80028002











Objektbeschreibung

Praktisch gelegene 4 Zimmer Wohnung in Bad Ischl, Ortsteil Pfandl. Direkt neben der Kirche. Infrastruktur zu Geschäften, Apotheke und Bushaltestelle (Verbindung Salzburg-Bad Ischl) fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Die Wohnung liegt im ersten Stock direkt über der Raiffeisenbank. Geschickt aufgeteilt bieten 105 m² Wohnfläche mit Balkon reichlich Platz.

Raumangebot von zentralem Vorraum, Wohnzimmer mit extra Essbereich, drei Schlafzimmer, Badezimmer, WC extra, Küche.

- Küche eingerichtet mit E-Geräten
- Badezimmer mit Badewanne

Parken auf öffentlichem Grund - der Wohnung ist kein Stellplatz zugeordnet.

- Keine Haustiere
- Nichtraucher

Zubehör: Kellerabteil

- Zusätzlicher Anschluß für Waschmaschine im Keller
- Anschluß Waschmaschine in der Küche
- Nicht barrierefrei - kein Lift.

Alle Liegenschaftsrelevanten Daten und Fotos sind veröffentlicht, es werden gesondert keine Unterlagen zugesendet.

Besichtigung und eventuelle Fragen telefonisch an Ingrid Nutz +473 676 8141 9319,
nutz@raiffeisen-immobilien.at.