

## Doppelgarage in der Innenstadt!



Garagen außen

**Objektnummer: 202/06801**

**Eine Immobilie von Realkanzlei Edlauer Immobilien treuhänder**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3100 St. Pölten
<b>Gesamtmiete</b>	180,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	53,27 €
<b>Kaltmiete</b>	180,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM

## Ihr Ansprechpartner



**René HOMMEN**

Realkanzlei Edlauer Immobilienreuhänder

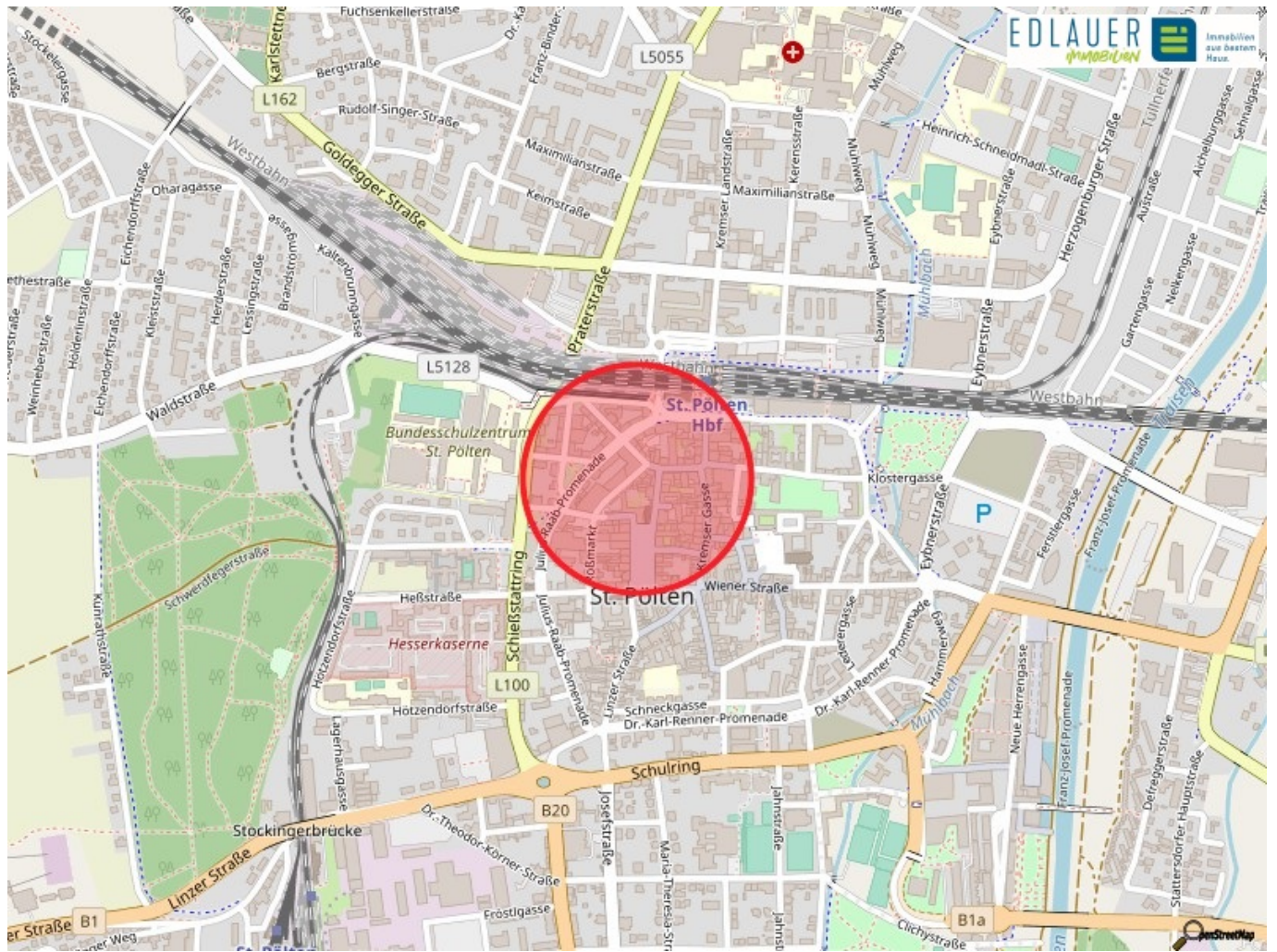
T +43 (0) 2742 35243889

H +43 (0) 660 245 22 18

F +43 (0) 2742 352438 - 3

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

**Doppelgarage in der Innenstadt! KURZBESCHREIBUNG:** sehr gute Lage; Innenstadtlage, Bahnhofsnähe **DETAILBESCHREIBUNG: Lage:** Die Doppelgarage befindet sich im Stadtzentrum in direkter Nähe zum EKZ Promenade. **Beschreibung:** Die ebenerdig befahrbare Doppelgarage befindet sich im Innenhof eines Wohngebäudes. **Kosten:** Die monatliche Miete für die Doppelgarage beträgt EUR 180,00 inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. **Nebenkosten:** a) Kautions: EUR 300,00 b) Vergebühung: 3% der Jahresgesamtmiete c) Vermittlungsprovision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer **Hinweis auf Naheverhältnis:** Wir weisen darauf hin, dass zum Vermieter ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht (wiederholte Beauftragungen). **Mietvertrag:** Der Mietvertrag wird unbefristet abgeschlossen, eine Kündigung ist seitens des Mieters als auch des Vermieters monatlich zum Monatsletzten unter Einhaltung einer einmonatigen Kündigungsfrist möglich. **Objektnummer: 6801** Halten Sie bitte bei telefonischen Auskünften diese Objektnummer bereit. Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen zur Verfügung! Um unsere Angebote noch besser Ihren Vorstellungen anpassen zu können bitte wir Sie im Zuge Ihrer Anfrage auch um die Bekanntgabe Ihrer Suchkriterien. Dies ermöglicht es uns schnell das für Sie passende Objekt zu finden. Wir ersuchen aus organisatorischen Gründen (Datenbankpflege) und aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber um vollständige Angabe Ihrer Kontaktdaten einschließlich Vor- und Zuname, Adresse und Telefonnummer. Der Schutz Ihrer personenbezogenen Daten ist uns ein großes Anliegen. Wir verwenden Ihre Daten für die Interessenten- und Kundenverwaltung im Rahmen der Immobilienvermittlung (z.B. für die Zusendung von Immobilienangeboten). Die Rechtsgrundlage dafür bildet – sofern nicht eine gesetzliche Grundlage vorliegt – ein abgeschlossener Vertrag bzw. eine Vertragsanbahnung (Vermittlungsvertrag). Die Weitergabe personenbezogener Daten erfolgt ohne ausdrückliche separate Einwilligung nur insoweit, wie es für Vertragsabwicklungen erforderlich ist. Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben. Unsere Mitarbeiter und unsere Dienstleistungsunternehmen sind zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der Datenschutzbestimmungen verpflichtet. Lesen Sie mehr in unserer Datenschutzerklärung auf unserer Homepage.