

136 M² WOHNUNG | 4 M DECKENHÖHE | STEYR !



TITELBILD (4)

Objektnummer: IMMOMAKLEREI-25-0319

Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Baujahr:	1990
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	136,00 m²
Nutzfläche:	136,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,80 m²
Heizwärmebedarf:	D 138,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,00
Kaufpreis:	179.000,00 €
Provisionsangabe:	

3,60% inkl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Edith Schätz

IMMOMAKLEREI e.U.
Franz-Josef-Straße 2
4540 Bad Hall

T 00436767776929











Objektbeschreibung

Einzigartige 136 m² Wohnung mit beeindruckendem Wohnambiente – Hell, ruhig und zentral gelegen. Diese außergewöhnliche 136 m² große Wohnung hebt sich durch ihre Einzigartigkeit und Eleganz von herkömmlichen Angeboten ab. Mit einer Deckenhöhe von beeindruckenden 4 Metern im Wohnzimmer und stilvollen Barockmöbeln strahlt sie ein unvergleichliches Wohnambiente aus. Das Herzstück der Wohnung ist das großzügige Wohnzimmer, das mit einem Kaminofen Gemütlichkeit und Wärme ausstrahlt. Der Raum ist lichtdurchflutet und bietet eine eindrucksvolle Kulisse für gemütliche Abende oder repräsentative Anlässe. Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Ob als Schlafbereich, Büro oder Hobbyraum – hier finden Sie Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse. Großes Badezimmer: Eine Wohlfühloase mit einer Badewanne, einer großzügigen Dusche, Doppelwaschbecken. Großer Vorraum: Einladender Eingangsbereich mit viel Platz und Stauraum. Wohnzimmer mit Barockmöbeln: Ein Raum, der durch Eleganz und zeitlose Stilgebung besticht. Zentrale Lage: Ruhig gelegen und dennoch hervorragend angebunden – ideal für Stadtliebhaber, die auf Ruhe nicht verzichten möchten. Sonstiges: Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Gebäude und ist ideal für Menschen, die ein exklusives Zuhause mit außergewöhnlichem Charakter suchen. Die zentrale Lage macht sie perfekt für all jene, die kurze Wege und ein ruhiges Wohnumfeld schätzen. Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Zögern Sie nicht, sich von dieser besonderen Immobilie selbst zu überzeugen!