

## **Wunderschöne Altbauwohnung im historischen Stadtkern**



**Objektnummer: IVW-24-12148**

**Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1010 Wien
<b>Baujahr:</b>	1783
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	185,25 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	3
<b>Keller:</b>	3,84 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	2.595.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	248,13 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Massimo Saccomanno

OTTO Immobilien GmbH  
Riemergasse 8  
1010 Wien

T 004366488533219  
H 004366488533219  
F 004315137778







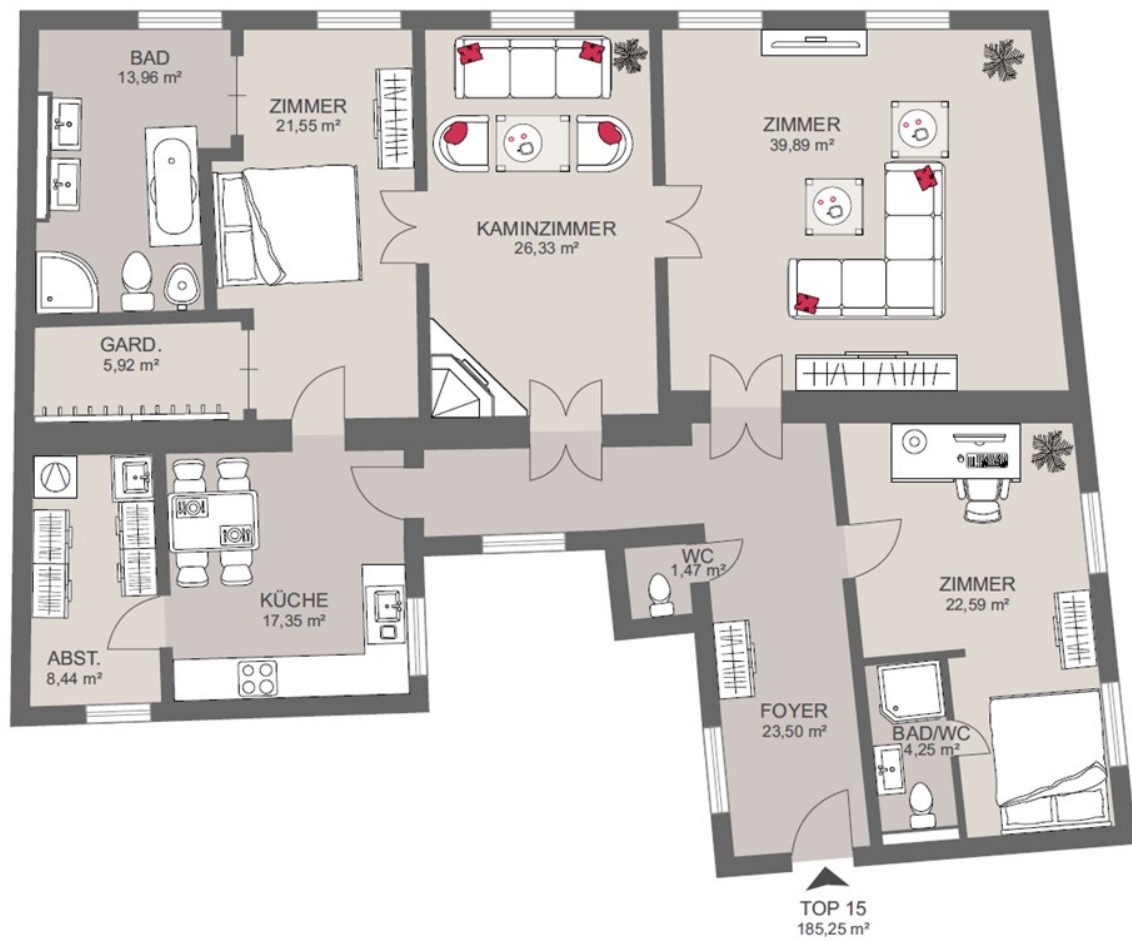




OTTO  Knight  
IMMOBILIEN Frank

**Exklusiv in Zusammenarbeit**  
*WILLIAM Premium Services und*  
*OTTO Immobilien*

SERVICED BY  
WILLIAM  
\*\*\*\*\*  
CONCIERGE



## Objektbeschreibung

Umgeben von dem einzigartigen Flair der Wiener Innenstadt, prestigevoll und geschichtsträchtig zugleich, befindet sich diese äußerst gepflegte Wohnung im 4. Liftstock eines barocken Gebäudes, dessen Historie bis ins 15. Jahrhundert zurückreicht. Die elegante und helle Eckwohnung inmitten der Wiener Altstadt erstreckt sich über mehr als 180 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Durchgängige Raumhöhen von über 3 m, klassische Flügeltüren und hochwertiges Fischgrätparkett sind ausgewählte Details dieser Immobilienrarität im ersten Wiener Gemeindebezirk. Eine voll ausgestattete Küche, ein offener Marmorkamin sowie eine freistehende Badewanne bieten ein Wohngefühl der Spitzenklasse. Die hervorragende Lage, umgeben von den eindrucksvollen Wahrzeichen der Stadt, überzeugt durch gediegene Ruhe. Die optimale Ausrichtung der Wohnung garantiert einen angenehmen Lichteinfall und schafft eine helle, einladende Atmosphäre. Genießen Sie die perfekte Kombination aus historischem Charme und modernem Komfort in einer der begehrtesten Lagen Wiens. Ein Balkonzubau ist in Planung. Das Wohlfühlpaket wird mit folgendem Angebot abgerundet: Exklusiv in Zusammenarbeit zwischen WILLIAM Premium Services und OTTO Immobilien, erhält der Erwerber dieser Wohnung einen Anspruch auf den WILLIAM Private Edition mobilen Concierge Service über einen Zeitraum von bis zu 2 Jahren.