

Wunderschöne Altbauwohnung im historischen Stadtkern



Objektnummer: IVW-24-12148

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1783
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	185,25 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Keller:	3,84 m ²
Kaufpreis:	2.595.000,00 €
Betriebskosten:	248,13 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

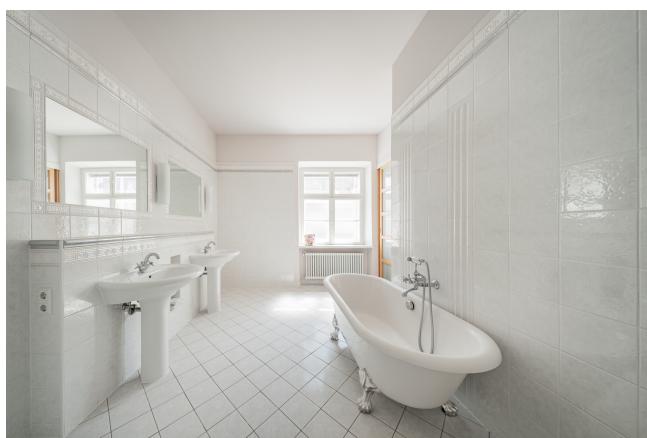


Massimo Saccomanno

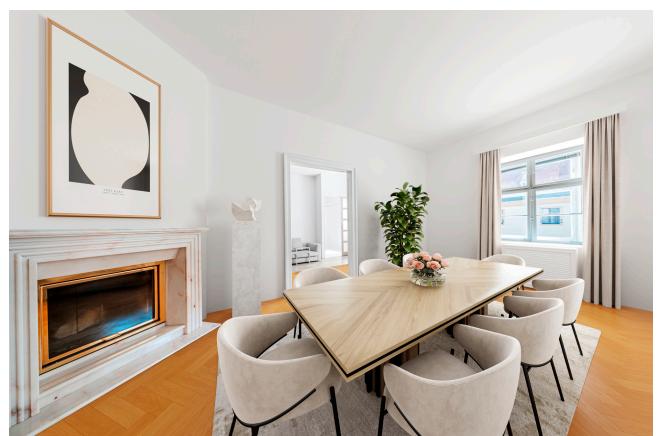
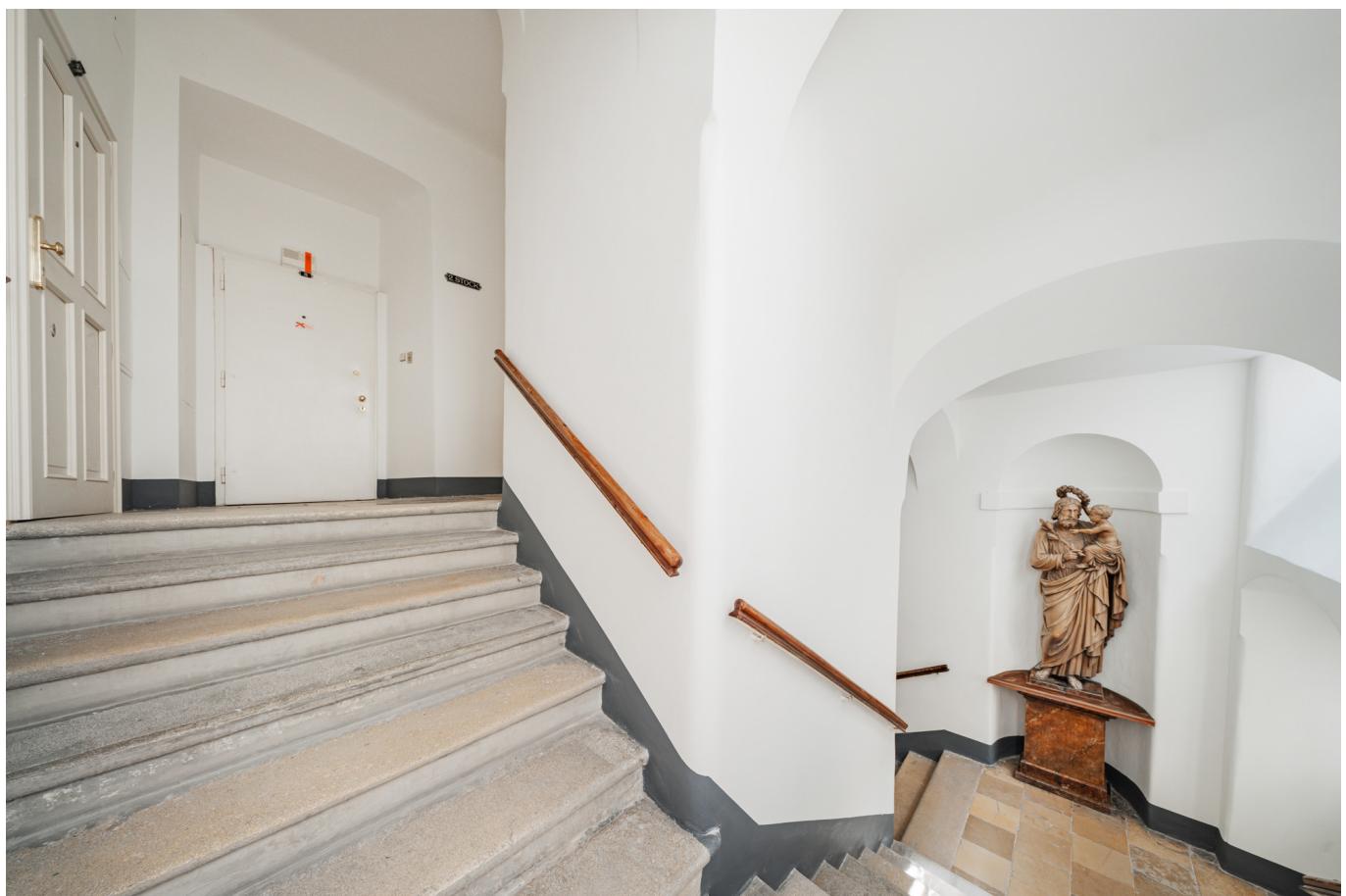
OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse 8
1010 Wien

T 004366488533219
H 004366488533219
F 004315137778







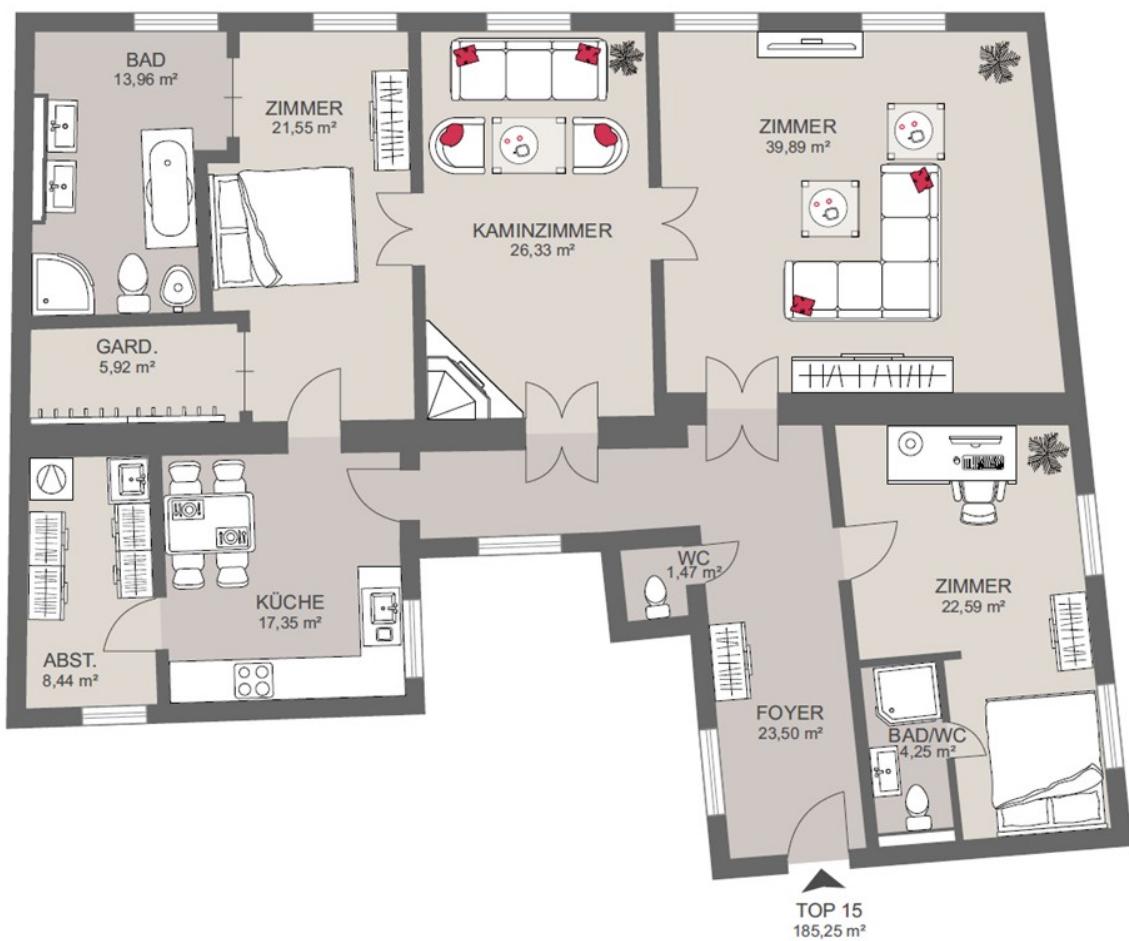




OTTO INMOBILIEN Knight Frank

Exklusiv in Zusammenarbeit
WILLIAM Premium Services und
OTTO Immobilien

SERVICED BY
WILLIAM CONCIERGE ****



Objektbeschreibung

Umgeben von dem einzigartigen Flair der Wiener Innenstadt, prestigevoll und geschichtsträchtig zugleich, befindet sich diese äußerst gepflegte Wohnung im 4. Liftstock eines barocken Gebäudes, dessen Historie bis ins 15. Jahrhundert zurückreicht. Die elegante und helle Eckwohnung inmitten der Wiener Altstadt erstreckt sich über mehr als 180 m² Wohnfläche. Durchgängige Raumhöhen von über 3 m, klassische Flügeltüren und hochwertiges Fischgrätparkett sind ausgewählte Details dieser Immobilienrarität im ersten Wiener Gemeindebezirk. Eine voll ausgestattete Küche, ein offener Marmorkamin sowie eine freistehende Badewanne bieten ein Wohngefühl der Spitzenklasse. Die hervorragende Lage, umgeben von den eindrucksvollen Wahrzeichen der Stadt, überzeugt durch gediegene Ruhe. Die optimale Ausrichtung der Wohnung garantiert einen angenehmen Lichteinfall und schafft eine helle, einladende Atmosphäre. Genießen Sie die perfekte Kombination aus historischem Charme und modernem Komfort in einer der begehrtesten Lagen Wiens. Ein Balkonzubau ist in Planung. Das Wohlfühlpaket wird mit folgendem Angebot abgerundet: Exklusiv in Zusammenarbeit zwischen WILLIAM Premium Services und OTTO Immobilien, erhält der Erwerber dieser Wohnung einen Anspruch auf den WILLIAM Private Edition mobilen Concierge Service über einen Zeitraum von bis zu 2 Jahren.