

Forum Schönbrunn BT II



20240731_1120_Grünbergstrae 15_Stg. 2_1.OG_Top 1_ANF (4)

Objektnummer: IVG-O-11497/1.2a

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	2011
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	242,36 m²
Bürofläche:	242,36 m²
Heizwärmebedarf:	A 22,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	5.866,95 €
Kaltmiete (netto)	3.271,86 €
Kaltmiete	3.926,23 €
Miete / m²	13,50 €
Betriebskosten:	1.617,27 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner



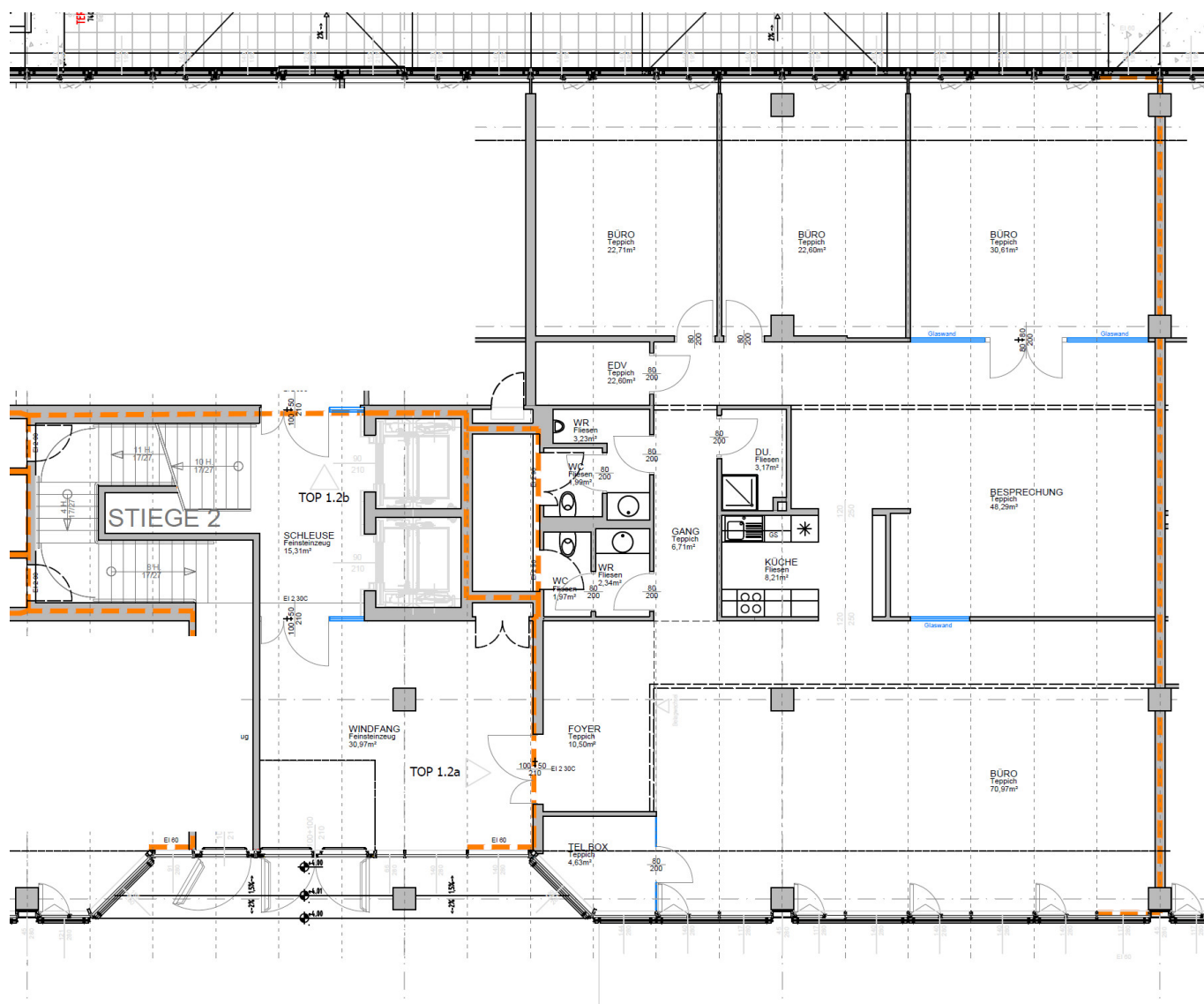
Helmut Wanjek

OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse
1010 Wien

T 00436648549193
H 00436648549193







Objektbeschreibung

Der Bauteil 2 des FORUM SCHÖNBRUNN ist ein multifunktionales Bürogebäude, welches ein breites Spektrum an Nutzungsoptionen ermöglicht: Vom flexibel gestaltbaren Kombi- und Großraumbüro bis hin zum repräsentativen „Business Club“ bieten sich Ihrem Unternehmen vielseitige Möglichkeiten zur individuellen Entfaltung. Die Bürofläche verfügt über einen ebenerdigen Zugang und verfügt über eine moderne Ausstattung und die Raumkonfiguration kann Mieterwünschen entsprechend angepasst werden. Eine vorhandene Dusche ergänzt das Angebot.