

## **Forum Schönbrunn BT II**



20240731\_1120\_Grünbergstrae 15\_Stg. 2\_1.OG\_Top 1\_ANF (4)

**Objektnummer: IVG-O-11497/1.2a**

**Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1120 Wien
<b>Baujahr:</b>	2011
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	242,36 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	242,36 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	A 22,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	5.866,95 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	3.271,86 €
<b>Kaltmiete</b>	3.926,23 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	13,50 €
<b>Betriebskosten:</b>	1.617,27 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM zzgl. 20 % USt.

## Ihr Ansprechpartner



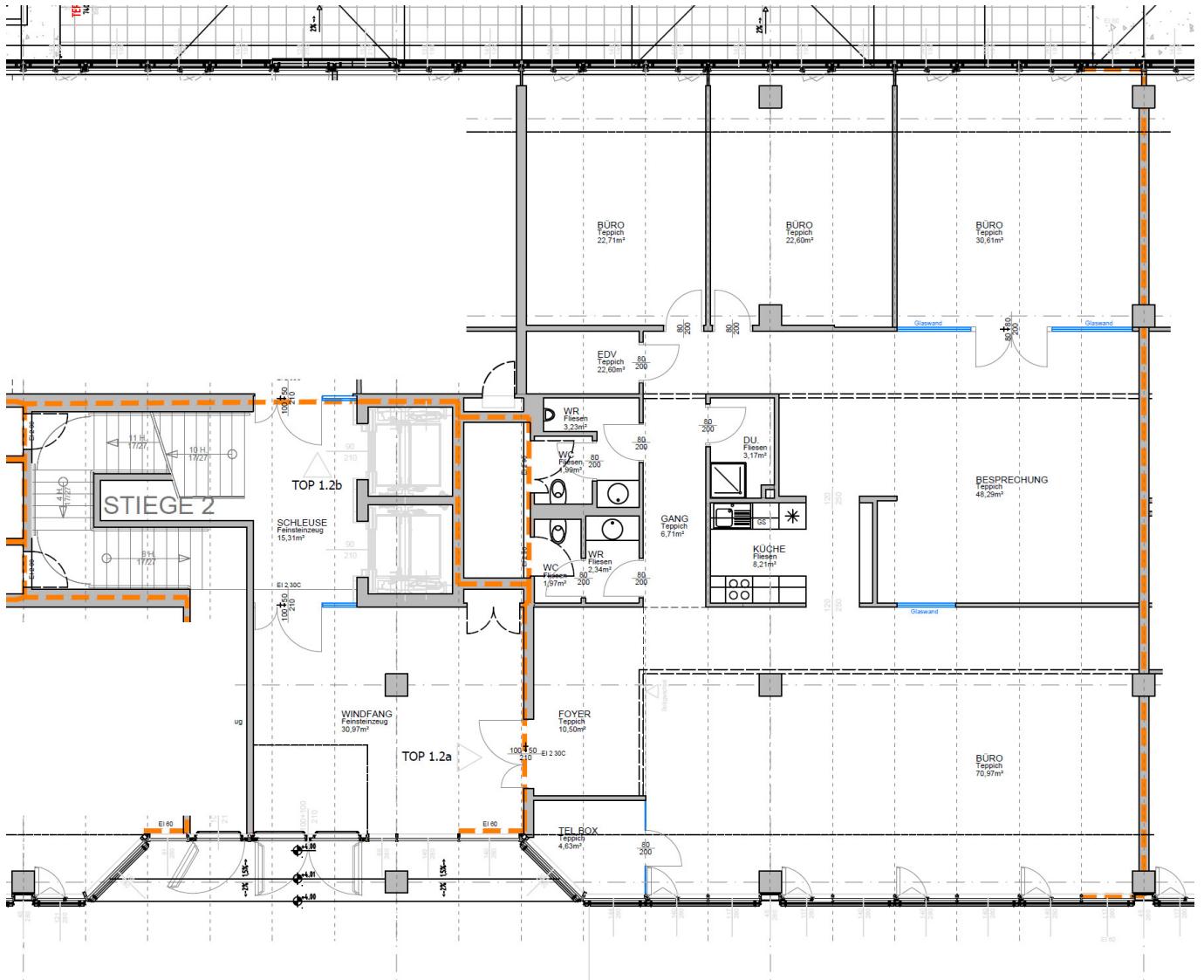
**Helmut Wanek**

OTTO Immobilien GmbH  
Riemergasse  
1010 Wien

T 00436648549193  
H 00436648549193







## **Objektbeschreibung**

Der Bauteil 2 des FORUM SCHÖNBRUNN ist ein multifunktionales Bürogebäude, welches ein breites Spektrum an Nutzungsoptionen ermöglicht: Vom flexibel gestaltbaren Kombi- und Großraumbüro bis hin zum repräsentativen „Business Club“ bieten sich Ihrem Unternehmen vielseitige Möglichkeiten zur individuellen Entfaltung. Die Bürofläche verfügt über einen ebenerdigen Zugang und verfügt über eine moderne Ausstattung und die Raumkonfiguration kann Mieterwünschen entsprechend angepasst werden. Eine vorhandene Dusche ergänzt das Angebot.