

## Forum Schönbrunn BT II



Musterbüro

**Objektnummer: IVG-O-11497/5.3**

**Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1120 Wien
<b>Baujahr:</b>	2011
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Nutzfläche:</b>	744,93 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	744,93 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	A 22,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	19.373,84 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	11.173,95 €
<b>Kaltmiete</b>	13.408,74 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	15,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	4.970,92 €

## Ihr Ansprechpartner



**Helmut Wanjek**

OTTO Immobilien GmbH  
Riemergasse  
1010 Wien

T 00436648549193  
H 00436648549193  
F 004315137778

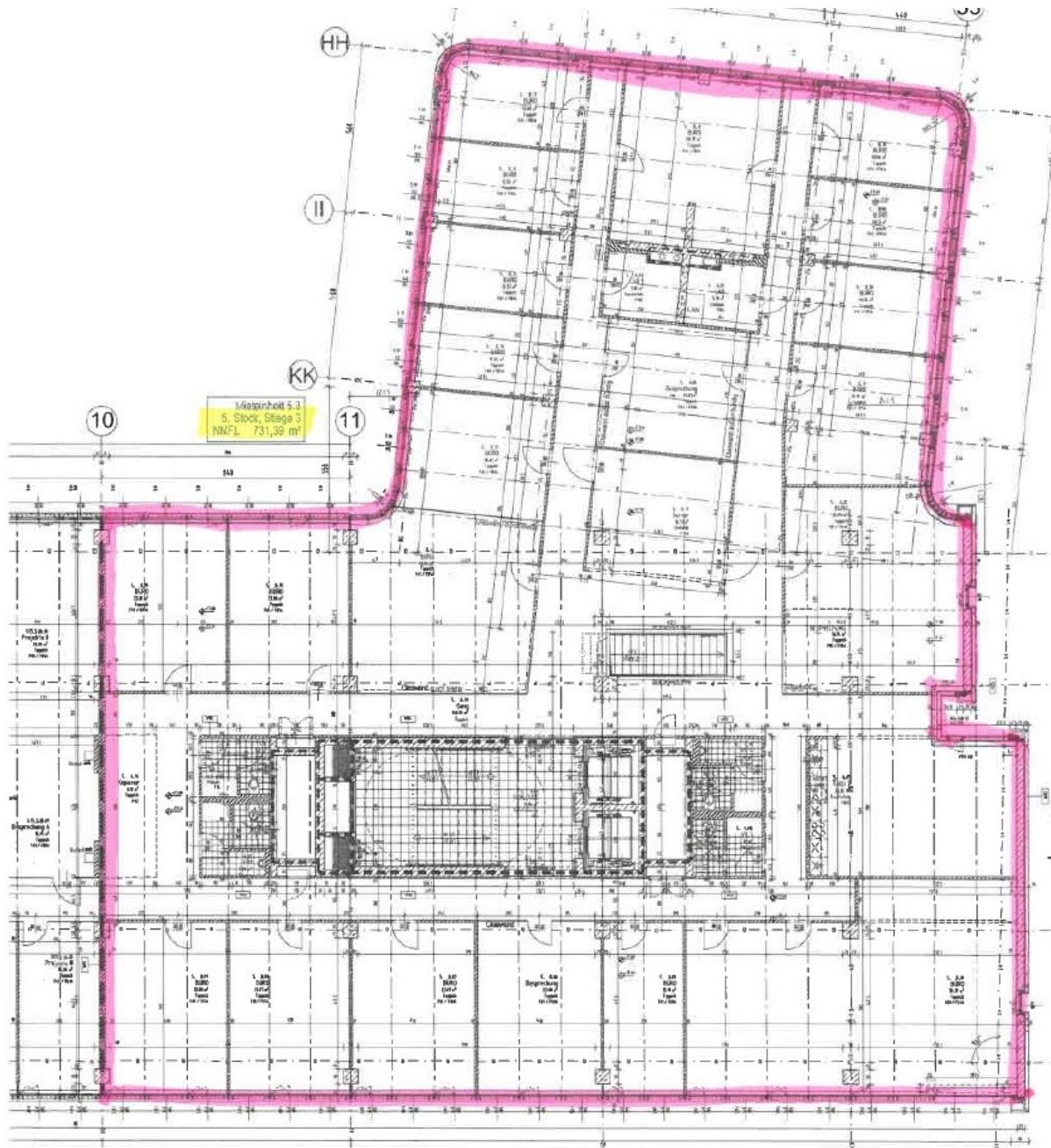
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



OTTO  
IMMOBILIEN

Knight  
Frank





## Objektbeschreibung

Der Bauteil 2 des FORUM SCHÖNBRUNN ist ein multifunktionales Bürogebäude, welches ein breites Spektrum an Nutzungsoptionen ermöglicht: Vom flexibel gestaltbaren Kombi- und Großraumbüro bis hin zum repräsentativen „Business Club“ bieten sich Ihrem Unternehmen vielseitige Möglichkeiten zur individuellen Entfaltung. Kaiserliche Sicht auf die Schlossanlage Schönbrunn inbegriffen. Die flexiblen Büros verfügen über eine moderne Ausstattung und die Raumkonfiguration kann Mieterwünschen entsprechend angepasst werden. Derzeit sind die Einheiten 2.2 und 3.2 mit einer internen Treppe verbunden, weshalb diese eigenständig wie auch in Kombination angemietet werden können.