

Forum Schönbrunn BT II



Musterbüro

Objektnummer: IVG-O-11497/5.3

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	2011
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	744,93 m ²
Bürofläche:	744,93 m ²
Heizwärmebedarf:	A 22,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	19.373,84 €
Kaltemiete (netto)	11.173,95 €
Kaltemiete	13.408,74 €
Miete / m²	15,00 €
Betriebskosten:	4.970,92 €

Ihr Ansprechpartner



Helmut Wanjek

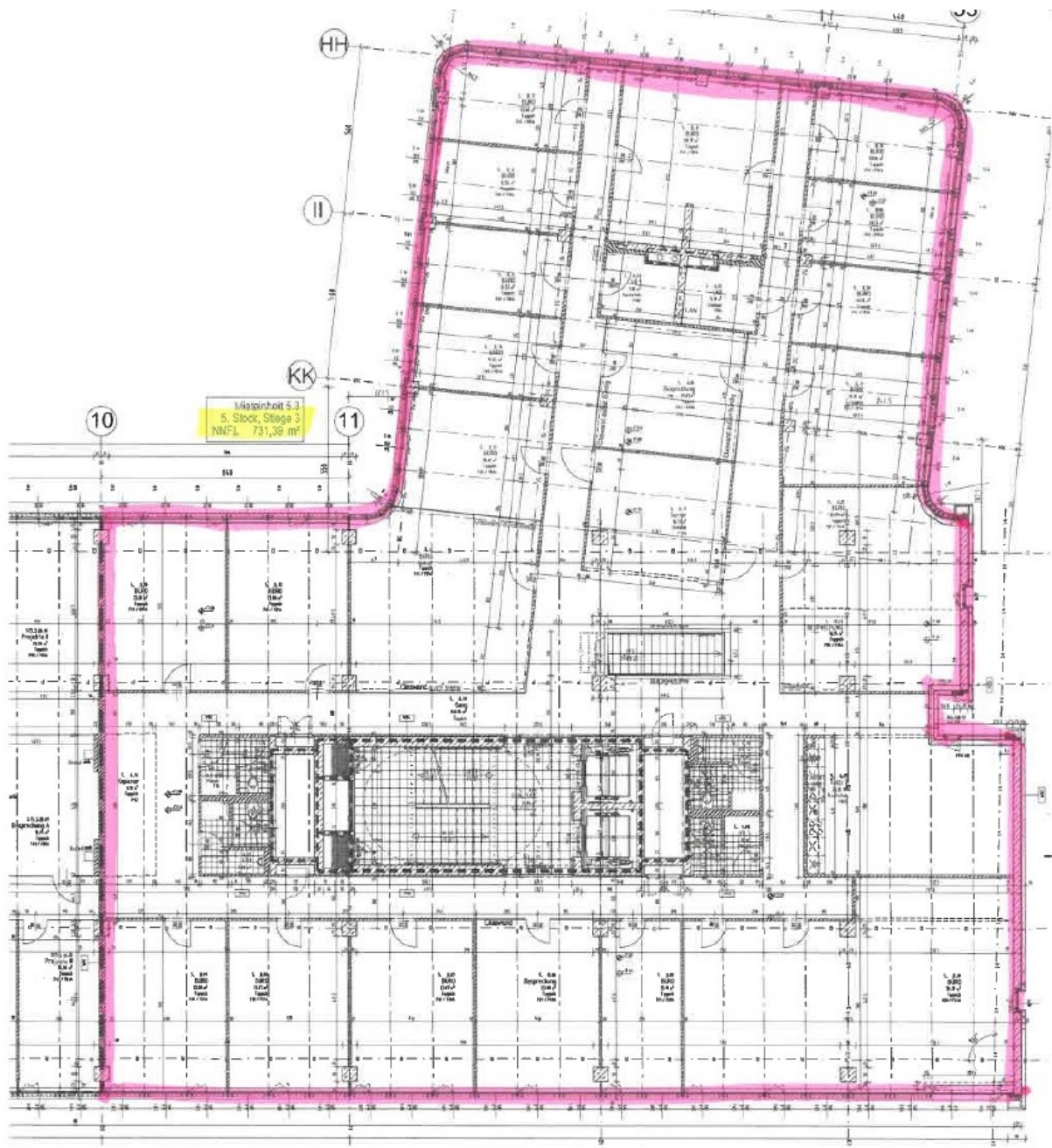
OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse
1010 Wien

T 00436648549193
H 00436648549193
F 004315137778

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Der Bauteil 2 des FORUM SCHÖNBRUNN ist ein multifunktionales Bürogebäude, welches ein breites Spektrum an Nutzungsoptionen ermöglicht: Vom flexibel gestaltbaren Kombi- und Großraumbüro bis hin zum repräsentativen „Business Club“ bieten sich Ihrem Unternehmen vielseitige Möglichkeiten zur individuellen Entfaltung. Kaiserliche Sicht auf die Schlossanlage Schönbrunn inbegriffen. Die flexiblen Büros verfügen über eine moderne Ausstattung und die Raumkonfiguration kann Mieterwünschen entsprechend angepasst werden. Derzeit sind die Einheiten 2.2 und 3.2 mit einer internen Treppe verbunden, weshalb diese eigenständig wie auch in Kombination angemietet werden können.