

Einzigartiges Loftbüro - Ein Office mit Weitblick!



Objektnummer: IVG-O-10694/DG1

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Nutzfläche:	1.238,70 m ²
Gesamtfläche:	1.238,70 m ²
Bürofläche:	1.238,70 m ²
Gesamtmiete	28.985,58 €
Kaltmiete (netto)	22.296,60 €
Kaltmiete	26.755,92 €
Miete / m²	18,00 €
Betriebskosten:	1.858,05 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner



Philipp Granabetter, BSc (WU) MA

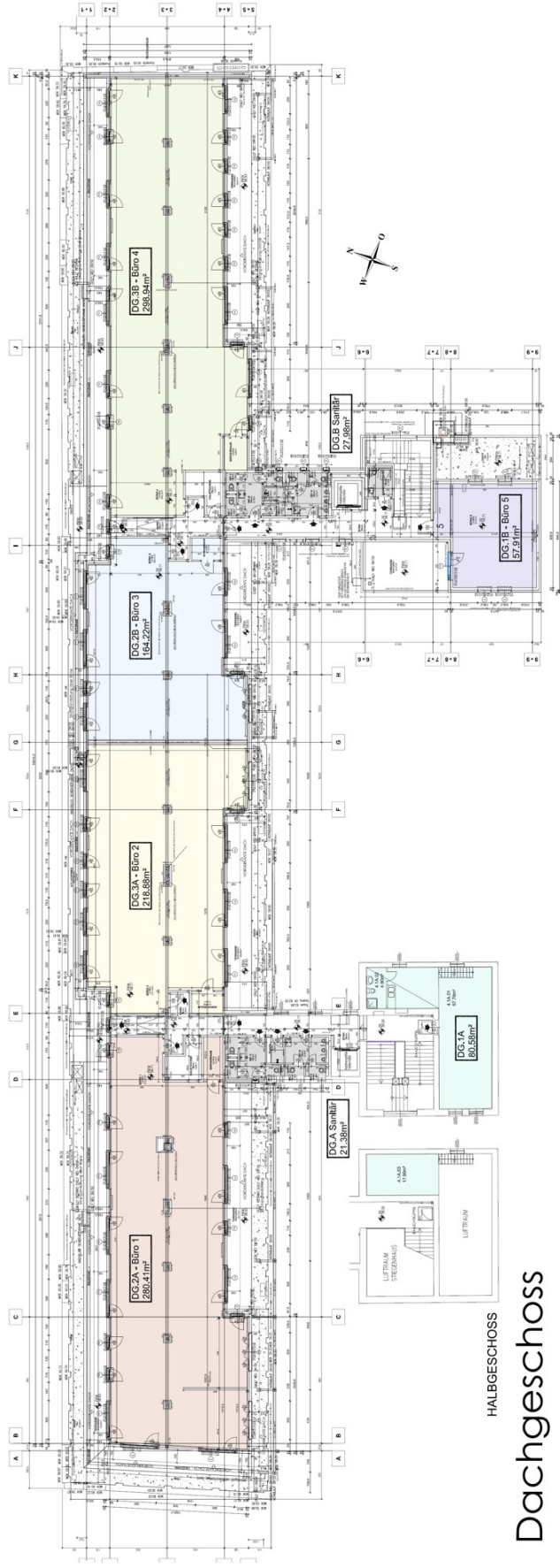
OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse 8
1010 Wien

T 00436648516441
H 00436648516441
F 004315137778









HALBGESCHOSS

Dachgeschoss

Objektbeschreibung

Einzigartige Aussichten und eine hohe Ausstattungsqualität! Das gewerblich genutzte Gebäude in der Längenfeldgasse 27 bietet ab voraussichtlich Q4 2025 einzigartige Büroräumlichkeiten zur Miete. Das bestehende Gebäude erhält einen einmaligen Dachausbau, sodass moderne, flexibel nutzbare und gekühlte Büroräumlichkeiten zur Verfügung stehen. Die Freiflächen, die lichtdurchfluteten Räumlichkeiten und der moderne Aufbau sorgen für ein unverwechselbares Ambiente. Das Projekt befindet sich aktuell noch in den letzten Zügen der Bauphase. Die Fertigstellung wird für Q4 2025 vorgesehen. Hinsichtlich der Ausstattung können Mieterwünsche somit noch gerne berücksichtigt werden.