

Attraktives Büro im historischen Wiener Börsegebäude



20241113_Wipplingerstraße 34_Top 127-130a_MPE(2)

Objektnummer: IVG-O-08486/127-130a

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1877
Nutzfläche:	124,00 m²
Bürofläche:	124,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 120,78 kWh / m² * a
Gesamtmiete	3.606,91 €
Kaltmiete (netto)	2.467,60 €
Kaltmiete	2.961,12 €
Miete / m²	19,90 €
Betriebskosten:	538,16 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

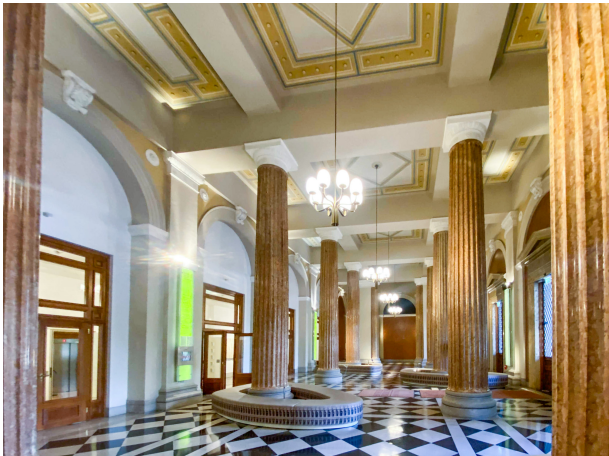


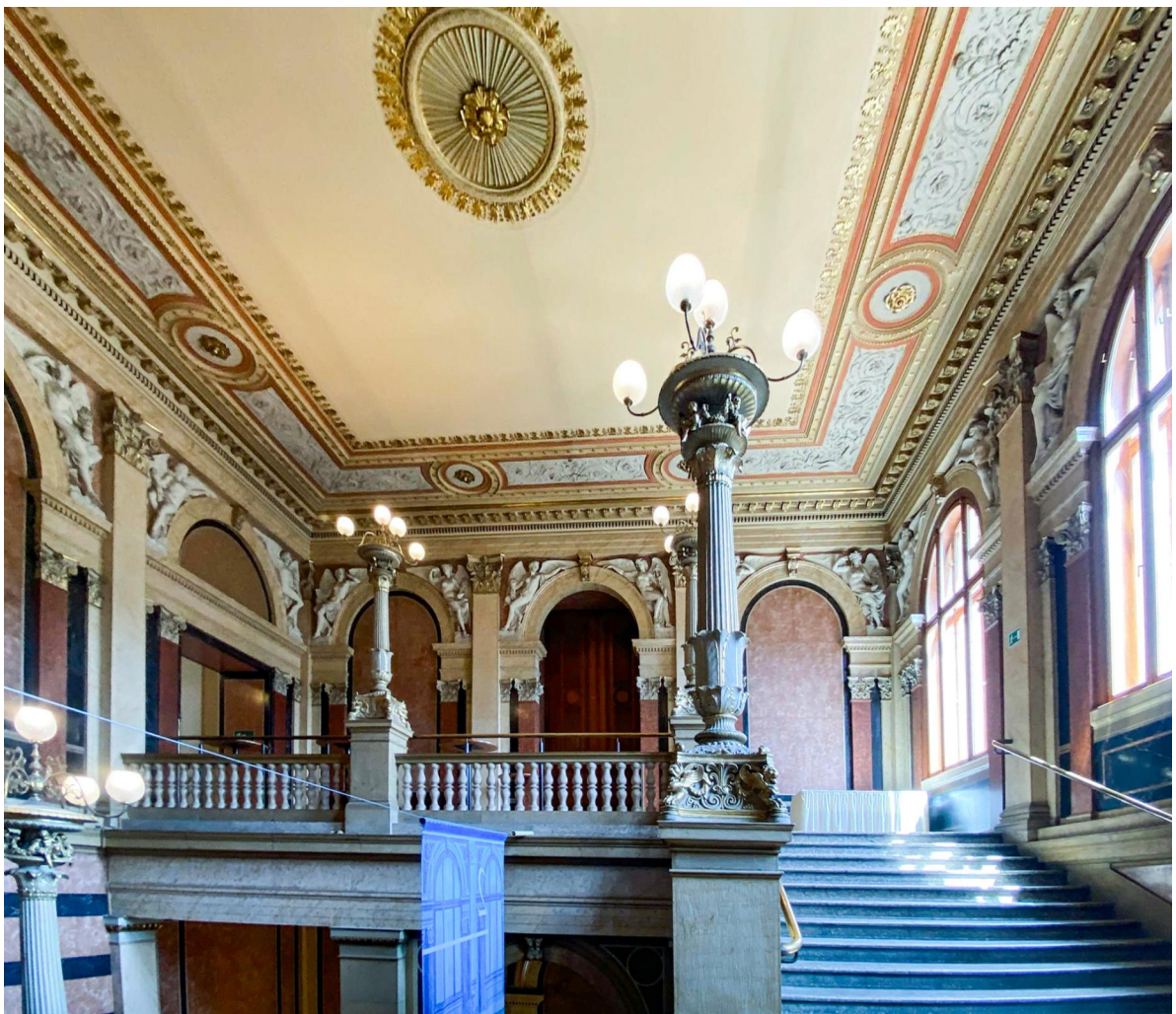
Magdalena Lemut, BSc (WU)

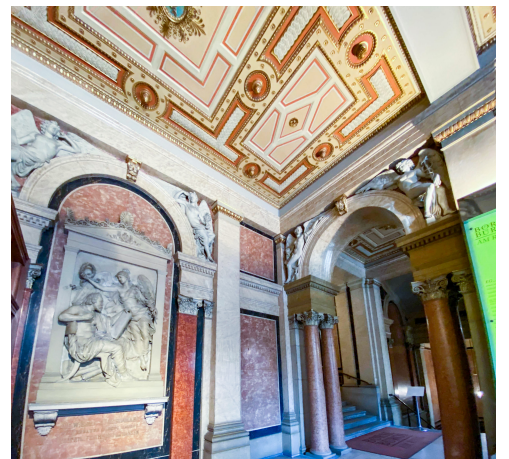
OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse 8
1010 Wien

T 00436764803674
H 00436764803674
F 004315137778

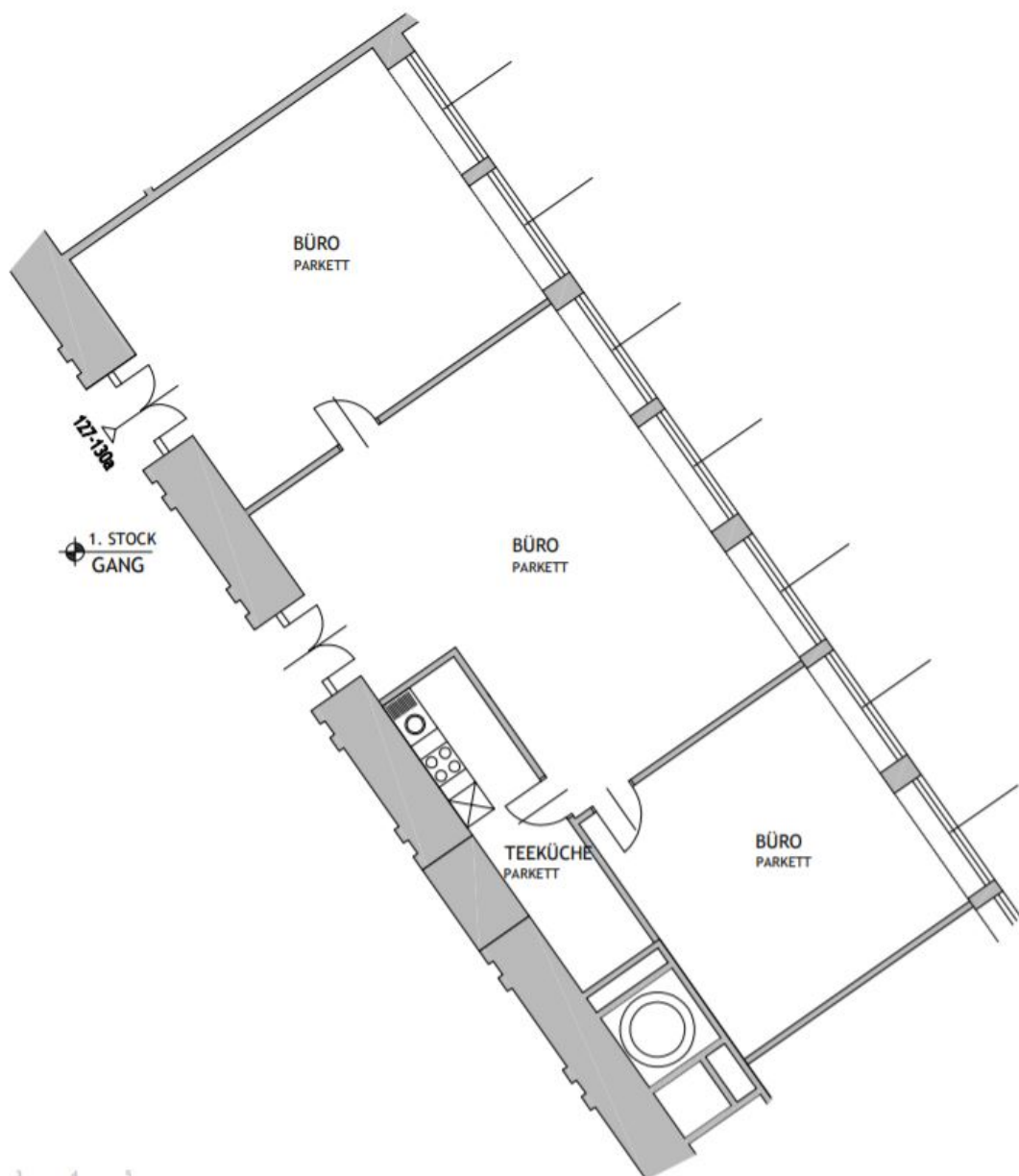












Objektbeschreibung

Das historische Wiener Börsengebäude bietet eine einzigartige Kombination aus historischem Charme und modernem Komfort. Mit großzügigen Foyers, eleganten Stiegenaufgängen und einer hauseigenen Garage befindet sich hier nicht nur ein beeindruckendes Ambiente, sondern auch erstklassige Infrastruktur. Weiters stehen im Gebäude zahlreiche Serviceeinrichtungen zur Verfügung, darunter eindrucksvolle Veranstaltungs- und Festsäle. Die Büroeinheit umfasst drei miteinander verbundene Räumlichkeiten, die sowohl als Büro- als auch Besprechungsräume genutzt werden können. Eine separate Teeküche sorgt für zusätzlichen Komfort. Alle Einheiten zeichnen sich durch eine exklusive Ausstattung aus, darunter hochwertige Parkettböden, EDV-Kabelkanäle und eine flexible Raumaufteilung. Moderne Telekommunikationssysteme und Kühlung sorgen für optimale Bedingungen.