

**QBIK**



Hausansicht

**Objektnummer: IVG-O-03611/6**

**Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1030 Wien
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	1.316,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	1.316,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 145,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	26.877,98 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	17.108,00 €
<b>Kaltmiete</b>	20.529,60 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	13,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	5.290,32 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM zzgl. 20 % USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Helmut Wanjek**

OTTO Immobilien GmbH  
Riemergasse  
1010 Wien

T 00436648549193  
H 00436648549193  
F 004315137778



















## Objektbeschreibung

Beim Büro- und Geschäftszentrum QBIK handelt es sich um markante Eckgebäude direkt am Rennweg. Die Nahversorgung ist unter anderem durch einen im Haus gelegene Supermarkt und ein Café bestens gewährleistet und für kurze Besprechungen im Freien bietet sich der begrünte Innenhof an. In der hauseigenen Tiefgarage stehen ausreichend Stellplätze zur Verfügung und die Einfahrt liegt direkt an der Rückseite des Gebäudes. Zurzeit stehen Büroflächen im 6.OG zur Vermietung, welche über eine flexible Raumkonfiguration verfügen, die gegebenenfalls an den zukünftigen Mieter angepasst werden können. Das Büro erstreckt sich über die gesamte Etage. Die Verkabelung erfolgt über Kabelkanäle und natürlich sind auch Kühlung und Beleuchtungskörper in der Standardausstattung vorgesehen. Die Sanitärbereiche wurden bereits attraktiv ausgestattet.