

CITY PARK VIENNA - Multifunktionales Gewerbeobjekt



20240411_CPV_WVP_ (9)-min

Objektnummer: IVG-I-04339/3-6

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	1.769,00 m ²
Gesamtfläche:	1.769,00 m ²
Lagerfläche:	1.074,00 m ²
Bürofläche:	493,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 45,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	23.992,86 €
Kaltmiete (netto)	16.102,25 €
Kaltmiete	19.322,70 €
Miete / m²	7,50 €
Betriebskosten:	3.891,80 €
Provisionsangabe:	

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Fischer

OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse 8
1010 Wien

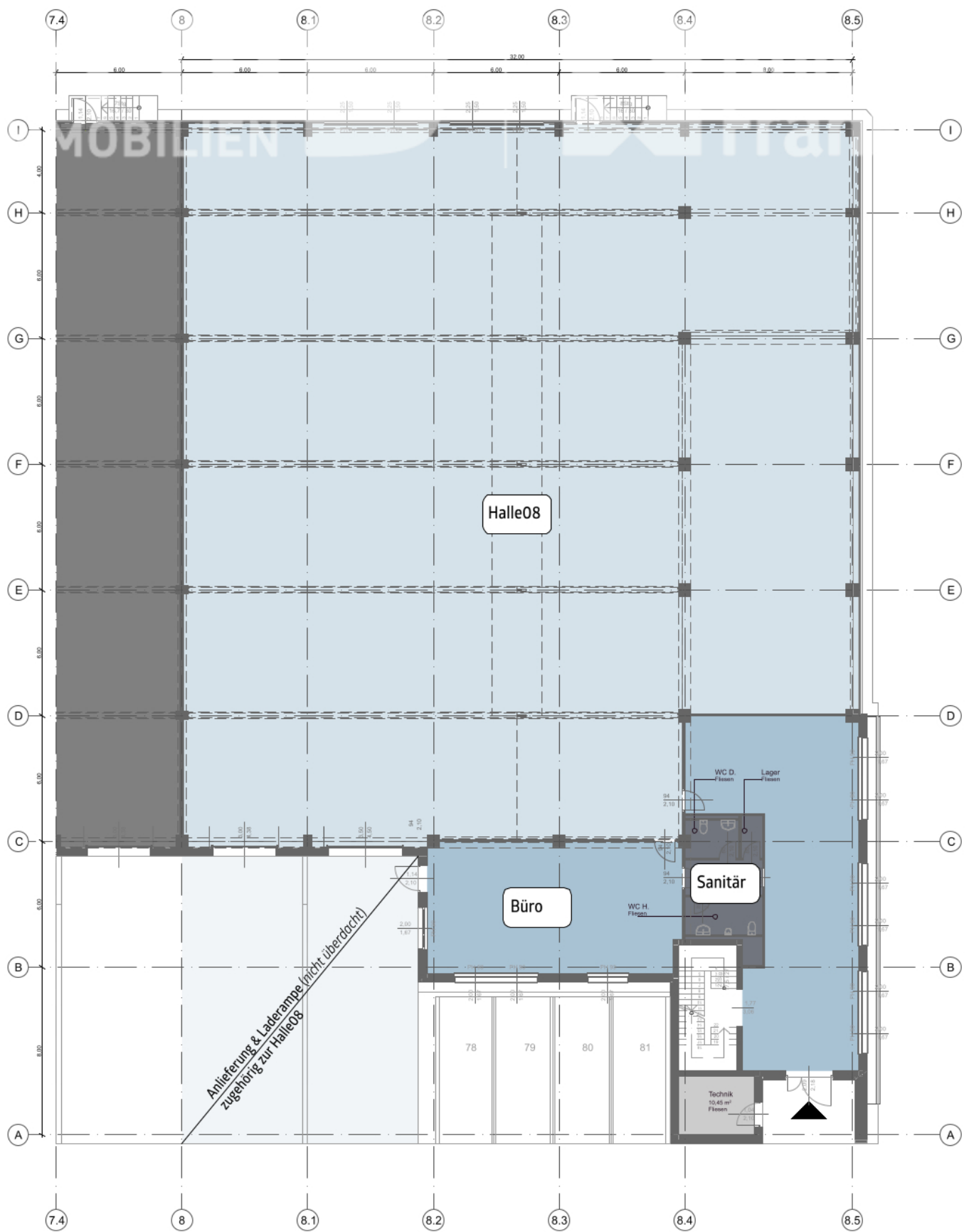


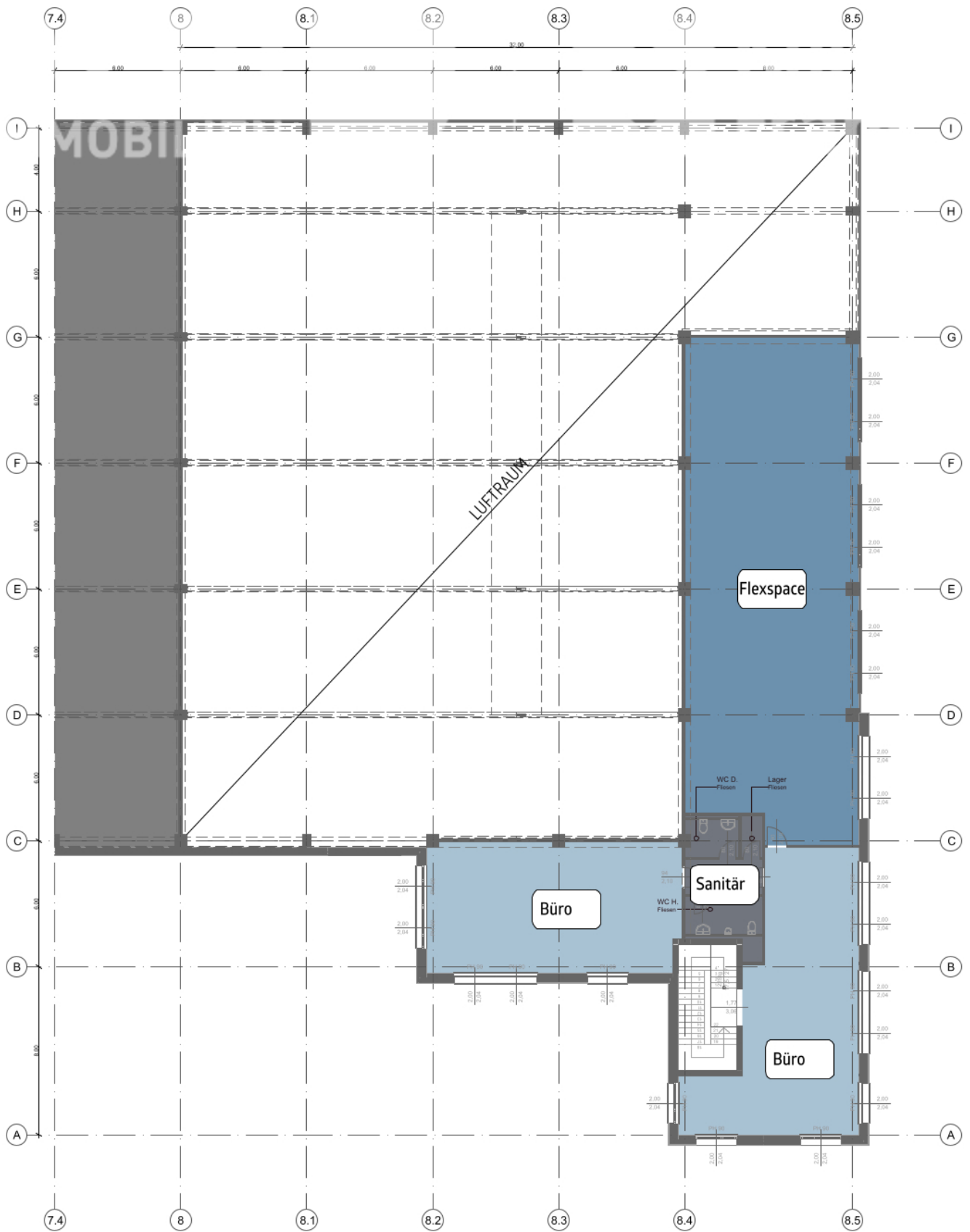












Objektbeschreibung

Der City Park Vienna befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage inmitten des gut etablierten Industriezentrums Liesing im 23. Bezirk. Der Business Park bietet einer breiten Palette an Mietern vielfältige Möglichkeiten den individuellen Flächenbedarf zu realisieren. Dadurch werden ideale Voraussetzungen für Betriebe aus den Bereichen Vertrieb, Handel, Dienstleistung und leichte Produktion geschaffen. Dieses Projekt ist DGNB Gold zertifiziert. Eine CO₂-neutrale Energienutzung ist angestrebt. Die Befeuerung der Fußboden- bzw. Deckenheizung erfolgt durch Geothermie. Die ersten zwei fertiggestellten Bauphasen sind bereits voll vermietet und der City Park Vienna gilt heute als absolut etablierter Business-Standort im Süden von Wien. Hierzu gehört auch ein mehrstöckiges Parkhaus für alle Mieter des City Park Vienna. Die nächsten Bauphasen wurden im Frühjahr 2024 fertiggestellt. Sehr gut belichtete und multifunktional nutzbare Mieteinheiten für Lager-, Produktions-, Service- und Büro Zwecke in verschiedenen Flächenkonfigurationen stehen zur Auswahl. Im City Park Vienna stehen in den Bauteilen 3 und 4 Hallenflächen ab ca. 1.200 m² zzgl. anteilige Büroflächen zur Verfügung.