

Unique Office - VIENNA TWENTY TWO



Objektnummer: IVG-O-05516/G

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürohaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Nutzfläche:	4.385,29 m ²
Gesamtfläche:	4.385,29 m ²
Bürofläche:	3.500,00 m ²
Gesamtmiete	106.902,41 €
Kaltmiete (netto)	73.079,03 €
Kaltmiete	87.694,84 €
Miete / m²	20,00 €
Betriebskosten:	16.006,31 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner



Helmut Wanjek

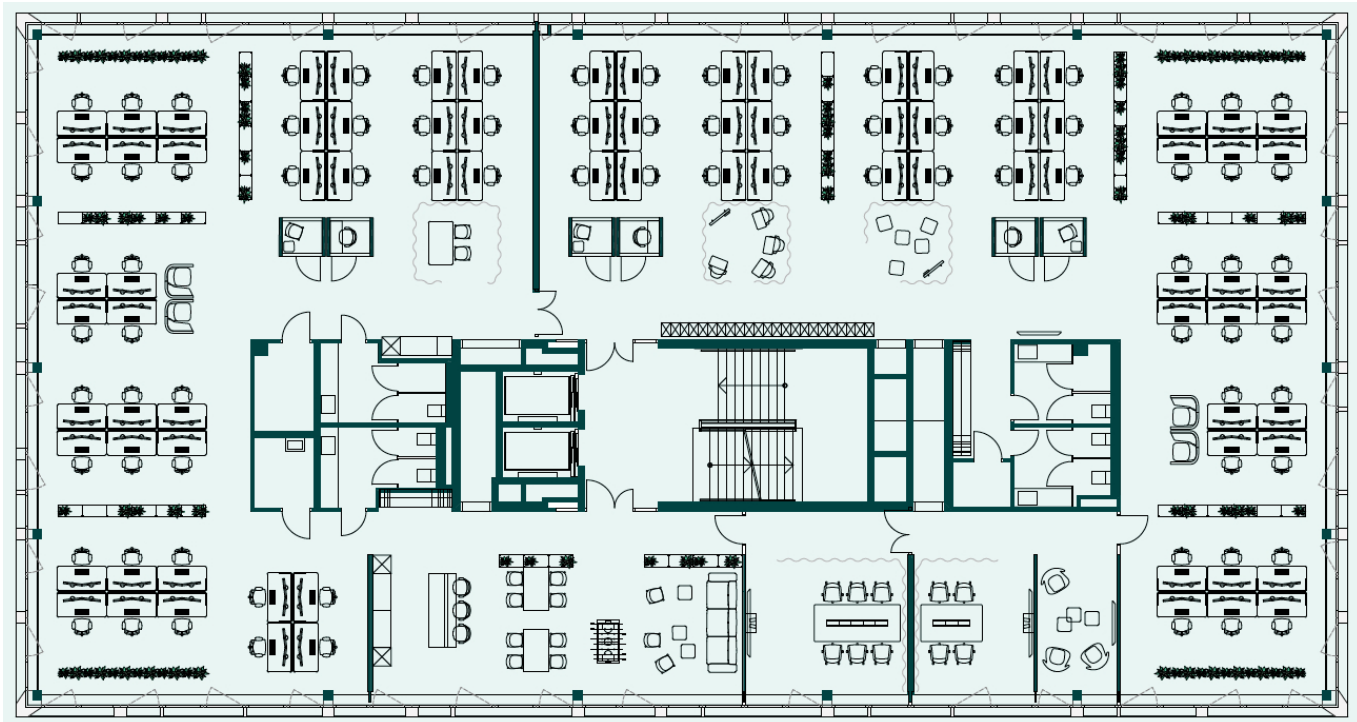
OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse
1010 Wien

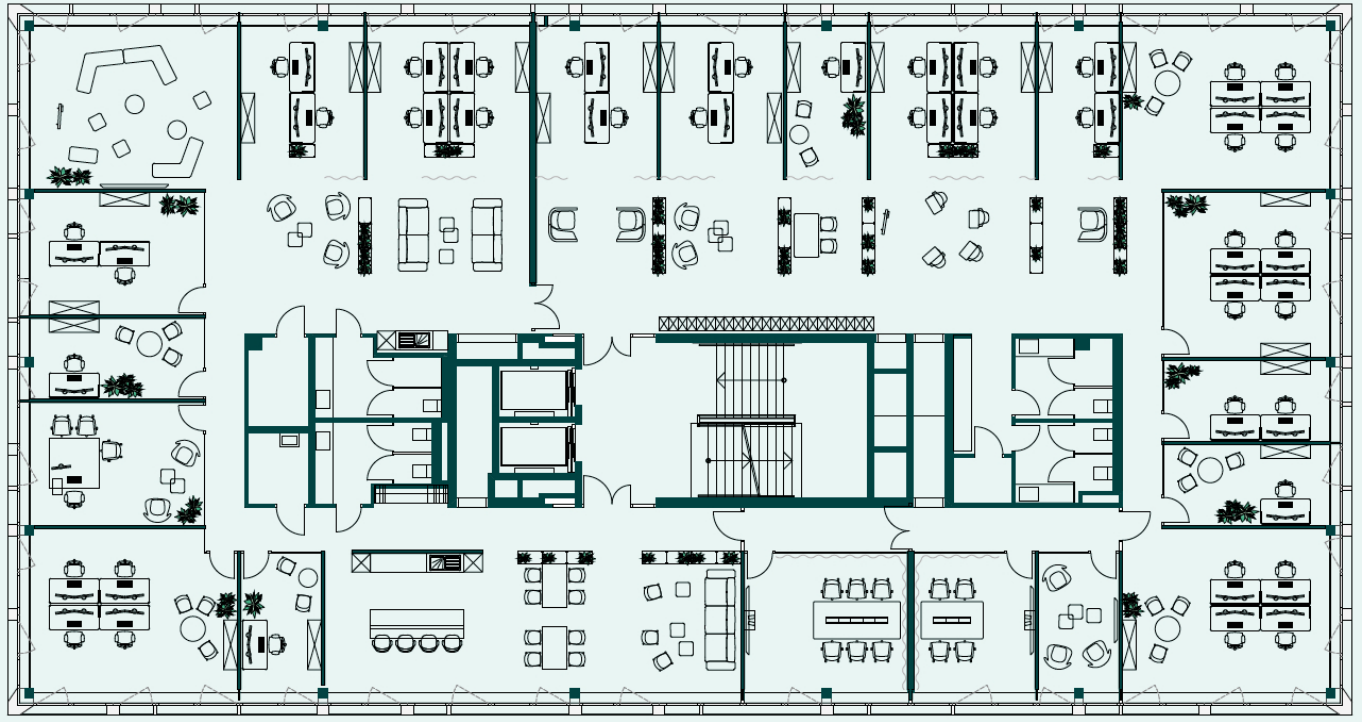
T 00436648549193
H 00436648549193
F 004315137778

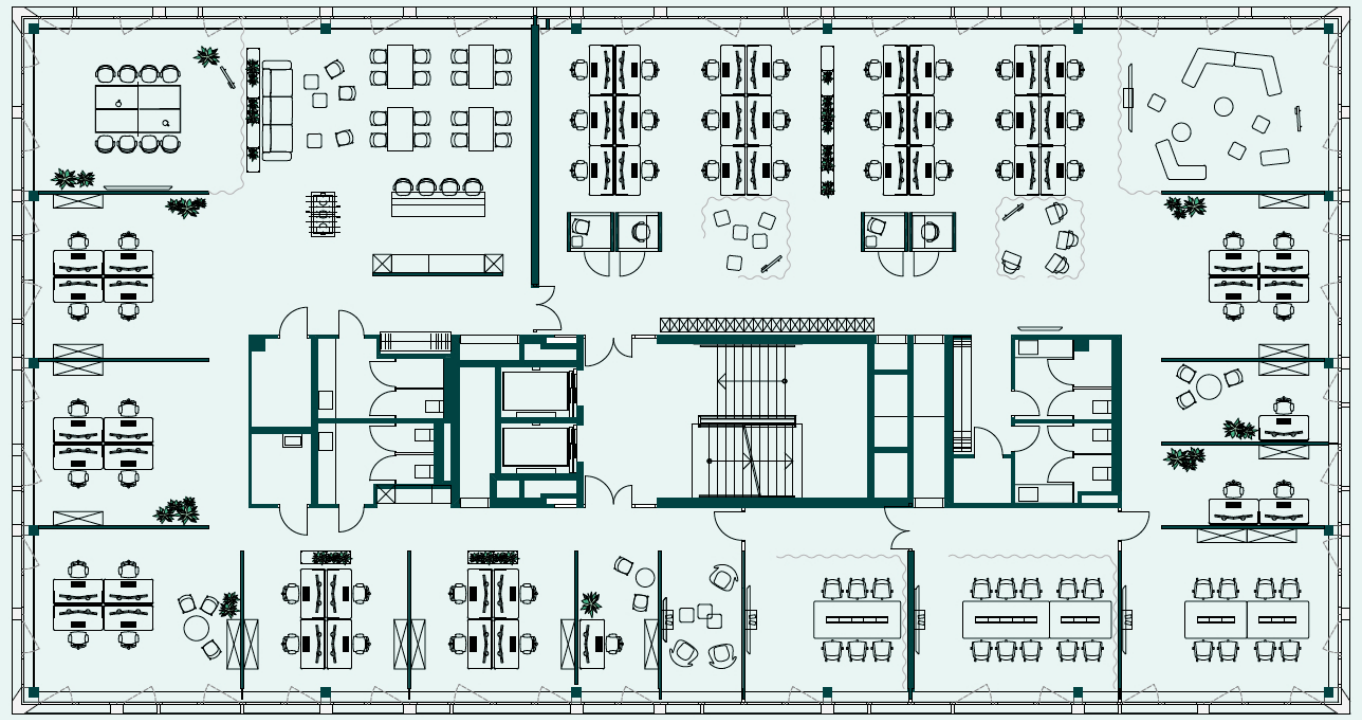












Objektbeschreibung

VIENNA TWENTYTWO Unique Office bietet auf rund 3.800 m² Raum für Ihre individuelle Unternehmenskultur in urbaner Bestlage in Wien-Kagran. Als attraktiver Business-Standort in einem der modernsten und dynamischsten neuen Stadtquartiere Wiens bietet das Single-Tenant-Bürogebäude hervorragende Arbeits- und Lebensqualität. Exklusiv für Ihr Unternehmen als alleinigen Mieter. Mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 3.787 m² und Regelgeschossflächen von ca. 808 m² im 1. Obergeschoss und ca. 890 m² im 2. bis 4. Obergeschoss bietet VIENNA TWENTYTWO Unique Office großzügige Flächen für die individuelle Umsetzung Ihrer Unternehmenskultur: von kommunikativ gestalteten Open Space-Konzepten über flexible Mixed-Space Grundrisse bis hin zu klassisch geschlossenen Büroräumen für optimale Privatsphäre ist alles möglich. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit sich im Erdgeschoss mit ca. 315 m² zu präsentieren oder einen individuell für Ihre Kunden zugänglichen Bereich zu schaffen. Zusätzlich stehen Ihnen im 1. Untergeschoss noch ca. 600 m² Lagerfläche zur Verfügung. VIENNA TWENTYTWO ist ein architektonisch und konzeptionell anspruchsvolles Gesamtprojekt, das neue Maßstäbe für urbane Lebens- und Arbeitsqualität in Wien setzt. Der Landmark-Gebäudekomplex auf rund 16.000 m² Gesamtfläche wurde von den österreichischen Stararchitekten Delugan Meissl nach konsequent nachhaltigen Kriterien gestaltet. Das durchdacht komponierte Ensemble von zwei diagonal positionierten Hochhäusern und vier Flachbauten bietet einen breiten Nutzungsmix von individuell konfigurierbaren Offices, hochwertigem Wohnraum, einem Hotel und Serviced Apartments, sowie einer großen Vielfalt an Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten direkt vor Ort. Für Ihren außertourlichen Bedarf an Besprechungen stehen Ihnen zahlreiche Konferenzräumlichkeiten im Gesamtareal des VIENNA TWENTYTWO zur Verfügung.