

## **EURO PLAZA 1 - Ihr All-in-1 Büro**



Gebäudeansicht

**Objektnummer: IVG-O-10818/A2**

**Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1120 Wien
<b>Baujahr:</b>	2002
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Nutzfläche:</b>	1.239,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	1.239,00 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	20
<b>Heizwärmebedarf:</b>	37,97 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	31.520,16 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	19.452,30 €
<b>Kaltmiete</b>	23.342,76 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	15,70 €
<b>Betriebskosten:</b>	6.814,50 €

## Ihr Ansprechpartner

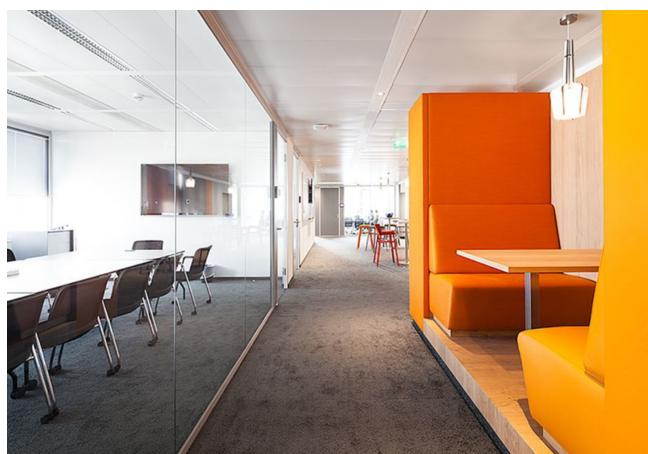


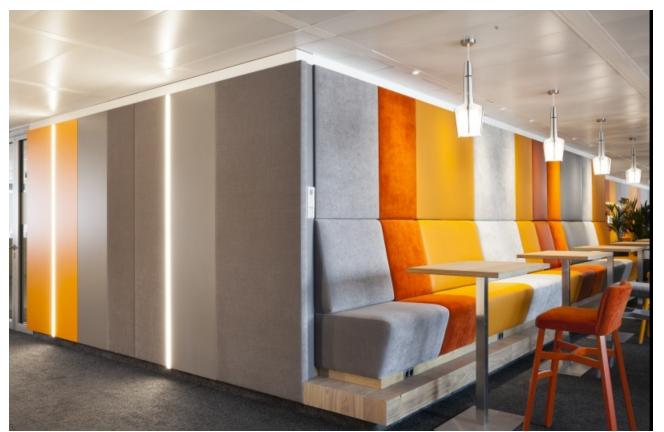
### **Helmut Wanek**

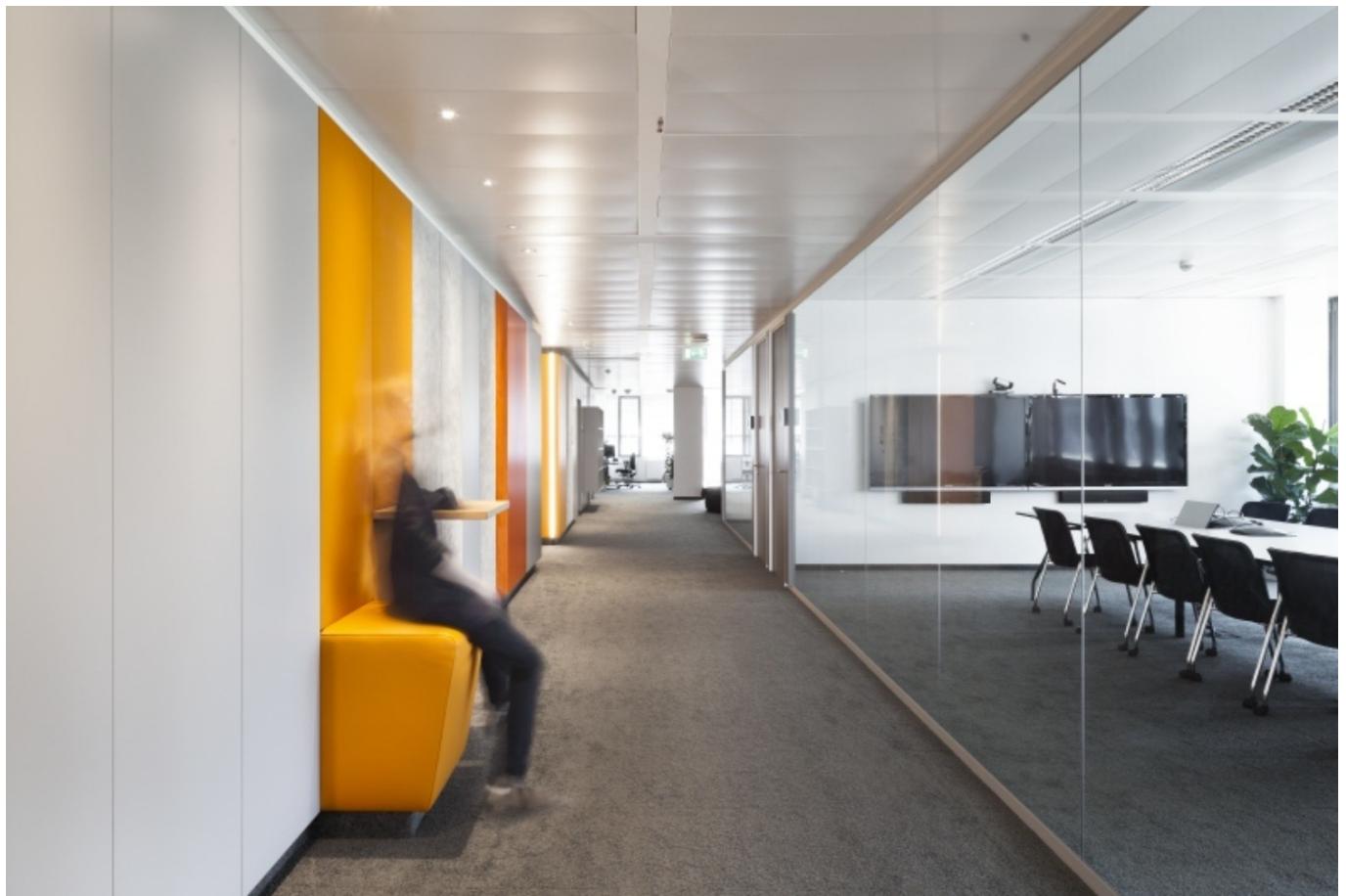
OTTO Immobilien GmbH  
Riemergasse  
1010 Wien

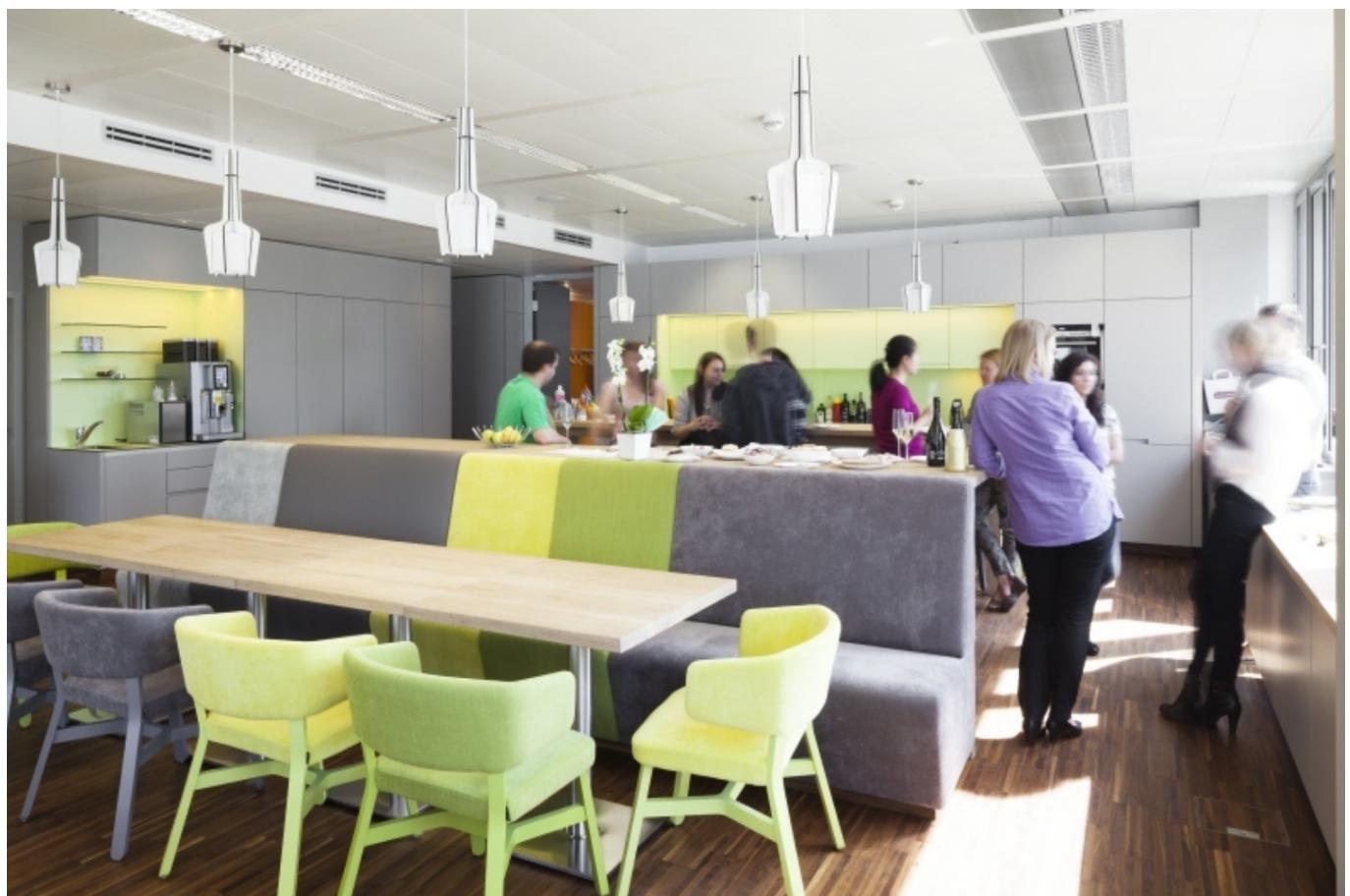
T 00436648549193  
H 00436648549193  
F 004315137778

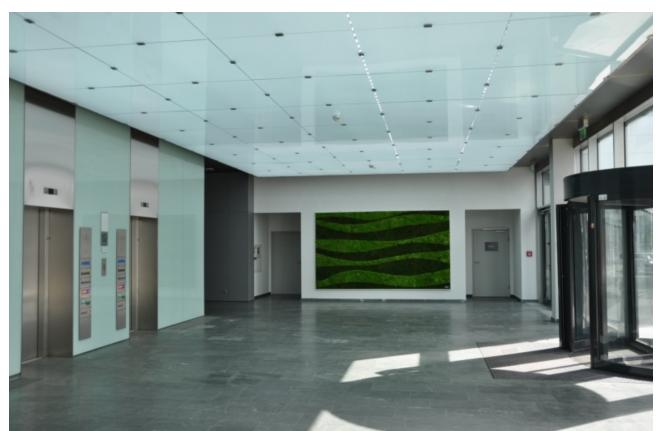
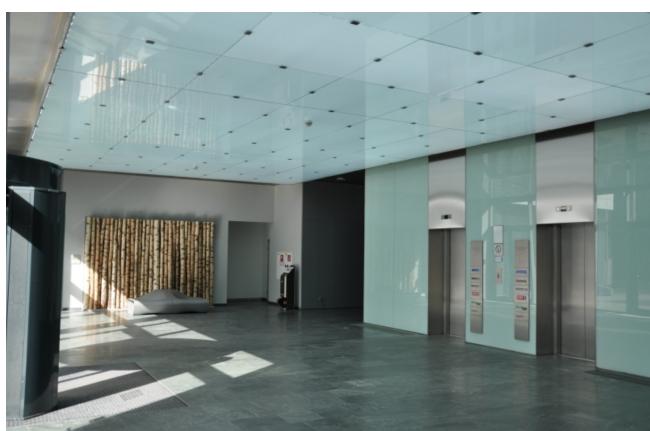
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

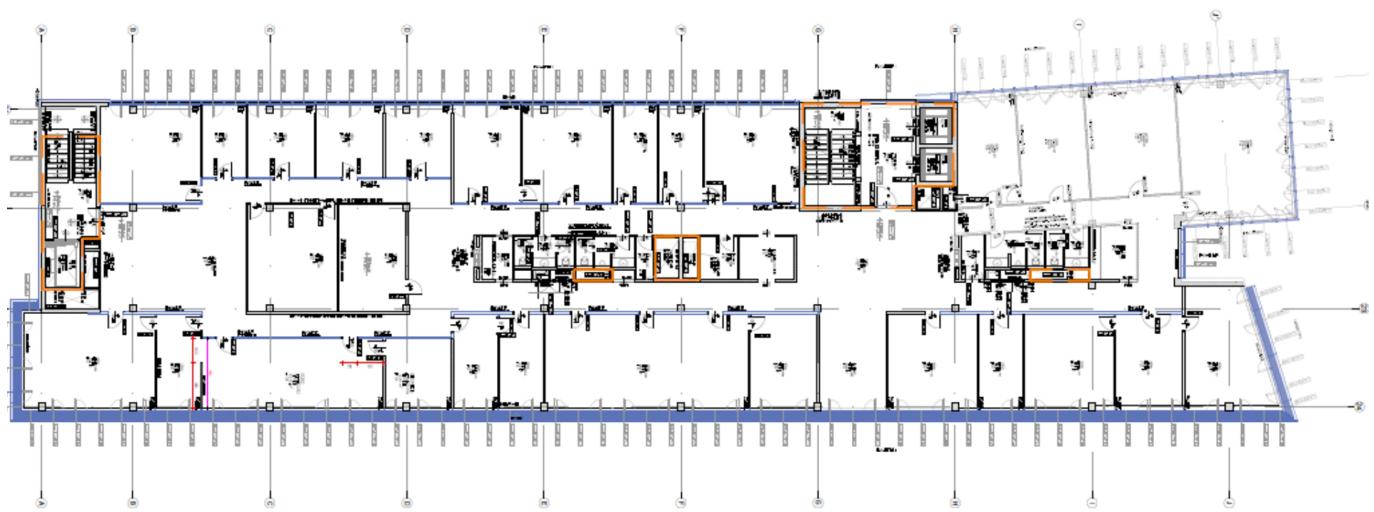












## Objektbeschreibung

Das EURO PLAZA ist nach über 15 Jahren immer noch eine Top Adresse für namhafte Unternehmen und bietet einen noch immer Zeit gemäßen Bürostandard. Mit insgesamt 221.651 m<sup>2</sup> Büronutzfläche ist es auch noch immer der größte Office Campus Wiens und bietet zahlreiche Vorteile für dessen Mieter und deren Besucher. Von den Wiener Architekturbüro Neumann und Partner wurde die Bauphase 1 mit in Summe ca. 26.550 m<sup>2</sup> konzipiert und im Jahr 2003 fertiggestellt. Durch die prominente Lage am Europlatz und der Wienerbergstraße sind die drei Häuser der Bauphase 1 sehr gut sichtbar und haben einen idealen Zugang zu den Infrastruktureinrichtungen des Areals. Infrastruktur im EURO PLAZA - Your Office Conference Center und Business Center auf über 1.200 m<sup>2</sup> - Eurest Kantine mit Front-Cooking und wechselnden Menüs - Dean & David Restaurant - Supermarkt am Standort - Bäckerei „Der Mann“ Sowie weitere Services wie: - BKS Bank-Filiale mit SB-Foyer und Geldautomat - Druckerei / Copy Shop - Apotheke - Office Park Management vor Ort - Facility Service 24/7 & Wachdienst - Sicherheits- und Brandschutzbeauftragter - DHL Paketshop