

Akademiehof - Bürohaus bei der Secession



Hausansicht

Objektnummer: IVG-O-10599/5

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Nutzfläche:	1.300,00 m ²
Bürofläche:	1.300,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,38
Gesamtmiete	42.042,00 €
Kaltmiete (netto)	28.600,00 €
Kaltmiete	34.320,00 €
Miete / m²	22,00 €
Betriebskosten:	6.435,00 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner

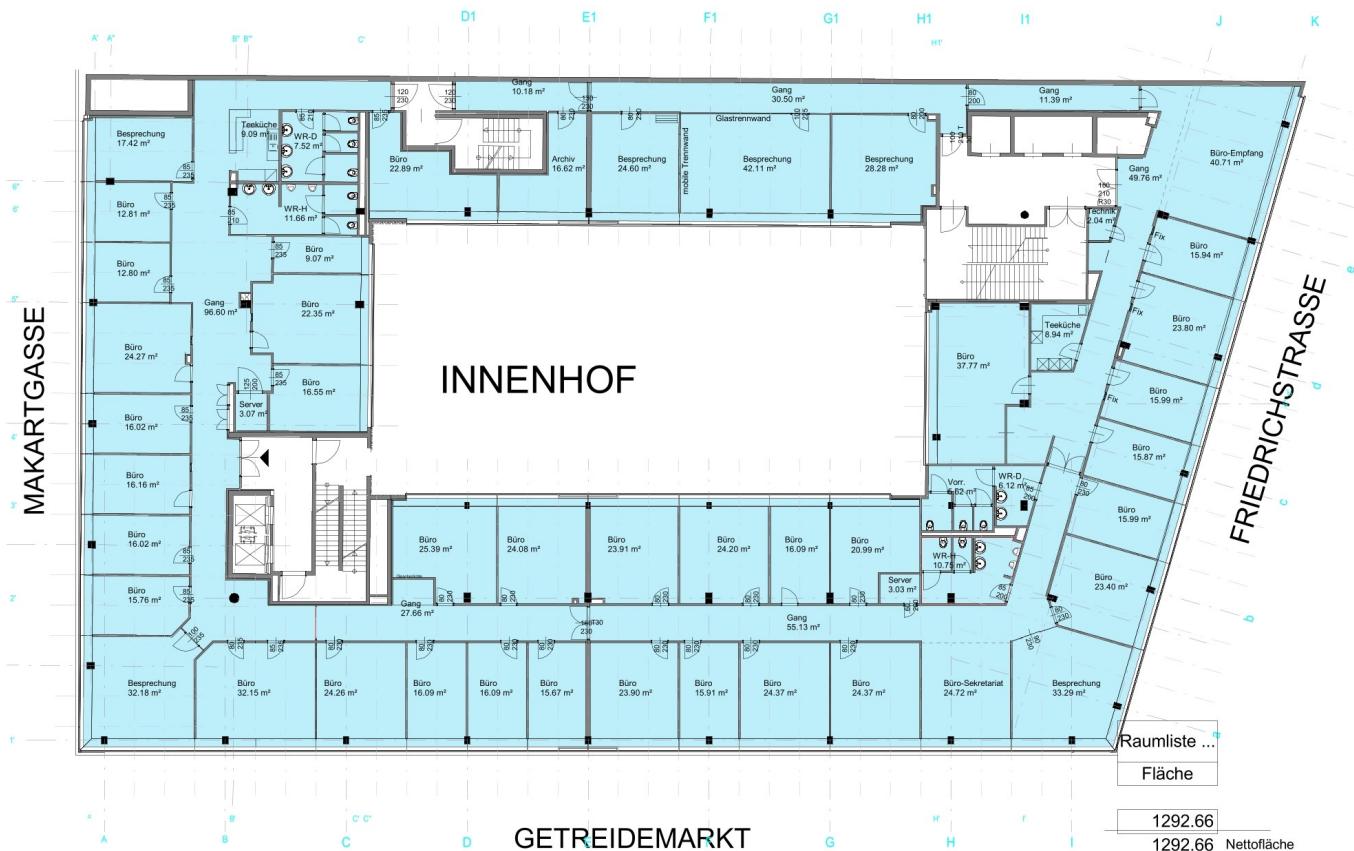


Helmut Wanjek

OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse
1010 Wien

T 00436648549193
H 00436648549193
F 004315137778





Objektbeschreibung

Die Bürofläche erstreckt sich über die gesamte Etage und befindet sich im 5.OG, welches mit dem Lift gut erreicht werden kann. Viele Fensterfronten ermöglichen einen ausgezeichneten Blick Richtung Akademie der bildenden Künste, Schillerplatz, Secession und Karlskirche. Die Bürofläche bietet ein hohes Maß an Flexibilität hinsichtlich einer individuellen Raumstruktur und kann in Absprache mit dem zukünftigen Nutzer ausgebaut werden.