

V22



230331_V22_BT1_Exterior_c_k18 (3)

Objektnummer: IVG-O-03301/2

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	575,00 m²
Bürofläche:	575,00 m²
Heizwärmebedarf:	18,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,77
Gesamtmiete	14.835,00 €
Kaltmiete (netto)	9.602,50 €
Kaltmiete	11.523,00 €
Miete / m²	16,70 €
Betriebskosten:	2.760,00 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner



Helmut Wanjek

OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse
1010 Wien

T 00436648549193

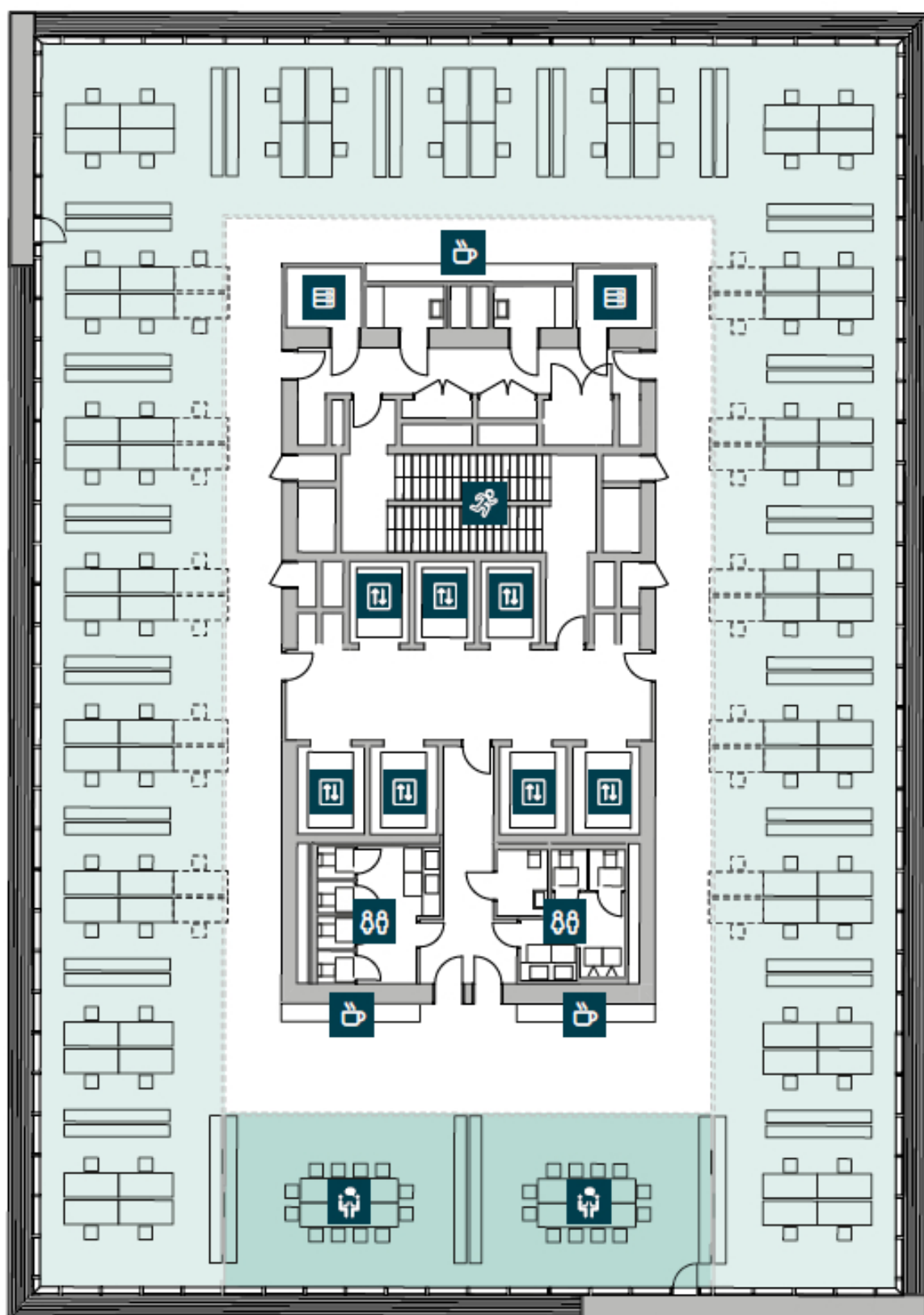
H 00436648549
F 00431513777

Gerne stehe ich
Verfügung.

n zur







Objektbeschreibung

Im neu entstehenden Stadtquartier VIENNA TWENTYTWO in Wien-Kagran erwecken die Tower Offices die Arbeitswelt von morgen schon heute. Im Quartier bieten zwei diagonal positionierte Hochhäuser und vier Flachbauten einen breiten Nutzungsmix von flexiblen Büroflächen, hochwertigem Wohnraum, einem Hotel und Serviced Apartments, sowie einer großen Vielfalt an Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten direkt vor Ort. VIENNA TWENTY TWO Tower Offices Auf 155 m und insgesamt 45 Geschossen, wovon 16 Geschosse mit in Summe 16.400 m² auf hochwertige Büroflächen entfallen, bietet das visionäre, von Delugan Meissl Associated Architects entworfene Pioniergebäude innovative Architektur für Unternehmen, die sich ein modernes Umfeld, ganz nach dem New-Work Konzept wünschen. Egal ob Start-up, etabliertes Unternehmen oder Konzern – variable Grundrisse mit verschiedenen Trenn- und Teilungsoptionen ermöglichen individuelle Gestaltung und multifunktionale Zonen. Von kommunikativen Open-Space-Konzepten und flexiblen Mixed-Use-Grundrissen bis hin zu klassisch geschlossenen Büroräumen: In den Tower Offices findet jede Arbeitsweise Platz.