

**V22**



230330\_V22\_BT1\_Interior\_c\_JAMJAM\_openoffice

**Objektnummer: IVG-O-03301/15**  
**Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Büro / Praxis - Bürofläche     |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                     |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 1220 Wien                      |
| <b>Baujahr:</b>                      | 2022                           |
| <b>Zustand:</b>                      | Erstbezug                      |
| <b>Nutzfläche:</b>                   | 1.075,00 m <sup>2</sup>        |
| <b>Bürofläche:</b>                   | 1.075,00 m <sup>2</sup>        |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | 18,60 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | 0,77                           |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                                |

3 BMM zzgl. 20 % USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Helmut Wanjek

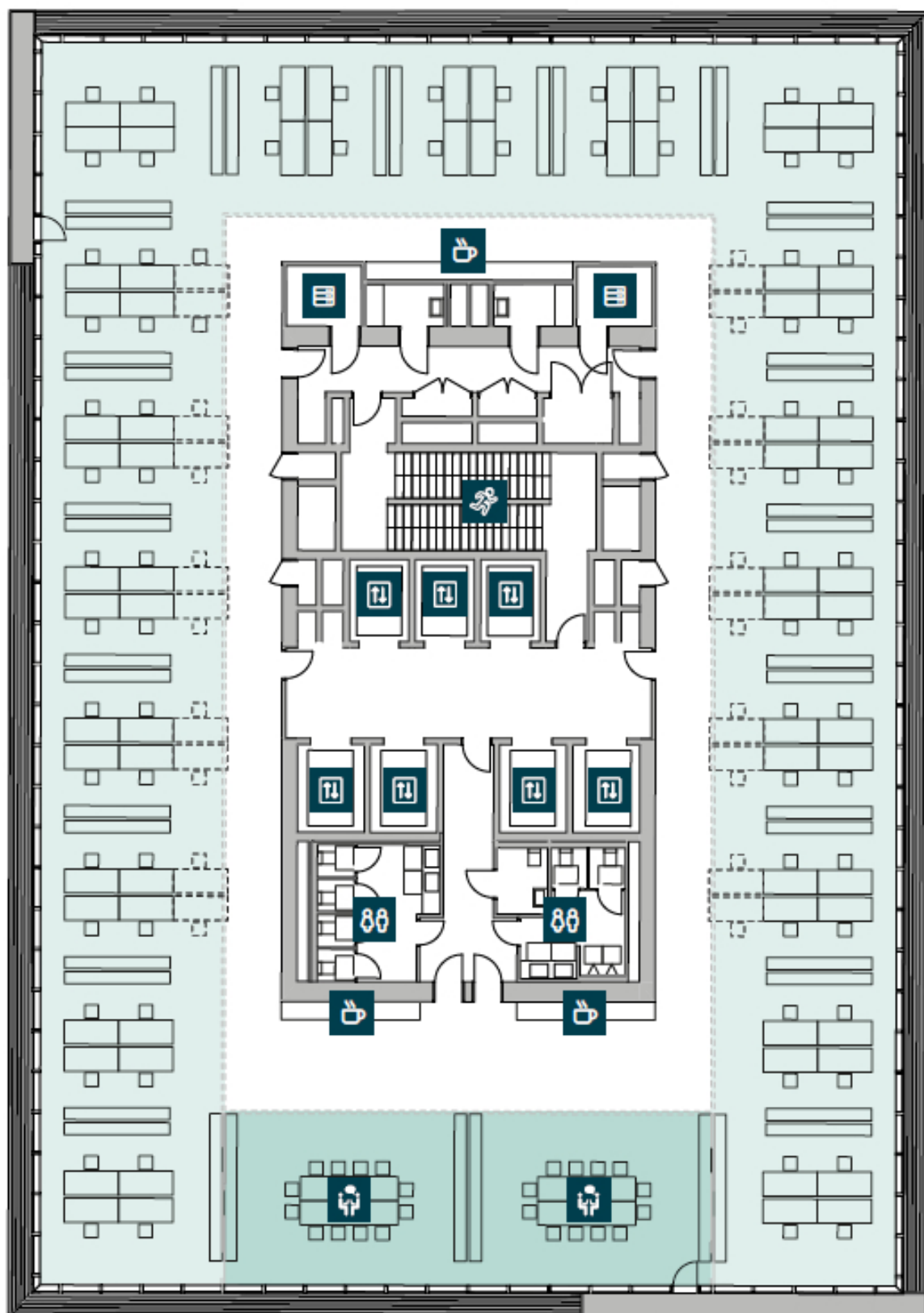
OTTO Immobilien GmbH  
Riemergasse  
1010 Wien

T 00436648549193  
H 00436648549193  
F 004315137778

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Im neu entstehenden Stadtquartier VIENNA TWENTYTWO in Wien-Kagran erwecken die Tower Offices die Arbeitswelt von morgen schon heute. Im Quartier bieten zwei diagonal positionierte Hochhäuser und vier Flachbauten einen breiten Nutzungsmix von flexiblen Büroflächen, hochwertigem Wohnraum, einem Hotel und Serviced Apartments, sowie einer großen Vielfalt an Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten direkt vor Ort. VIENNA TWENTY TWO Tower Offices Auf 155 m und insgesamt 45 Geschossen, wovon 16 Geschosse mit in Summe 16.400 m<sup>2</sup> auf hochwertige Büroflächen entfallen, bietet das visionäre, von Delugan Meissl Associated Architects entworfene Pioniergebäude innovative Architektur für Unternehmen, die sich ein modernes Umfeld, ganz nach dem New-Work Konzept wünschen. Die Flächen in den Geschossen 3-15 sind in verschiedenen Varianten teilbar: 245/405/470/530/690 m<sup>2</sup> und verfügen über eine Freifläche von 17 - 34 m<sup>2</sup> Egal ob Start-up, etabliertes Unternehmen oder Konzern – variable Grundrisse mit verschiedenen Trenn- und Teilungsoptionen ermöglichen individuelle Gestaltung und multifunktionale Zonen. Von kommunikativen Open-Space-Konzepten und flexiblen Mixed-Use-Grundrissen bis hin zu klassisch geschlossenen Büroräumen: In den Tower Offices findet jede Arbeitsweise Platz.