

Logistikobjekt / Flughafen Wien



(20)

Objektnummer: IVG-I-11700/BT2-UO-S
Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1300 Flughafen Wien
Baujahr:	2008
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	2.277,21 m ²
Gesamtfläche:	2.277,21 m ²
Lagerfläche:	1.731,14 m ²
Bürofläche:	546,07 m ²
Heizwärmebedarf:	B 40,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl. Wirt. Ing. (FH) Wolfgang von Poellnitz

OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse 8
1010 Wien

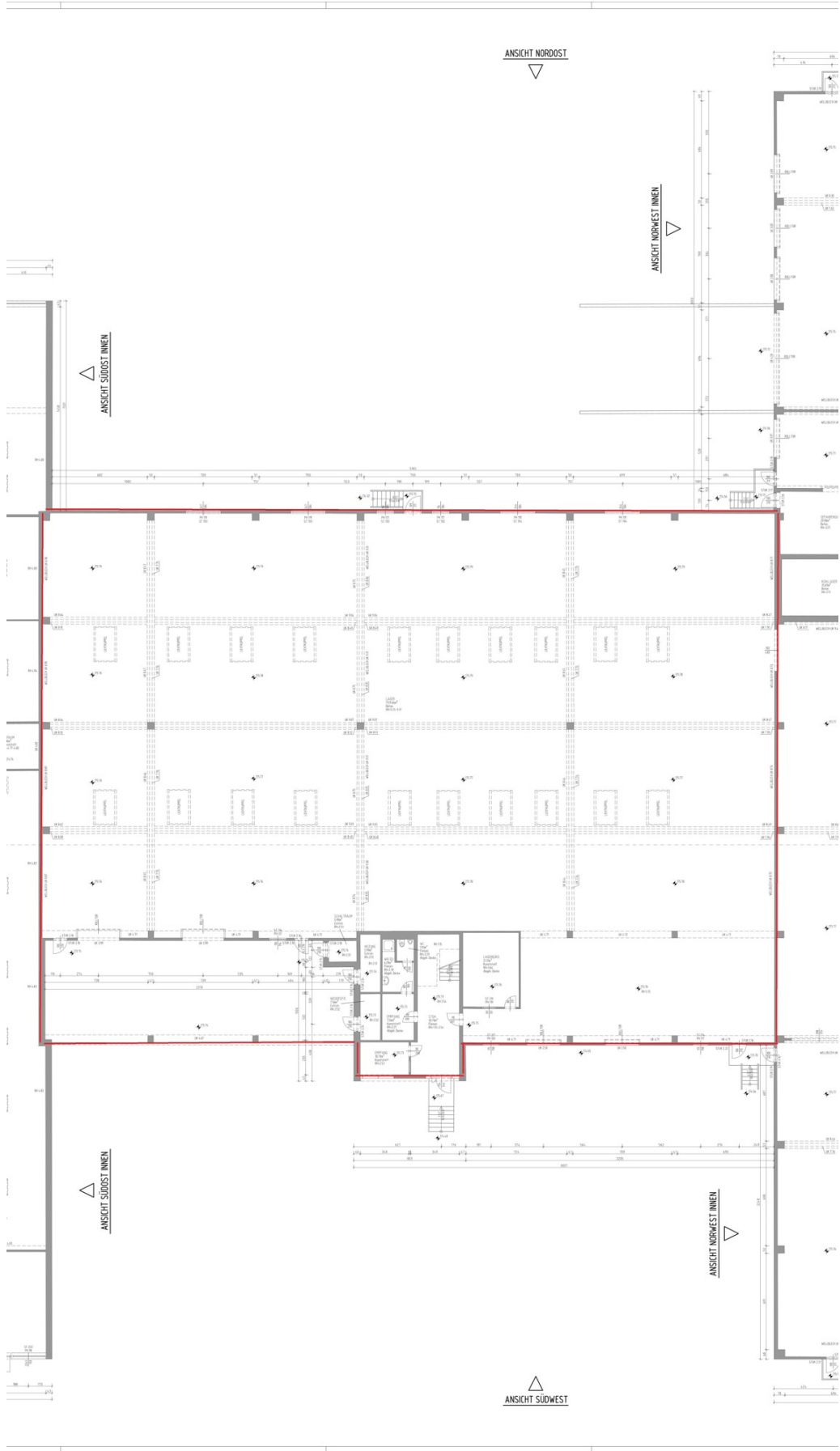
T 00436645116220
H 00436645116220
F 004315137778











Objektbeschreibung

Das Logistikobjekt hat eine Gesamtnutzfläche von rund 7.900 m² Lager- sowie rund 1.500 m² Büronutzfläche. Das Gebäude entspricht nationalen und internationalen Industriestandards und wurde 2007 / 2008 errichtet. Aktuell stehen mehrere Einheiten der Liegenschaft für eine langfristige Vermietung zur Verfügung. Die in weiterer Folge dargestellte Einheit des Bauteil 2 'UNIT SÜD' stellt eine eigenständige Logistikeinheit mit eigener Zufahrt und eigenem Ladehof dar. Die Hallenfläche beträgt 2.127 m², in Kombination mit Bauteil 1 sind insgesamt bis zu rund 5.600 m² Hallenflächen darstellbar.