

## Inno Center Retro



4

**Objektnummer: IVG-O-10725/28**

**Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1120 Wien
<b>Baujahr:</b>	2018
<b>Nutzfläche:</b>	617,18 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	617,18 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	432
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 26,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,59
<b>Gesamtmiete</b>	12.627,51 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	8.702,24 €
<b>Kaltmiete</b>	10.442,69 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	14,10 €
<b>Betriebskosten:</b>	1.820,68 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM zzgl. 20 % USt.

## Ihr Ansprechpartner



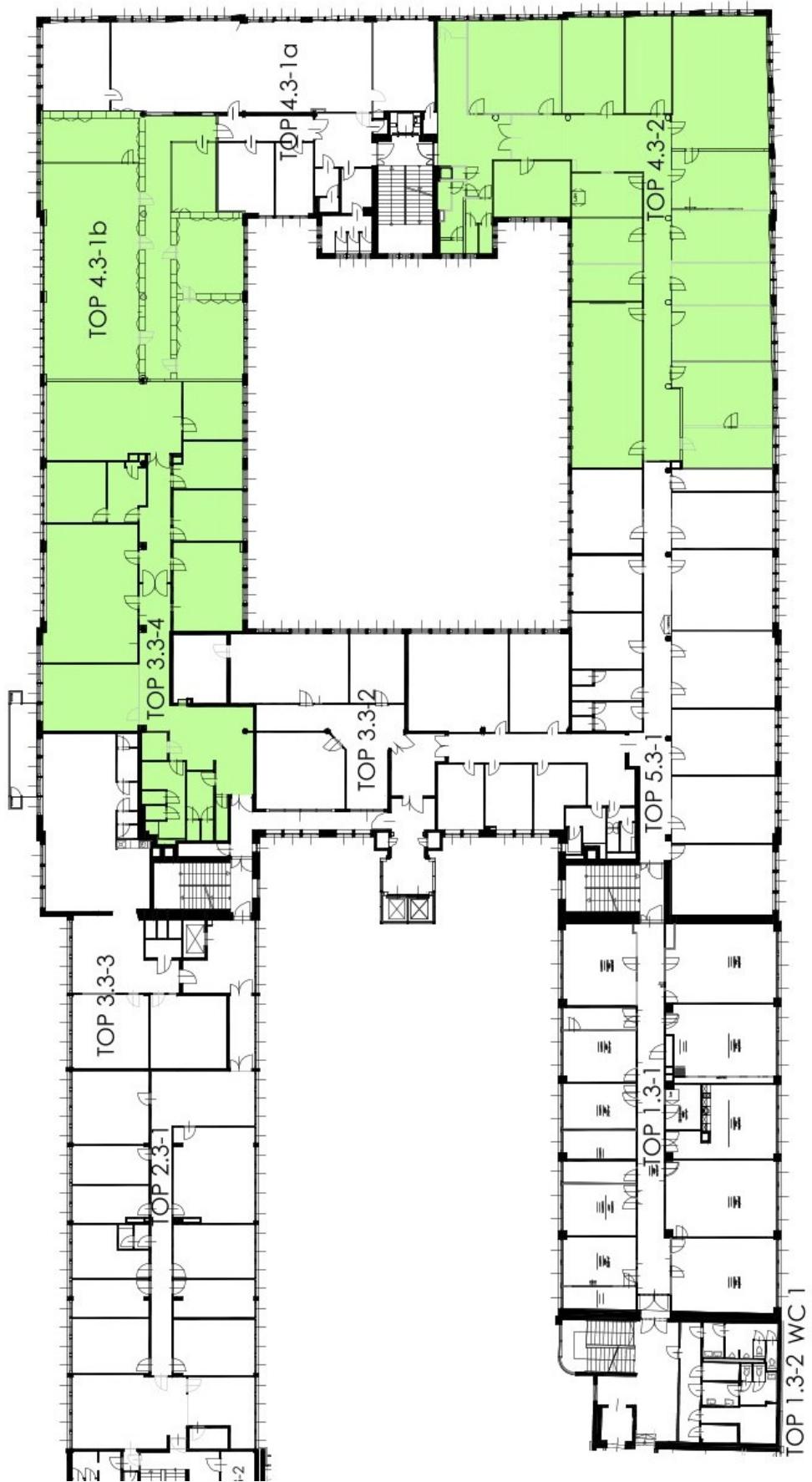
**Helmut Wanjek**

OTTO Immobilien GmbH  
Riemergasse  
1010 Wien

T 00436648549193







## Objektbeschreibung

Das Projekt Inno Center Retro verbindet anspruchsvolle Architektur mit nachhaltigem Nutzen. Eine dynamisch gestaltete Fassade, großzügige Glaselemente und flexible, intelligente Grundrisse zeichnen dieses Gebäude aus. Mit dem ressourcenschonenden und betriebskostensparenden Planungskonzept wird eine hervorragende Zertifizierung angestrebt. Moderne Ausstattung, hochwertige Materialien und ein innovatives Leuchtkonzept schaffen ein einzigartiges Raumerlebnis. Lichtdurchflutete Räume bringen einen zusätzlichen Wohlfühlfaktor in das Arbeitsumfeld.