

Inno Center Retro



1

Objektnummer: IVG-O-10725/33

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	2018
Nutzfläche:	224,34 m²
Bürofläche:	224,34 m²
Stellplätze:	432
Heizwärmebedarf:	B 26,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,59
Gesamtmiete	4.697,68 €
Kaltmiete (netto)	3.252,93 €
Kaltmiete	3.903,52 €
Miete / m²	14,50 €
Betriebskosten:	661,80 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner



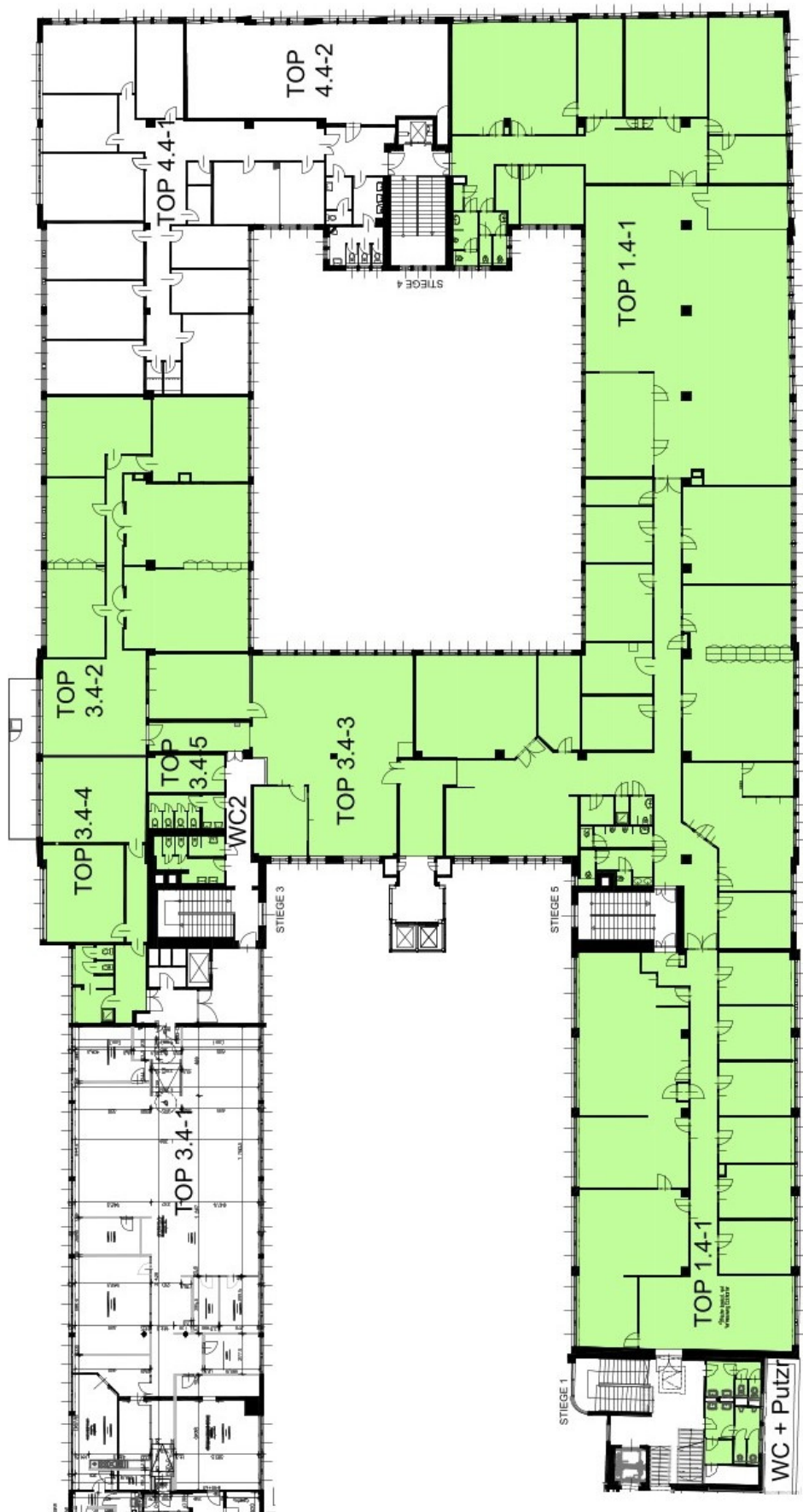
Helmut Wanjek

OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse
1010 Wien

T 00436648549193







Objektbeschreibung

Das Projekt Inno Center Retro verbindet anspruchsvolle Architektur mit nachhaltigem Nutzen. Eine dynamisch gestaltete Fassade, großzügige Glaselemente und flexible, intelligente Grundrisse zeichnen dieses Gebäude aus. Mit dem ressourcenschonenden und betriebskostensparenden Planungskonzept wird die LEED Gold Zertifizierung angestrebt. Moderne Ausstattung, hochwertige Materialien und ein innovatives Leuchtkonzept schaffen ein einzigartiges Raumerlebnis. Lichtdurchflutete Räume bringen einen zusätzlichen Wohlfühlfaktor in das Arbeitsumfeld. Mitarbeiter genießen im hauseigenen Betriebsrestaurant täglich frisch gekochte Menüs. Bei Bedarf kann ein Cateringservice angefordert werden.