

## Slowenien - Logistikpark ADRIA Koper / Sezana - provisionsfreie Vermietung



(1)

**Objektnummer: IVG-I-03550/2**

**Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion
<b>Land:</b>	Slowenien
<b>PLZ/Ort:</b>	6210 Sezana
<b>Baujahr:</b>	2026
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Nutzfläche:</b>	47.400,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	44.390,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	2.310,00 m <sup>2</sup>

## Ihr Ansprechpartner



### Dipl. Wirt. Ing. (FH) Wolfgang von Poellnitz

OTTO Immobilien GmbH  
Riemergasse 8  
1010 Wien

T 00436645116220  
H 00436645116220  
F 004315137778

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Im Süden von Slowenien direkt an der italienischen Grenze und der Direktverbindung nach Triest und Koper entsteht der Logistikpark LogCenter ADRIA. Die Adriahäfen von Triest und Koper liegen im Nahbereich von 20 - 35 km und das LogCenter ADRIA ist der einzige Logistikpark dieser Art in Slowenien bzw. der italienischen Provinz Triest (Friaul-Julisch Venetien). Aufgrund der Nähe zu den Adriahäfen und den zugehörigen Containerverbindungen eignen sich die Flächen hervorragend für import- wie exportorientierte Nutzungen. Darüber hinaus ist der Standort mit dem direkten Anschluss an die Autobahn E61 und im weiteren an die E70 perfekt für regionale wie länderübergreifende Distribution in der Adria-Region geeignet. Das multimodale Bahnterminal Interporto di Trieste-Fernetti liegt ebenso in direkter Nachbarschaft und erlaubt Direktverbindungen nach Süd- und Mittelosteuropa und insbesondere auch nach Deutschland und Österreich. Auf dem Grundstück des LogCenter ADRIA entstehen in den nächsten 2 Jahren insgesamt 120.000 m<sup>2</sup> hochmoderne Logistik- und Industrieflächen. Ein erster Bauabschnitt mit rund 50.000 m<sup>2</sup> ist an den Handelskonzern Tengelmann / TEDI vermietet und wurde im Sommer 2023 übergeben und bezogen. In einer weiteren Bauphase, die bereits baugenehmigt ist, stehen Hallenflächen ab ca. 5.000 m<sup>2</sup> zur langfristigen Anmietung (Vorvermietung) zur Verfügung.