

Slowenien - Logistikpark ADRIA Koper / Sezana - provisionsfreie Vermietung



(1)

Objektnummer: IVG-I-03550/2

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Slowenien
PLZ/Ort:	6210 Sezana
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	47.400,00 m ²
Lagerfläche:	44.390,00 m ²
Bürofläche:	2.310,00 m ²

Ihr Ansprechpartner



Dipl. Wirt. Ing. (FH) Wolfgang von Poellnitz

OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse 8
1010 Wien

T 00436645116220
H 00436645116220
F 004315137778

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Im Süden von Slowenien direkt an der italienischen Grenze und der Direktverbindung nach Triest und Koper entsteht der Logistikpark LogCenter ADRIA. Die Adria Häfen von Triest und Koper liegen im Nahbereich von 20 - 35 km und das LogCenter ADRIA ist der einzige Logistikpark dieser Art in Slowenien bzw. der italienischen Provinz Triest (Friaul-Julisch Venetien). Aufgrund der Nähe zu den Adria Häfen und den zugehörigen Containerverbindungen eignen sich die Flächen hervorragend für import- wie exportorientierte Nutzungen. Darüber hinaus ist der Standort mit dem direkten Anschluss an die Autobahn E61 und im weiteren an die E70 perfekt für regionale wie länderübergreifende Distribution in der Adria-Region geeignet. Das multimodale Bahnterminal Interporto di Trieste-Ferneti liegt ebenso in direkter Nachbarschaft und erlaubt Direktverbindungen nach Süd- und Mitteleuropa und insbesondere auch nach Deutschland und Österreich. Auf dem Grundstück des LogCenter ADRIA entstehen in den nächsten 2 Jahren insgesamt 120.000 m² hochmoderne Logistik- und Industrieflächen. Ein erster Bauabschnitt mit rund 50.000 m² ist an den Handelskonzern Tengelmann / TEDI vermietet und wurde im Sommer 2023 übergeben und bezogen. In einer weiteren Bauphase, die bereits baugenehmigt ist, stehen Hallenflächen ab ca. 5.000 m² zur langfristigen Anmietung (Vorvermietung) zur Verfügung.