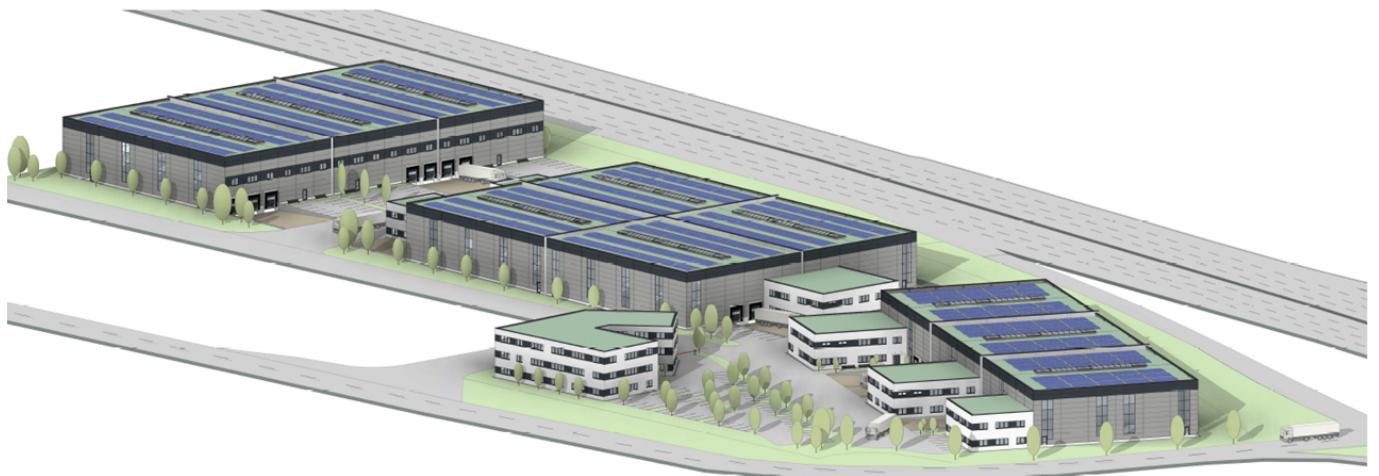


## Gewerbepark an der A2



Rendering

**Objektnummer: IVG-I-11284**

**Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Lager
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2540 Bad Vöslau
<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Zustand:</b>	Projektiert
<b>Nutzfläche:</b>	21.683,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	21.683,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	14.948,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	6.735,00 m <sup>2</sup>
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM zzgl. 20 % USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Alexandra Fischer**

OTTO Immobilien GmbH  
Riemergasse 8  
1010 Wien

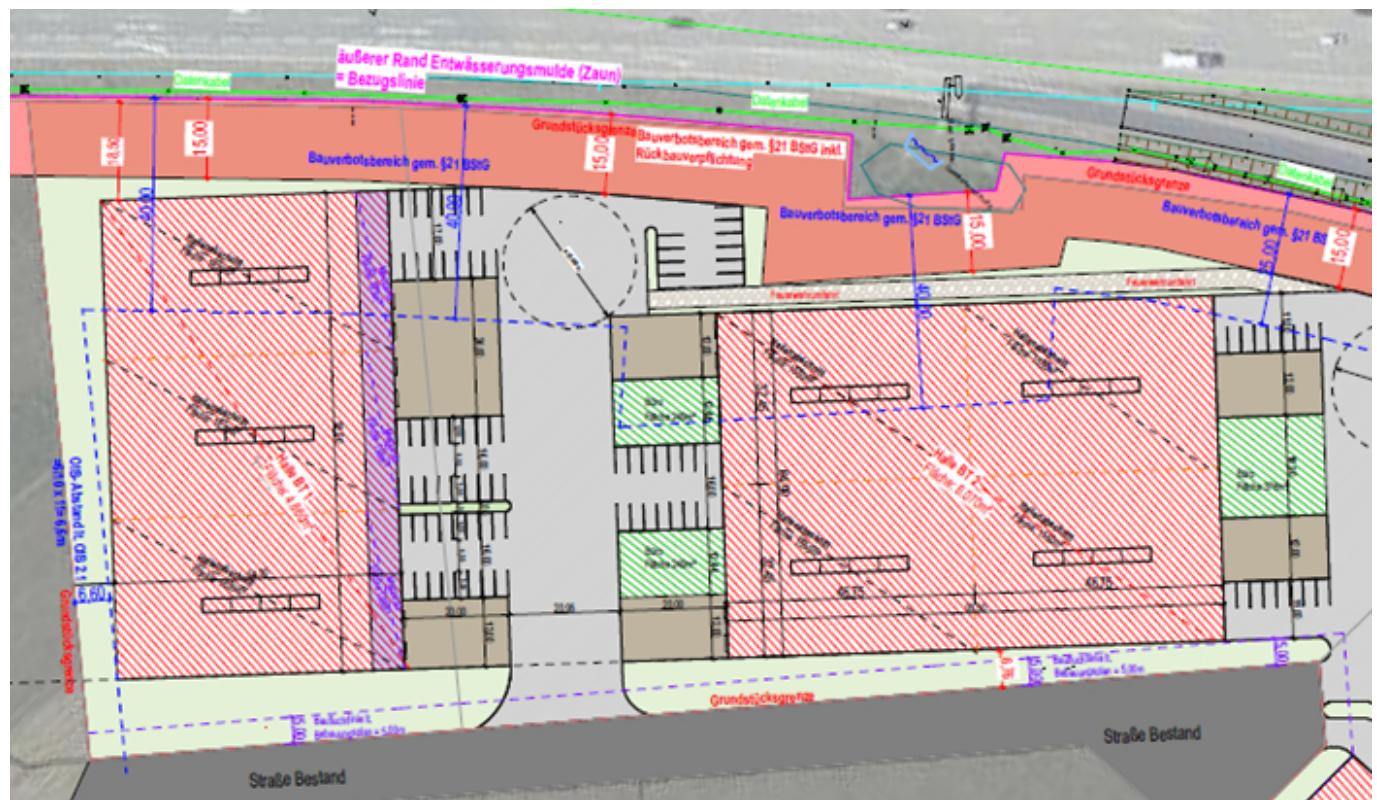
T 00436648548518  
H 00436648548518  
F 004315137778

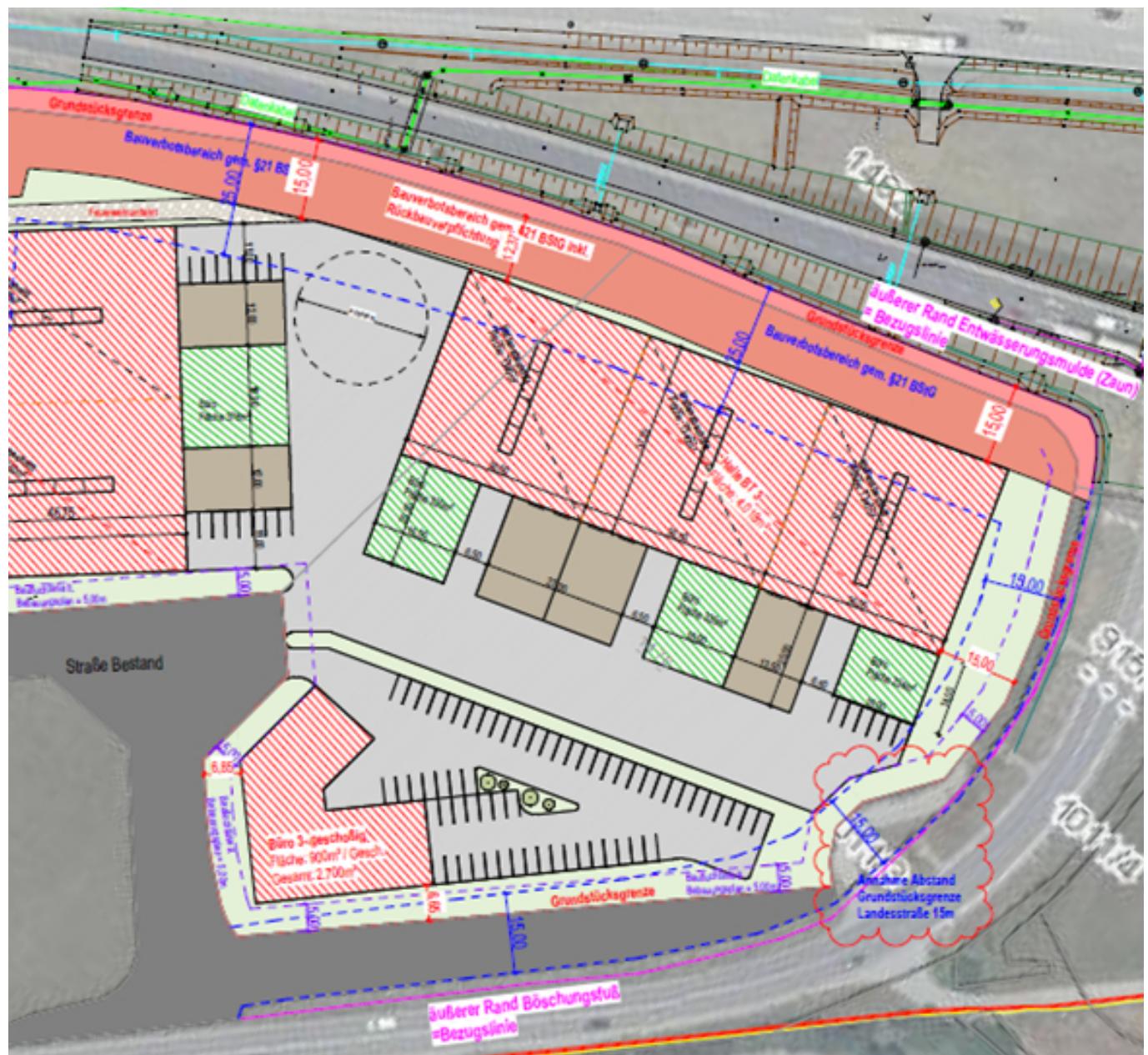
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Das gegenständliche Projekt entsteht im Süden Wiens im Bezirk Baden. Auf einer Fläche von etwa 31.000 m<sup>2</sup> entstehen ca. 20.000 m<sup>2</sup> State-of-the-Art Lager- & Büroflächen. Das spekulativ errichtete Logistikgebäude wird voraussichtlich im Q2 2025 fertiggestellt und eine Gesamtlagernutzfläche von ca. 15.000 m<sup>2</sup> Gewerbe- & Lagerflächen sowie ca. 5.200 m<sup>2</sup> Büroflächen aufweisen, welche in diversen Größen angemietet werden können. Die Liegenschaft befindet sich zudem abgegrenzt von jeglichen Wohnliegenschaften inmitten eines wachsenden Gewerbeviertels in direkter Nähe zur A2 an der Ausfahrt Bad Vöslau. Infolgedessen gibt es keine Restriktionen im Hinblick auf Lärm sowie Betriebszeiten.