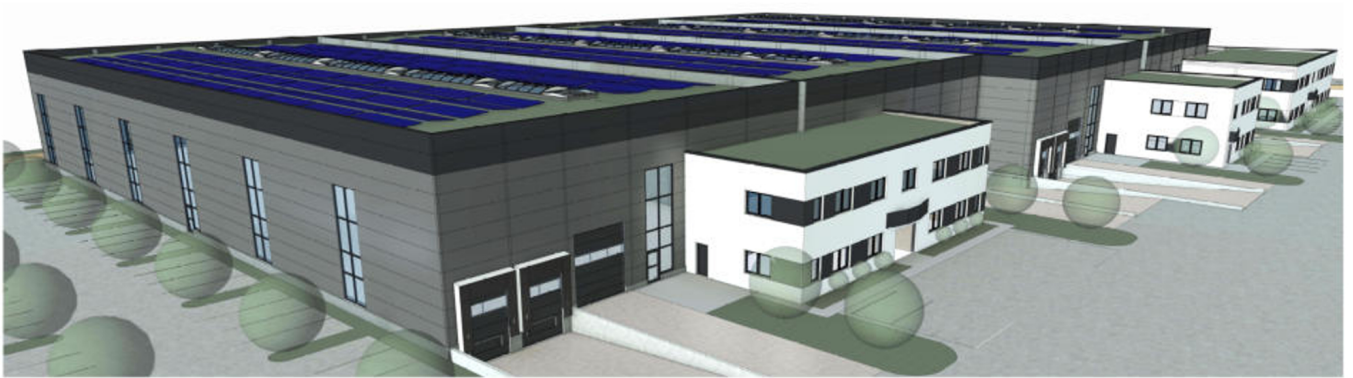


Wirtschaftspark Sankt Florian direkt an der A1



Kopie Titelbild

Objektnummer: IVG-I-11298

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4490 Sankt Florian
Baujahr:	2025
Nutzfläche:	11.751,00 m ²
Gesamtfläche:	11.751,00 m ²
Lagerfläche:	9.000,00 m ²
Bürofläche:	2.751,00 m ²
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl. Wirt. Ing. (FH) Wolfgang von Poellnitz

OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse 8
1010 Wien

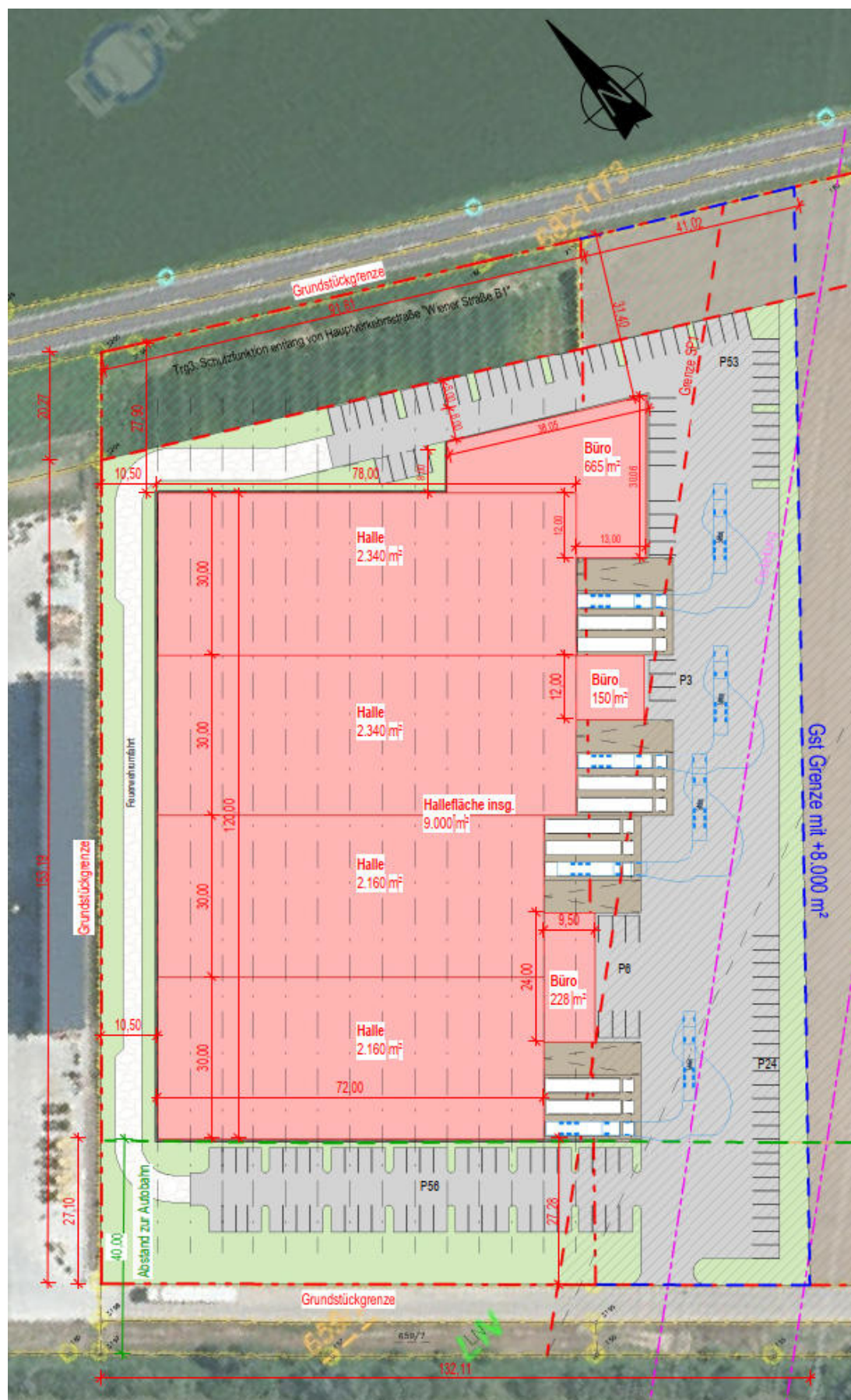
T 00436645116220
H 00436645116220
F 004315137778

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Das gegenständliche Projekt wird Nahe Linz direkt neben der A1 in Sankt Florian realisiert. Auf einer Fläche von etwa 25.000 m² entstehen ca. 11.000 m² modernste Industrie- / Gewerbe- und Büroflächen. Das spekulativ errichtete Betriebsgebäude wird voraussichtlich in Q2 2026 fertiggestellt und eine Gesamtnutzfläche von ca. 9.000 m² Gewerbe- & Industrieflächen sowie ca. 2.700 m² Büroflächen aufweisen, welche in diversen Größen angemietet werden können. Die Liegenschaft befindet sich zudem abgegrenzt von jeglichen Wohnliegenschaften inmitten eines wachsenden Gewerbeviertels im Westen des Gewerbegebietes Asten / St. Florian. Durch die Lage an der A1 bzw. B1 gibt es keine Restriktionen im Hinblick auf Lärmemissionen sowie Betriebszeiten.