

Moderne Serviceflächen nahe S1 / A4 / Flughafen-Wien



(11)_2

Objektnummer: IVG-I-09138/B2-7

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Service
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Baujahr:	1992
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	722,00 m ²
Gesamtfläche:	722,00 m ²
Lagerfläche:	722,00 m ²
Gesamtmiete	7.658,98 €
Kaltmiete (netto)	3.610,00 €
Kaltmiete	4.332,00 €
Miete / m²	5,00 €
Betriebskosten:	2.483,68 €
Heizkosten:	288,80 €
Provisionsangabe:	
	3BMM

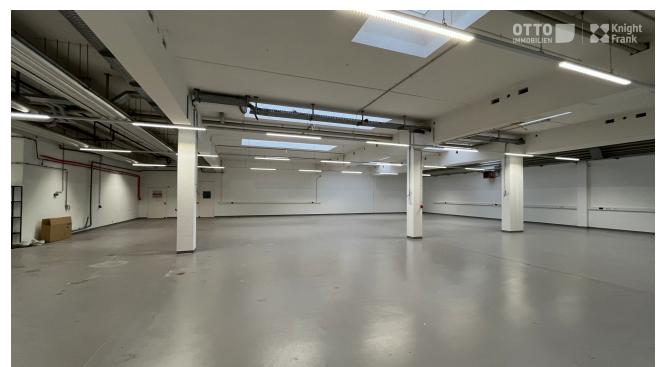
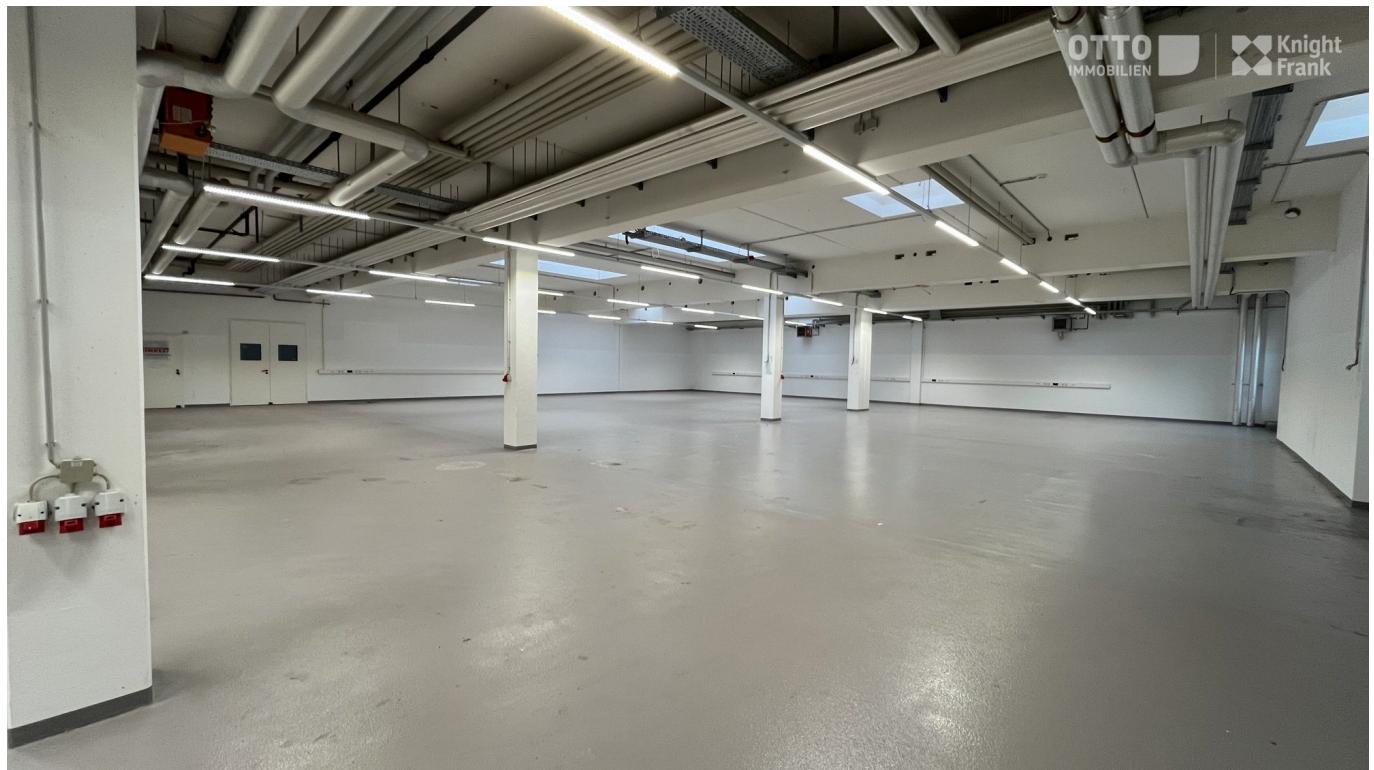
Ihr Ansprechpartner



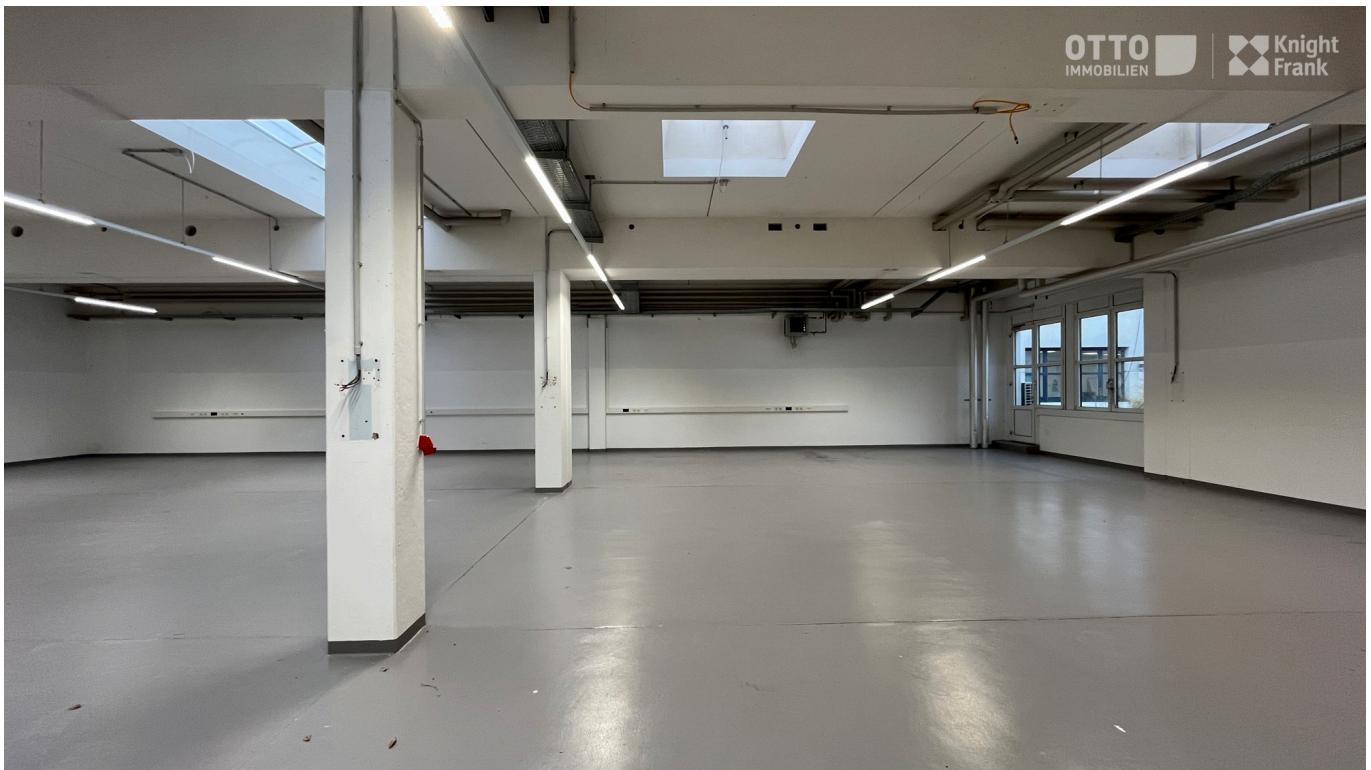
Dipl. Wirt. Ing. (FH) Wolfgang von Poellnitz

OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse 8
1010 Wien

T 00436645116220

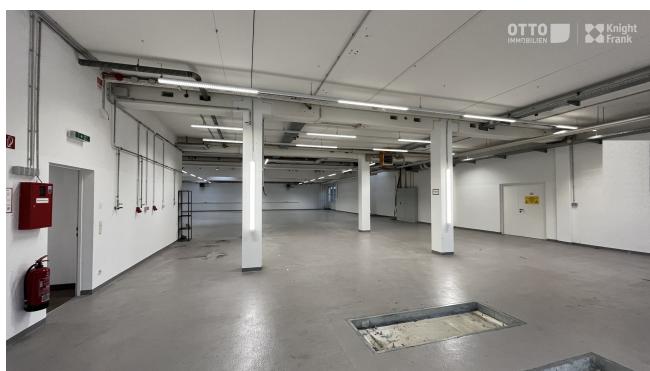






OTTO
IMMOBILIEN | Knight
Frank





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine Servicefläche im Erdgeschoss zusammen mit einer kleinen Büroeinheit in unmittelbarer Nähe zur S1 / A4 Autobahn. Die Flächen sind sehr gut belichtet und modern ausgestattet. Weitere Büroflächen können bei Bedarf am Objekt zusätzlich angemietet werden.