

## **Moderne Serviceflächen nahe S1 / A4 / Flughafen-Wien**



(11)\_2

**Objektnummer: IVG-I-09138/B2-7**

**Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Service
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2320 Schwechat
<b>Baujahr:</b>	1992
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	722,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	722,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	722,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	7.658,98 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	3.610,00 €
<b>Kaltmiete</b>	4.332,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	5,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	2.483,68 €
<b>Heizkosten:</b>	288,80 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3BMM

## Ihr Ansprechpartner



**Dipl. Wirt. Ing. (FH) Wolfgang von Poellnitz**

OTTO Immobilien GmbH  
Riemergasse 8  
1010 Wien

T 00436645116220















## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine Servicefläche im Erdgeschoss zusammen mit einer kleinen Büroeinheit in unmittelbarer Nähe zur S1 / A4 Autobahn. Die Flächen sind sehr gut belichtet und modern ausgestattet. Weitere Büroflächen können bei Bedarf am Objekt zusätzlich angemietet werden.